



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 131 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERLEIKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: 3628 VEGGLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Magne Herleiksplass
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 215	6 532
Leieinntekt		137 372	258 305
Annen driftsinntekt		2 780 500	
Sum inntekter		2 925 087	264 837
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	16 500	33 000
Annen driftskostnad	2	148 956	87 293
Sum kostnader		165 456	120 293
Driftsresultat		2 759 631	144 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 915	5 639
Sum finansinntekter		4 915	5 639
Annen rentekostnad		24 373	48 879
Sum finanskostnader		24 373	48 879
Netto finans		-19 458	-43 240
Ordinært resultat før skattekostnad		2 740 173	101 304
Skattekostnad på ordinært resultat	4	599 750	2 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 140 423	98 528
Årsresultat		2 140 423	98 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 140 423	98 528
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	2 140 423	98 528
Sum overføringer og disponeringer		2 140 423	98 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7		436 000
Sum varige driftsmidler			436 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		22 000	22 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 000	22 000
Sum anleggsmidler		22 000	458 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 560	29 893
Andre fordringer			21 100
Sum fordringer		11 560	50 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 009 252	640 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 009 252	640 164
Sum omløpsmidler		3 020 812	691 157
SUM EIENDELER		3 042 812	1 149 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 369 467	250 123
Sum opptjent egenkapital		2 369 467	250 123
Sum egenkapital		2 419 467	300 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	499 141	
Sum avsetninger for forpliktelser		499 141	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		773 359
Sum annen langsiktig gjeld			773 359
Sum langsiktig gjeld		499 141	773 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	
Betalbar skatt	4	100 609	23 855
Annen kortsiktig gjeld		21 095	51 820
Sum kortsiktig gjeld		124 204	75 675
Sum gjeld		623 345	849 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 042 812	1 149 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 592846

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 131 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERLEIKS EIENDOM AS
3628 VEGGLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Magne Herleiksplass
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 131 929
HERLEIKS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 215	6 532
Leieinntekt		137 372	258 305
Annen driftsinntekt		2 780 500	
Sum inntekter		2 925 087	264 837
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	16 500	33 000
Annen driftskostnad	2	148 956	87 293
Sum kostnader		165 456	120 293
Driftsresultat		2 759 631	144 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 915	5 639
Sum finansinntekter		4 915	5 639
Annen rentekostnad		24 373	48 879
Sum finanskostnader		24 373	48 879
Netto finans		-19 458	-43 240
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 740 173	101 304
Skattekostnad på ordinært resultat	4	599 750	2 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 140 423	98 528
Årsresultat		2 140 423	98 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 140 423	98 528
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	2 140 423	98 528
Sum overføringer og disponeringer		2 140 423	98 528



Organisasjonsnr: 917 131 929
HERLEIKS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7		436 000
Sum varige driftsmidler			436 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		22 000	22 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 000	22 000
Sum anleggsmidler		22 000	458 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 560	29 893
Andre fordringer			21 100
Sum fordringer		11 560	50 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 009 252	640 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 009 252	640 164
Sum omløpsmidler		3 020 812	691 157
SUM EIENDELER		3 042 812	1 149 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 369 467	250 123
Sum opptjent egenkapital		2 369 467	250 123



Sum egenkapital		2 419 467	300 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		499 141	
Sum avsetninger for forpliktelser	4	499 141	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		773 359
Sum annen langsiktig gjeld			773 359
Sum langsiktig gjeld		499 141	773 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	
Betalbar skatt	4	100 609	23 855
Annen kortsiktig gjeld		21 095	51 820
Sum kortsiktig gjeld		124 204	75 675
Sum gjeld		623 345	849 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 042 812	1 149 157



Organisasjonsnr: 917 131 929
HERLEIKS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50000.00	1.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hans Magne Herleiksplass	50000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Signing Information Page 1/1

Offentlig regnskap

Name:	Method:	Time:
Herleiksplass, Hans Magne	BankID	2021-06-19 13:51:30



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



**Årsregnskap 2020
for
Herleiks Eiendom AS**

Org. nummer: 917131929



Dokumentet er signert digitalt.



Herleiks Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 215	6 532
Leieinntekt		137 372	258 305
Annen driftsinntekt		2 780 500	0
Sum driftsinntekter		2 925 087	264 837
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	16 500	33 000
Annen driftskostnad	2	148 956	87 293
Sum driftskostnader		165 456	120 293
Driftsresultat		2 759 631	144 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		4 915	5 639
Rentekostnad		24 373	48 879
Netto finansposter		-19 458	-43 240
Ordinært resultat før skattekostnad		2 740 173	101 304
Skattekostnad på ordinært resultat	4	599 750	2 776
ÅRSRESULTAT		2 140 423	98 528
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	2 140 423	98 528
Sum overføringer og disponeringer		2 140 423	98 528

Årsregnskap for Herleiks Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917131929



Dokumentet er signert digitalt.



Herleiks Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	0	436 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		22 000	22 000
Sum anleggsmidler		22 000	458 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 560	29 893
Andre fordringer		0	21 100
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 009 252	640 164
Sum omløpsmidler		3 020 812	691 157
SUM EIENDELER		3 042 812	1 149 157

Årsregnskap for Herleiks Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917131929



Dokumentet er signert digitalt.



Herleiks Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 369 467	250 123
Sum egenkapital		2 419 467	300 123
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	499 141	0
Sum avsetning for forpliktelser		499 141	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	773 359
Sum annen langsiktig gjeld		0	773 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	0
Betalbar skatt	4	100 609	23 855
Annen kortsiktig gjeld		21 095	51 820
Sum kortsiktig gjeld		124 204	75 675
Sum gjeld		623 345	849 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 042 812	1 149 157

Veggli, den 15. juni 2021

Hans Magne Herleiksplass
Styreleder/daglig leder



Herleiks Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de påløper.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.



Herleiks Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	2020	2019
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	0	0	0	0
Styremedlemmer	0	0	0	0
Bedriftsforsamling	0	0	0	0

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.



Herleiks Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	568 443
+ Tilgang	0
- Avgang	568 443
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	132 443
+ Ordinære avskrivninger	16 500
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	148 943
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentstatts for ord.avskr	4-10



Herleiks Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	2 740 173
Permanente og andre forskjeller	47
Endring i midlertidige forskjeller	-2 282 905
= Inntekt	457 316

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	100 609
+ endring i utsatt skatt (bokført)	499 141
= Ordinær skattekostnad	599 750

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	100 609
= Betalbar skatt i balansen	100 609

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	620 001	-14 079
+ Gevinst- og tapskonto	1 648 825	0
Sum positive forskjeller	2 268 826	0
Sum negative forskjeller	0	14 079
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-0	-14 079
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 268 826	0
Balanseført utsatt skatt	499 141	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	0	250 123	300 123
+Fra årets resultat			2 140 423	2 140 423
+/-Korr feil tidligere år:	0	0	-21 079	-21 079
Pr 31.12.	50 000	0	2 369 467	2 419 467

Korreksjon feil tidligere år, gjelder feil skattekostnad 2019



Herleiks Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 50000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Hans Magne Herleiksplass, styreleder/daglig leder	50 000

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 420 445

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	773 359
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	0	436 000
Sum pantsatte eiendeler	0	436 000