



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 313 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEFIER HUUS AS
Forretningsadresse: Munchs vei 6A
3512 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Klevjer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		586 711	621 563
Sum inntekter		586 711	621 563
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 959	77 909
Annen driftskostnad		324 862	267 856
Sum kostnader		399 821	345 765
Driftsresultat		186 890	275 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		327	300
Annen finansinntekt		150 000	100 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		434 750	30 250
Sum finansinntekter		585 077	130 550
Annen rentekostnad		230 465	237 581
Sum finanskostnader		230 465	237 581
Netto finans		354 612	-107 031
Resultat før skattekostnad		541 502	168 766
Skattekostnad	3, 4	-8 525	9 134
Årsresultat		550 026	159 633
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	36 500
Udekket tap		3 911	123 133
Annen egenkapital		46 115	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 316 964	1 376 723
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	110 200	125 400
Sum varige driftsmidler		1 427 164	1 502 123
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 427 164	1 502 123
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 065 834	1 065 834
Andre finansielle instrumenter	5	1 013 916	579 166
Sum investeringer		2 079 750	1 645 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 341	190 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 341	190 039
Sum omløpsmidler		2 368 091	1 835 039
SUM EIENDELER		3 795 255	3 337 162

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	46 115	0
Udekket tap	7	0	3 911
Sum opptjent egenkapital		46 115	-3 911
Sum egenkapital		150 115	100 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	52 621	61 146
Sum avsetninger for forpliktelser		52 621	61 146
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 884 482	2 929 494
Sum annen langsiktig gjeld		2 884 482	2 929 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 944	12 247
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Utbytte		500 000	36 500
Annen kortsiktig gjeld		187 092	197 687
Sum kortsiktig gjeld		708 036	246 434
Sum gjeld		3 645 140	3 237 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 795 255	3 337 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314590

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 313 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEFIER HUUS AS
Forretningsadresse: Munchs vei 6A
3512 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Klevjer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 313 117
KLEFIER HUUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		586 711	621 563
Sum inntekter		586 711	621 563
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 959	77 909
Annen driftskostnad		324 862	267 856
Sum kostnader		399 821	345 765
Driftsresultat		186 890	275 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		327	300
Annen finansinntekt		150 000	100 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		434 750	30 250
Sum finansinntekter		585 077	130 550
Annen rentekostnad		230 465	237 581
Sum finanskostnader		230 465	237 581
Netto finans		354 612	-107 031
Resultat før skattekostnad		541 502	168 766
Skattekostnad	3, 4	-8 525	9 134
Årsresultat		550 026	159 633
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	36 500
Udekket tap		3 911	123 133
Annen egenkapital		46 115	0



Organisasjonsnr: 991 313 117
KLEFIER HUUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 316 964	1 376 723
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	110 200	125 400
Sum varige driftsmidler		1 427 164	1 502 123
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 427 164	1 502 123
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 065 834	1 065 834
Andre finansielle instrumenter	5	1 013 916	579 166
Sum investeringer		2 079 750	1 645 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 341	190 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 341	190 039
Sum omløpsmidler		2 368 091	1 835 039
SUM EIENDELER		3 795 255	3 337 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000



Overkurs	7	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	46 115	0
Udekket tap	7	0	3 911
Sum opptjent egenkapital		46 115	-3 911
Sum egenkapital		150 115	100 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	52 621	61 146
Sum avsetninger for forpliktelses		52 621	61 146
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 884 482	2 929 494
Sum annen langsiktig gjeld		2 884 482	2 929 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 944	12 247
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Utbytte		500 000	36 500
Annen kortsiktig gjeld		187 092	197 687
Sum kortsiktig gjeld		708 036	246 434
Sum gjeld		3 645 140	3 237 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 795 255	3 337 162



Organisasjonsnr: 991 313 117
KLEFIER HUUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av

anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis

prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnet.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2705461.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2705461.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1278297.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1427164.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	74959.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

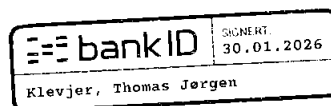
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av KVAMME & URNES
REGNSKAPSBYRÅ AS

Regnskap Klefjer Huus AS 2025

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap for
KLEFIER HUUS AS

991313117

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KLEFIER HUUS AS
991 313 117

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		586 711	621 563
Sum driftsinntekter		586 711	621 563
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-74 959	-77 909
Annen driftskostnad		-324 862	-267 856
Sum driftskostnader		-399 821	-345 765
Driftsresultat		186 890	275 797
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		327	300
Annen finansinntekt		150 000	100 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		434 750	30 250
Sum finansinntekter		585 077	130 550
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-230 465	-237 581
Sum finanskostnader		-230 465	-237 581
Netto finans		354 612	-107 031
Resultat før skattekostnad		541 502	168 766
Skattekostnad	3, 4	8 525	-9 134
Årsresultat		550 026	159 633
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	36 500
Annen egenkapital		46 115	0
Udekket tap		3 911	123 133
Sum overføringer		550 026	159 633



KLEFIER HUUS AS
991 313 117

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 316 964	1 376 723
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	110 200	125 400
Sum varige driftsmidler		1 427 164	1 502 123
Sum anleggsmidler		1 427 164	1 502 123
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 065 834	1 065 834
Andre finansielle instrumenter	5	1 013 916	579 166
Sum investeringer		2 079 750	1 645 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 341	190 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 341	190 039
Sum omløpsmidler		2 368 091	1 835 039
SUM EIENDELER		3 795 255	3 337 162



KLEFIER HUUS AS
991 313 117

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	46 115	0
Udekket tap	7	0	-3 911
Sum opptjent egenkapital		46 115	-3 911
Sum egenkapital		150 115	100 089
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	52 621	61 146
Sum avsetning for forpliktelser		52 621	61 146
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 884 482	2 929 494
Sum annen langsiktig gjeld		2 884 482	2 929 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 944	12 247
Utbytte		500 000	36 500
Annen kortsiktig gjeld		187 092	197 687
Sum kortsiktig gjeld		708 036	246 434
Sum gjeld		3 645 140	3 237 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 795 255	3 337 162

Hole, 28.januar 2026

Thomas Jørgen Klevjer
styrets leder

Frederik Wilhelm Lindvard
Skarstein
styremedlem

Finn Brentebraaten
daglig leder



KLEFIER HUUS AS
991 313 117

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



KLEFIER HUUS AS

991 313 117

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 705 461
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 705 461
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 278 297
Balanseført verdi per 31.12.	1 427 164
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	74 959

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 525	9 134
Skattekostnad	-8 525	9 134
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	541 502	168 766
Permanente forskjeller	-580 250	-127 250
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 424	-1 791
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-39 726
Skattepliktig inntekt	-35 324	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	347 223	343 799	3 424
Fremførbart underskudd	-69 287	-104 611	35 324
Netto forskjeller	277 936	239 188	38 748
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	277 936	239 188	38 748
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	61 146	52 621	8 525

Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte Verdipapirer	2 079 750	0



KLEFIER HUUS AS

991 313 117

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thomas Jørgen Klevjer	510	51,00	Ordinære
FreS AS	490	49,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 000	0	-3 911	100 089
Arsresultat	0	0	546 115	3 911	550 026
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	0	-500 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	4 000	46 115	0	150 115

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 884 482
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 416 964
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for
KLEFIER HUUS AS

991313117

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KLEFIER HUUS AS
991 313 117

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		586 711	621 563
Sum driftsinntekter		586 711	621 563
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-74 959	-77 909
Annen driftskostnad		-324 862	-267 856
Sum driftskostnader		-399 821	-345 765
Driftsresultat		186 890	275 797
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		327	300
Annen finansinntekt		150 000	100 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		434 750	30 250
Sum finansinntekter		585 077	130 550
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-230 465	-237 581
Sum finanskostnader		-230 465	-237 581
Netto finans		354 612	-107 031
Resultat før skattekostnad		541 502	168 766
Skattekostnad	3, 4	8 525	-9 134
Årsresultat		550 026	159 633
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	36 500
Annen egenkapital		46 115	0
Udekket tap		3 911	123 133
Sum overføringer		550 026	159 633



KLEFIER HUUS AS
991 313 117

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 316 964	1 376 723
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	110 200	125 400
Sum varige driftsmidler		1 427 164	1 502 123
Sum anleggsmidler		1 427 164	1 502 123
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 065 834	1 065 834
Andre finansielle instrumenter	5	1 013 916	579 166
Sum investeringer		2 079 750	1 645 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 341	190 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 341	190 039
Sum omløpsmidler		2 368 091	1 835 039
SUM EIENDELER		3 795 255	3 337 162



KLEFIER HUUS AS
991 313 117

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	46 115	0
Udekket tap	7	0	-3 911
Sum opptjent egenkapital		46 115	-3 911
Sum egenkapital		150 115	100 089
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	52 621	61 146
Sum avsetning for forpliktelser		52 621	61 146
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 884 482	2 929 494
Sum annen langsiktig gjeld		2 884 482	2 929 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 944	12 247
Utbytte		500 000	36 500
Annen kortsiktig gjeld		187 092	197 687
Sum kortsiktig gjeld		708 036	246 434
Sum gjeld		3 645 140	3 237 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 795 255	3 337 162

Hole, 28.januar 2026

Thomas Jørgen Klevjer
styrets leder

Frederik Wilhelm Lindvård
Skarstein
styremedlem

Finn Brentebraaten
daglig leder



KLEFIER HUUS AS
991 313 117

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



KLEFIER HUUS AS
991 313 117

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 705 461
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 705 461
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 278 297
Balanseført verdi per 31.12.	1 427 164
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	74 959

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 525	9 134
Skattekostnad	-8 525	9 134
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	541 502	168 766
Permanente forskjeller	-580 250	-127 250
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 424	-1 791
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-39 726
Skattepliktig inntekt	-35 324	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	347 223	343 799	3 424
Fremførbart underskudd	-69 287	-104 611	35 324
Netto forskjeller	277 936	239 188	38 748
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	277 936	239 188	38 748
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	61 146	52 621	8 525

Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte Verdipapirer	2 079 750	0



KLEFIER HUUS AS
991 313 117

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thomas Jørgen Klevjer	510	51,00	Ordinære
FreS AS	490	49,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 000	0	-3 911	100 089
Årsresultat	0	0	546 115	3 911	550 026
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	0	-500 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	4 000	46 115	0	150 115

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 884 482
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 416 964
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0