



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 203 722
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTSIDEN TERRASSE AS
Forretningsadresse:	c/o One Accounting AS Kjørbeekkdalen 12F 3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Emil Eriksrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	60 949	64 244
Sum kostnader		60 949	64 244
Driftsresultat		-60 949	-64 244
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	23 221	3 134
Annen rentekostnad		26 420	97 113
Sum finanskostnader		49 641	100 247
Netto finans		-49 641	-100 247
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-110 590	-164 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 590	-164 491
Årsresultat		-110 590	-164 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 590	-164 491
Totalresultat		-110 590	-164 491
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-110 590	-164 491
Sum overføringer og disponeringer		-110 590	-164 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	11 263 287	10 648 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 332	148 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 332	148 709
Sum omløpsmidler		11 273 620	10 797 206
SUM EIENDELER		11 273 620	10 797 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	220 000	220 000
Overkurs	5	2 132 000	2 132 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 346 430	2 346 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 101 830	991 240
Sum opptjent egenkapital		-1 101 830	-991 240
Sum egenkapital		1 244 600	1 355 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 500 000	8 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 422 556	616 748
Sum annen langsiktig gjeld		9 922 556	9 116 748
Sum langsiktig gjeld		9 922 556	9 116 748
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		17 898	272 681
Annen kortsiktig gjeld		88 565	52 587
Sum kortsiktig gjeld		106 463	325 268
Sum gjeld		10 029 019	9 442 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 273 620	10 797 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383982

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 203 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTSIDEN TERRASSE AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 11
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Eriksrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 203 722
VESTSIDEN TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	60 949	64 244
Sum kostnader		60 949	64 244
Driftsresultat		-60 949	-64 244
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	23 221	3 134
Annen rentekostnad		26 420	97 113
Sum finanskostnader		49 641	100 247
Netto finans		-49 641	-100 247
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-110 590	-164 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 590	-164 491
Årsresultat		-110 590	-164 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 590	-164 491
Totalresultat		-110 590	-164 491
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-110 590	-164 491
Sum overføringer og disponeringer		-110 590	-164 491



Organisasjonsnr: 919 203 722
VESTSIDEN TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6	11 263 287	10 648 497
-----------	---	------------	------------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,		10 332	148 709
-------------------	--	--------	---------

kontanter og lignende

		10 332	148 709
--	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		11 273 620	10 797 206
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		11 273 620	10 797 206
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	220 000	220 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	5	2 132 000	2 132 000
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		2 346 430	2 346 430
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 101 830	991 240
-------------	---	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		-1 101 830	-991 240
--------------------------	--	------------	----------

Sum egenkapital		1 244 600	1 355 190
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	8	8 500 000	8 500 000
----------------------	---	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld	3	1 422 556	616 748
------------------------	---	-----------	---------

Sum annen langsiktig gjeld		9 922 556	9 116 748
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		9 922 556	9 116 748
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		17 898	272 681
Annen kortsiktig gjeld		88 565	52 587
Sum kortsiktig gjeld		106 463	325 268
Sum gjeld		10 029 019	9 442 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 273 620	10 797 206



Organisasjonsnr: 919 203 722
VESTSIDEN TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Emil Eriksrød
2023-04-24

 BankID Signing
Espen Stensrød Andersen
2023-05-01

VESTSIDEN TERRASSE AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Årsregnskapet er utarbeidet av Aider Sørøst AS



Resultatregnskap			
Vestsiden Terrasse AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	60 949	64 244
Sum driftskostnader		60 949	64 244
Driftsresultat		-60 949	-64 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	23 221	3 134
Annen rentekostnad		26 420	97 113
Resultat av finansposter		-49 641	-100 247
Resultat før skattekostnad	4	-110 590	-164 491
Resultat		-110 590	-164 491
Årsresultat		-110 590	-164 491
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	110 590	164 491
Sum overføringer		-110 590	-164 491



Balanse				
Vestsiden Terrasse AS				
Eiendeler	Note	2022	2021	
Omløpsmidler				
Lager av varer og annen beholdning	6	11 263 287	10 648 497	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 332	148 709	
Sum omløpsmidler		11 273 620	10 797 206	
Sum eiendeler		11 273 620	10 797 206	



Balanse			
Vestsiden Terrasse AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	220 000	220 000
Overkurs	5	2 132 000	2 132 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 346 430	2 346 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 101 830	-991 240
Sum opptjent egenkapital		-1 101 830	-991 240
Sum egenkapital		1 244 600	1 355 190
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 500 000	8 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 422 556	616 748
Sum annen langsiktig gjeld		9 922 556	9 116 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 898	272 681
Annen kortsiktig gjeld		88 565	52 587
Sum kortsiktig gjeld		106 463	325 268
Sum gjeld		10 029 019	9 442 016
Sum egenkapital og gjeld		11 273 620	10 797 206
Porsgrunn, 24.04.2023 Styret i Vestsiden Terrasse AS			
<hr/> Emil Eriksrød styreleder		<hr/> Espen Stensrød Andersen styremedlem/daglig leder	
Vestsiden Terrasse AS		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Selskapets virksomhet er utvikling av eiendom og holder til i Porsgrunn.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varelager består av varer under tilvirkning og er vurdert til full tilvirkningskost. Full tilvirkningskost omfatter direkte og indirekte, variable og faste tilvirkningskostnader. Renteutgifter inngår i tilvirkningskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte, foreligger således ingen plikt om å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke kostnadsført eller utbetalt lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Revisjon

Selskapet har ikke valgt revisor.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld langsiktig	2022	2021
Gjeld til Mynd Eiendom AS	710 961	308 374
Gjeld til RCR Home AS (Konsernselskap)	711 595	308 374
Sum	1 422 556	616 748

Gjeld til konsernselskap er renteberegnet med kr 23 221 i 2022.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-110 590	-164 491
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-395 623	-263 167
Skattepliktig inntekt	-506 213	-427 659
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	658 791	263 167	-395 623
Sum	658 791	263 167	-395 623
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 766 190	-1 259 977	506 213
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 107 400	996 810	-110 590
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	220 000	2 132 000	-5 570	-991 240	1 355 190	
Årets resultat	0	0	0	-110 590	-110 590	
Pr 31.12.2022	220 000	2 132 000	-5 570	-1 101 830	1 244 600	

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.

Note 6 Varer

	2022	2021
Varer under tilvirkning	11 263 287	10 648 497
Sum	11 263 287	10 648 497

Varer består av utviklingseiendommer som er under utvikling.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestsiden Terrasse AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,1	220 000
Sum	200 000		220 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mynd Entreprenør AS	100 000	50,0	50,0
RCR Home AS	100 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	200 000	100,0	100,0

Note 8 Langsiktig gjeld, pant, sikkerhetsstillelser

	2022	2021
Nedbetalingskreditt DNB	8 500 000	8 500 000

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller all gjeld til betaling innen 5 år etter regnskapsårets slutt pr 31.12.2022.

Det er stillet følgende sikkerhet for selskapets langsiktige gjeld:

- Fast eiendom: Gnr 123 Bnr 10, Gnr 123 Bnr 742 i Porsgrunn Kommune pålydende kr 20 000 000.