



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 030 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNDERVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 197 006	1 329 229
Sum inntekter		1 197 006	1 329 229
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		664 575	625 243
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 487 359
Annen driftskostnad		240 431	262 150
Sum kostnader		905 006	4 374 752
Driftsresultat		292 000	-3 045 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		377 729	17 100
Sum finansinntekter		377 729	17 100
Rentekostnad til foretak i samme konsern		288 563	629 790
Annen rentekostnad		66 090	
Sum finanskostnader		354 653	629 790
Netto finans		23 077	-612 689
Ordinært resultat før skattekostnad		315 077	-3 658 212
Skattekostnad på resultat		83 857	-804 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 220	-2 853 406
Årsresultat		231 220	-2 853 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		231 220	-2 853 406
Totalresultat		231 220	-2 853 406
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		231 220	-2 853 406
Sum overføringer og disponeringer		231 220	-2 853 406



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		505 827	633 440
Sum immaterielle eiendeler		505 827	633 440
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 548 072	19 718 231
Sum varige driftsmidler		19 548 072	19 718 231
Sum anleggsmidler		20 053 899	20 351 671
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 086 426	700 827
Konsernfordringer		198 892	28 359 213
Sum fordringer		5 285 318	29 060 039
Sum omløpsmidler		5 285 318	29 060 039
SUM EIENDELER		25 339 218	49 411 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		24 944 201	24 789 064
Sum innskutt egenkapital		25 044 201	24 889 064
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		231 220	
Sum opptjent egenkapital		231 220	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		25 275 420	24 889 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			19 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			19 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	19 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 100	17 375
Betalbar skatt			5 500 000
Skyldig offentlige avgifter		32 698	110
Annen kortsiktig gjeld			5 161
Sum kortsiktig gjeld		63 798	5 522 646
Sum gjeld		63 798	24 522 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 339 218	49 411 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535420

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 030 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNDERVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 928 030 768
TØNDERVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 197 006	1 329 229
Sum inntekter		1 197 006	1 329 229
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		664 575	625 243
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 487 359
Annen driftskostnad		240 431	262 150
Sum kostnader		905 006	4 374 752
Driftsresultat		292 000	-3 045 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		377 729	17 100
Sum finansinntekter		377 729	17 100
Rentekostnad til foretak i samme konsern		288 563	629 790
Annen rentekostnad		66 090	
Sum finanskostnader		354 653	629 790
Netto finans		23 077	-612 689
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		83 857	-804 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 220	-2 853 406
Årsresultat		231 220	-2 853 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		231 220	-2 853 406
Totalresultat		231 220	-2 853 406
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		231 220	-2 853 406
Sum overføringer og disponeringer		231 220	-2 853 406





Organisasjonsnr: 928 030 768
TØNDERVEIEN 2 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		505 827	633 440
Sum immaterielle eiendeler		505 827	633 440
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 548 072	19 718 231
Sum varige driftsmidler		19 548 072	19 718 231
Sum anleggsmidler		20 053 899	20 351 671
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 086 426	700 827
Konsernfordringer		198 892	28 359 213
Sum fordringer		5 285 318	29 060 039
Sum omløpsmidler		5 285 318	29 060 039
SUM EIENDELER		25 339 218	49 411 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		24 944 201	24 789 064
Sum innskutt egenkapital		25 044 201	24 889 064
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		231 220	
Sum opptjent egenkapital		231 220	
Sum egenkapital		25 275 420	24 889 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			19 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			19 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	19 000 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 100	17 375
Betalbar skatt		5 500 000
Skyldig offentlige avgifter	32 698	110
Annen kortsiktig gjeld		5 161
Sum kortsiktig gjeld	63 798	5 522 646
Sum gjeld	63 798	24 522 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 339 218	49 411 710



Organisasjonsnr: 928 030 768
TØNDERVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Signert av:

Navn

Aakre, Kari Rød
Herlofsen, Torgeir

Metode

BANKID
BANKID

Dato

10-05-2024 09:02
10-05-2024 08:15

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autenticitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2023

for

Tønderveien 2 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Tønderveien 2 AS Resultatregnskap 2023

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	1 197 006	1 329 229
Sum driftsinntekter		1 197 006	1 329 229
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	240 431	262 150
Ordinær avskrivning	5	664 575	625 243
Nedskrivning	5	0	3 487 359
Sum driftskostnader		905 006	4 374 752
Driftsresultat		292 000	-3 045 523
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		377 729	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		288 563	612 689
Rentekostnader		66 090	0
Netto finansinntekter		23 077	-612 689
Ordinært resultat før skattekostnad		315 077	-3 658 212
Skattekostnad	4	83 856	-804 806
Årsresultat		231 221	-2 853 406
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført annen innskutt egenkapital	7	0	-2 853 406
Overført til/fra annen egenkapital	7	231 221	0
Overføringer og disponeringer		231 221	-2 853 406



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Tønderveien 2 AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	505 828	633 440
Sum immaterielle eiendeler		505 828	633 440
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	19 548 072	19 718 231
Sum varige driftsmidler		19 548 072	19 718 231
Sum anleggsmidler		20 053 900	20 351 671
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8, 9	5 285 318	29 060 039
Sum fordringer		5 285 318	29 060 039
Sum omløpsmidler		5 285 318	29 060 039
SUM EIENDELER		25 339 218	49 411 711



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Tønderveien 2 AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	24 944 200	24 789 065
Sum innskutt egenkapital		25 044 200	24 889 065
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	231 221	0
Sum opptjent egenkapital		231 221	0
Sum egenkapital		25 275 421	24 889 065
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	0	19 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	19 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	31 100	17 375
Betalbar skatt	4	0	5 500 000
Skyldige offentlige avgifter		32 698	110
Annen kortsiktig gjeld	8	0	5 161
Sum kortsiktig gjeld		63 798	5 522 646
Sum gjeld		63 798	24 522 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 339 218	49 411 711

Larvik, 30. april 2024
I styret for Tønderveien 2 AS

Torgeir Herlofsen
Styrets leder / daglig leder

Kari Rød Aakre
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Tønderveien 2 AS Noter til regnskapet 2023

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Goodwill

Goodwill er oppført i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket akkumulerte avskrivninger. Goodwill avskrives over antatt levetid som er sannsynliggjort ved kalkyler i forbindelse med oppkjøpet. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn bokført verdi og dette ikke er av forbigående art.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjørt.

Konsemregnskap

Tønderveien 2 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2023 kr 738 372 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom.

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	22 300	14 750

Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	0	5 500 000
Endring utsatt skatt	127 613	-681 780
Skatt av konsernbidrag	-43 756	-5 623 027
Skattekostnad ordinært resultat	83 856	-804 807

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	315 077	-3 658 212
Endring i midlertidige forskjeller	-580 059	3 098 999
Permanente forskjeller	66 090	0
Mottatt konsernbidrag	198 892	25 559 213
Årets skattegrunnlag	0	25 000 000

Betalbar skatt	0	5 500 000
----------------	---	-----------

Midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler	-2 299 215	-2 879 274
Netto midlertidige forskjeller	-2 299 215	-2 879 274

Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-505 828	-633 440
--	-----------------	-----------------

Endringer i utsatt skatt	2023	2022
Balanse 1.1	-633 440	48 340
Innregnet mot resultat	127 613	-681 780
Balanse 31.12	-505 828	-633 440

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 5, Varige driftsmidler / goodwill

	Tomter og bygninger	Goodwill
Anskaffelseskost 01.01.2023	20 388 297	3 487 359
Årets tilgang	494 417	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	20 882 714	3 487 359
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	670 067	3 487 359
Årets avskrivninger	664 575	0
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	1 334 642	3 487 359
Bokført verdi 31.12.2023	19 548 072	0

Økonomisk levetid (år)	10-30 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen avskrivning



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 100 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Vestfold Telemark AS.

Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	24 789 065	0	24 889 065
Årets endring i egenkapital:				
Konsemsbidrag mottatt	0	155 136	0	155 136
Årsresultat	0	0	231 221	231 221
Egenkapital 31.12.2023	100 000	24 944 200	231 221	25 275 421

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	5 167 742	28 982 119

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	6 153	0	0	2 111	0	19 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsemsbidrag.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglest med en digital signatur.



Tønderveien 2

Navn

Dato

Navn

Dato

Aakre, Kari Rød

2024-05-10

Herlofsen, Torgeir

2024-05-10

Identifikasjon

 bankID™ Aakre, Kari Rød

Identifikasjon

 bankID™ Herlofsen, Torgeir



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tønderveien 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tønderveien 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: EJTJW-GXE80-DKEZL-IJUIS-BHF7G-E0ZZL



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Tønderveien 2 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EJTJW-GXE80-DKEZL-IJUIS-BHF7G-E0ZL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-16 09:38:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EITJW-GXE80-DKE2I-IJUIS-BHF7G-E0Z2L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>