



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 482 530  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSFRYD AS  
Forretningsadresse: Kirkealleen 3D  
3470 SLEMMESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kate Helen Borgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		124 745	85 572
Annen driftsinntekt		375 752	332 411
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 497</b>	<b>417 983</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 312	32 971
Annen driftskostnad	2	236 054	231 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 366</b>	<b>264 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 131</b>	<b>153 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 409	571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 409</b>	<b>571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 409</b>	<b>571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>235 540</b>	<b>153 859</b>
Skattekostnad	3	51 808	33 849
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>183 732</b>	<b>120 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>183 732</b>	<b>120 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Annen egenkapital		-316 269	120 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>183 732</b>	<b>120 010</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 583 264	1 615 576
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 583 264</b>	<b>1 615 576</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 269 551	3 274 785
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 269 551</b>	<b>3 274 785</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 852 815</b>	<b>4 890 361</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	37 356	
Andre fordringer	5	21	21
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 377</b>	<b>21</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	746 166	591 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>746 166</b>	<b>591 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>783 543</b>	<b>591 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 636 358</b>	<b>5 481 782</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 900,00)	7, 8, 9	4 500 000	4 500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	8	6 334	6 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 506 334</b>	<b>4 506 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	402 890	719 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>402 890</b>	<b>719 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8, 10	<b>4 909 224</b>	<b>5 225 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	37 071	40 989
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 071</b>	<b>40 989</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 071</b>	<b>40 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 869	67 494
Betalbar skatt	3	51 808	33 849
Skyldige offentlige avgifter		69 531	61 027
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		45 855	52 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>690 063</b>	<b>215 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>727 134</b>	<b>256 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 636 358</b>	<b>5 481 782</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400271

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 482 530  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSFRYD AS  
Forretningsadresse: Kirkealleen 3D  
3470 SLEMMESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kate Helen Borgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 482 530  
EIENDOMSFRYD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		124 745	85 572
Annen driftsinntekt		375 752	332 411
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 497</b>	<b>417 983</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 312	32 971
Annen driftskostnad	2	236 054	231 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 366</b>	<b>264 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 131</b>	<b>153 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 409	571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 409</b>	<b>571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 409</b>	<b>571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	235 540	153 859
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 808</b>	<b>33 849</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>183 732</b>	<b>120 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Annen egenkapital		-316 269	120 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>183 732</b>	<b>120 010</b>



Organisasjonsnr: 913 482 530  
EIENDOMSFRYD AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 1 583 264 1 615 576  
Sum varige driftsmidler 1 583 264 1 615 576

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 3 269 551 3 274 785  
Sum finansielle anleggsmidler 3 269 551 3 274 785

Sum anleggsmidler 4 852 815 4 890 361

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 4 37 356  
Andre fordringer 5 21 21  
Sum fordringer 37 377 21

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 746 166 591 400  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 746 166 591 400

Sum omløpsmidler 783 543 591 421

SUM EIENDELER 5 636 358 5 481 782

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 900,00) 7, 8, 9 4 500 000 4 500 000  
Overkurs 8 6 334 6 334  
Sum innskutt egenkapital 4 506 334 4 506 334

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 402 890 719 159



Sum opptjent egenkapital		402 890	719 159
Sum egenkapital	8, 10	4 909 224	5 225 493
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	37 071	40 989
Sum annen langsiktig gjeld		37 071	40 989
Sum langsiktig gjeld		37 071	40 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 869	67 494
Betalbar skatt	3	51 808	33 849
Skyldige offentlige avgifter		69 531	61 027
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		45 855	52 930
Sum kortsiktig gjeld		690 063	215 300
Sum gjeld		727 134	256 289
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 636 358</b>	<b>5 481 782</b>



Organisasjonsnr: 913 482 530  
EIENDOMSFRYD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Note

11

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

Eiendomsfryd AS  
3470 SLEMMESTAD

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2022**  
Eiendomsfryd AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		124 745	85 572
Annen driftsinntekt		375 752	332 411
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>500 497</b>	<b>417 983</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(32 312)	(32 971)
Annen driftskostnad	2	(236 054)	(231 724)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(268 366)</b>	<b>(264 695)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 131</b>	<b>153 288</b>
Annen renteinntekt		3 409	571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 409</b>	<b>571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 409</b>	<b>571</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>235 540</b>	<b>153 859</b>
Skattekostnad	3	(51 808)	(33 849)
<b>Årsresultat</b>		<b>183 732</b>	<b>120 010</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		500 000	0
Annen egenkapital		(316 269)	120 010
<b>Sum</b>		<b>183 732</b>	<b>120 010</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**Eiendomsfryd AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 583 264	1 615 576
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 583 264</b>	<b>1 615 576</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 269 551	3 274 785
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 269 551</b>	<b>3 274 785</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 852 815</b>	<b>4 890 361</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	37 356	0
Andre fordringer	5	21	21
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 377</b>	<b>21</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	746 166	591 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>746 166</b>	<b>591 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>783 543</b>	<b>591 421</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 636 358</b>	<b>5 481 782</b>

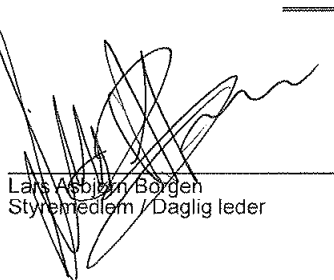


## Balanse pr. 31. desember 2022 Eiendomsfryd AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 900,00)	7, 8, 9	4 500 000	4 500 000
Overkurs	8	6 334	6 334
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 506 334</b>	<b>4 506 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	402 890	719 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>402 890</b>	<b>719 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8, 10	<b>4 909 224</b>	<b>5 225 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	37 071	40 989
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 071</b>	<b>40 989</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 071</b>	<b>40 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 869	67 494
Betalbar skatt	3	51 808	33 849
Skyldige offentlige avgifter		69 531	61 027
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		45 855	52 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>690 063</b>	<b>215 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>727 134</b>	<b>256 289</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 636 358</b>	<b>5 481 782</b>

31.03.2023

  
Kate Helén Borgen  
Styrets leder

  
Lars Asbjørn Borgen  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2022 Eiendomsfryd AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 898 972
Tilgang i året	0
Avgang i året	0



Anskaffelseskost 31.12.2022	1 898 972
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(283 396)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(315 708)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 583 264</b>
Årets avskrivninger	(32 312)
Økonomisk levetid	50 år
<b>Avskrivningsplan: Saldo</b>	<b>2,0 %</b>

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	235 540	153 859
+/- Permanente forskjeller	(50)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>235 490</b>	<b>153 859</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	51 808	33 849
Sum	51 808	33 849
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>51 808</b>	<b>33 849</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	51 808	33 849
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>51 808</b>	<b>33 849</b>

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	37 356	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>37 356</b>	

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 000	900,00	4 500 000,00
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>4 500 000,00</b>



Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KLB Holding AS	5 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	4 500 000	6 334	719 159	5 225 493
Årets resultat			183 732	183 732
Avsatt utbytte			(500 000)	(500 000)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>4 500 000</b>	<b>6 334</b>	<b>402 890</b>	<b>4 909 224</b>

## Note 9 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig Leder	Lars Asbjørn Borgen (via KLB Holding AS)	2 500
Styreleder	Kate Helen Borgen (via KLB Holding AS)	2 500

## Note 10 - Fortsatt drift

Styret er av den oppfatning at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

## Note 11 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 13 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 14 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.