



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 790 690  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRONOGÅRDEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Engebrets vei 5  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Sophie Hövelmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Administrasjonskostnader	2,3	188 368	293 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 368</b>	<b>293 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-188 368</b>	<b>-293 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		112 611	118 996
Annen renteinntekt		408	329
Valutagevinst			766 590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113 019</b>	<b>885 915</b>
Annen rentekostnad		30 000	19 920
Urealisert valutatap	5	544 662	
Realisert valutatap		4 969	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>579 631</b>	<b>19 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-466 612</b>	<b>865 995</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-654 980</b>	<b>572 394</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8,9	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-654 980</b>	<b>572 394</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-654 980</b>	<b>572 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-654 980	572 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-654 980</b>	<b>572 394</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	287 494	287 494
Langsiktig fordring	5	7 620 013	8 052 064
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 907 507</b>	<b>8 339 558</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 907 507</b>	<b>8 339 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		11 251	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 251</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 055	296 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 055</b>	<b>296 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 306</b>	<b>296 104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 930 813</b>	<b>8 635 662</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	7 800 000	7 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 800 000</b>	<b>8 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		-2 359 043	-1 704 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 359 043</b>	<b>-1 704 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 440 957</b>	<b>7 095 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Aksjonærlån		1 449 920	1 419 920
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 449 920</b>	<b>1 419 920</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 449 920</b>	<b>1 419 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Påløpt styrehonorar og AGA		39 936	119 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 936</b>	<b>119 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 489 856</b>	<b>1 539 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 930 813</b>	<b>8 635 662</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 239403

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 790 690  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRONOGÅRDEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS  
Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Sophie Hövelmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 790 690  
KRONOGÅRDEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Administrasjonskostnader	2,3	188 368	293 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 368</b>	<b>293 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-188 368</b>	<b>-293 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		112 611	118 996
Annen renteinntekt		408	329
Valutagevinst			766 590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113 019</b>	<b>885 915</b>
Annen rentekostnad		30 000	19 920
Urealisert valutatap	5	544 662	
Realisert valutatap		4 969	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>579 631</b>	<b>19 920</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-466 612</b>	<b>865 995</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-654 980</b>	<b>572 394</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8,9	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-654 980</b>	<b>572 394</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-654 980</b>	<b>572 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-654 980	572 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-654 980</b>	<b>572 394</b>



Organisasjonsnr: 915 790 690  
KRONOGÅRDEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 287 494 287 494

Langsiktig fordring 5 7 620 013 8 052 064

Sum finansielle anleggsmidler 7 907 507 8 339 558

Sum anleggsmidler 7 907 507 8 339 558

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 11 251

Sum fordringer 11 251

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 12 055 296 104

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 12 055 296 104

Sum omløpsmidler 23 306 296 104

SUM EIENDELER 7 930 813 8 635 662

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,7 1 000 000 1 000 000

Overkurs 7 7 800 000 7 800 000

Sum innskutt egenkapital 8 800 000 8 800 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -2 359 043 -1 704 063

Sum opptjent egenkapital -2 359 043 -1 704 063

Sum egenkapital 6 440 957 7 095 937

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Aksjonærlån	1 449 920	1 419 920
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 449 920</b>	<b>1 419 920</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 449 920</b>	<b>1 419 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Påløpt styrehonorar og AGA	39 936	119 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>39 936</b>	<b>119 805</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 489 856</b>	<b>1 539 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 930 813</b>	<b>8 635 662</b>



Organisasjonsnr: 915 790 690  
KRONOGÅRDEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Intertrade Shipping AS	6000.00	60.00%	Ordinære aksjer
Trianjo Invest AS	1500.00	15.00%	Ordinære aksjer
Halfdan AS	1000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Horn Bull AS	1000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Pjakken AS	500.00	5.00%	Ordinære aksjer
<b>Sum</b>	<b>Sum antall</b>	<b>Sum eierandel</b>	
	10000.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Slåtterången AB	60.00%	60.00%	132540.00	-479094.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Electronic signature

Signed by

**Brøymer, Øyvind Anders**

*(Identity verified with BankID (NO))*

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.04.2022 09.17.12

Date of birth

1948-09-11

Signature method

BankID (NO)

Signed by

**Anker-Rasch, Christian Johan**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.04.2022 10.29.57

Date of birth

1955-04-13

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by

**Solbakken, Odd Ingar**

*(Identity verified with BankID (NO))*

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.04.2022 11.59.45

Date of birth

1953-09-03

Signature method

BankID (NO)



**Kronogården Bolig AS**

**Regnskap per 31.12.2021**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet
- \* Revisjonsberetning



Org.nr: 915 790 690



## Resultatregnskap

### Kronogården Bolig AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Administrasjonskostnader	3	-188 368	-293 601
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-188 368</b>	<b>-293 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-188 368</b>	<b>-293 601</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		112 611	118 996
Renteinntekter		408	329
Andre rentekostnader		-30 000	-19 920
Realisert valutagevinst (+)/ tap (-)		-4 969	0
Urealisert valutagevinst (+)/ tap (-)		-544 662	766 590
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-466 612</b>	<b>865 995</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-654 980</b>	<b>572 394</b>
Skattekostnad	8, 9	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-654 980</b>	<b>572 394</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		-654 980	572 394
Avgitt konsernbidrag		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-654 980</b>	<b>572 394</b>



## Balanse

### Kronogården Bolig AS

EIENDELER	NOTE	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	287 494	287 494
Fordring på selskap i samme konsern	5	<u>7 620 013</u>	<u>8 052 064</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>7 907 507</u>	<u>8 339 558</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>7 907 507</u>	<u>8 339 558</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>11 250</u>	<u>0</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>11 250</u>	<u>0</u>
Likvider		<u>12 055</u>	<u>296 104</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>23 305</u>	<u>296 104</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>7 930 813</u>	<u>8 635 662</u>



**Balanse**

**Kronogården Bolig AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	7 800 000	7 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 800 000</b>	<b>8 800 000</b>
<b>Annen egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-2 359 043	-1 704 063
<b>Sum annen egenkapital</b>		<b>-2 359 043</b>	<b>-1 704 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 440 957</b>	<b>7 095 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskapets aksjonærer	10	1 449 920	1 419 920
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 449 920</b>	<b>1 419 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	9	0	0
Påløpt styrehonorar		39 935	119 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 935</b>	<b>119 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 489 855</b>	<b>1 539 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 930 813</b>	<b>8 635 662</b>

Styret i Kronogården Bolig AS  
Oslo, 31. desember 2021 / 22. april 2022

2

Øyvind Brøymer

Christian Anker-Rasch

Odd Ingar Solbakken



## Noter til regnskapet 2021

### Kronogården Bolig AS

#### Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 16.06.2015

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

#### Investering i DLS / AS

Selskapets investeringer i deltakerlignede selskaper og aksjeselskaper er bokført etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som driftsinntekt. Tilbakebetalt, tidligere innskutt kapital, føres til reduksjon på bokført verdi av investeringen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavestning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Rentesikring

Inngått renteswapavtale tilfredsstiller kravene til sikringsbokføring i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser. Renteswapavtalen er en kontantstrømsikring, som sikrer framtidige kontantstrømmer knyttet til renter, og er i regnskapet reflektert i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser, punkt A 15.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 11 250 i honorar til revisor i 2021 for ordinær revisjon av 2020



## Noter til regnskapet 2021

### Kronogården Bolig AS

#### Note 3: Administrasjonskostnader

Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:	2021	2020
Revisjonshonorar	11 250	30 000
Aksjeservice	0	21 600
Forretningsførerhonorar	207 805	201 865
Styrehonorar - reversert for stor avsetning fra overtakelsesbalanse	-39 935	39 935
Diverse administrasjonskostnader	9 248	201
<b>Sum administrasjonskostnader</b>	<b>188 368</b>	<b>293 601</b>

#### Note 4: Investering i datterselskap

Investeringer bokført etter kostmetoden:	Slåtterången AB 31.12.2021	Slåtterången AB 31.12.2020
Eierandel	60 %	60 %
Anskaffelsestidspunkt	20.05.2016	20.05.2016
Forretningskontor	Sverige	Sverige
Kostpris 01.01.	287 494	287 494
Konsernbidrag mellom døtre	-	-
Inntektsf. av utdeling/kons.bidr	-	-
Utbetaling/konsernbidrag	-	-
Skatteeffekt av ikke inntf. KB	-	-
<b>Sum pr. 31.12</b>	<b>287 494</b>	<b>287 494</b>
<b>Andel EK SEK pr. 31.12</b>	<b>79 524</b>	<b>-60 348</b>
<b>Andel resultat SEK pr. 31.12</b>	<b>-280 128</b>	<b>-50 047</b>

Resterende 40 % eies av APF Management AB som er forvalter og forretningsfører for selskapet (Slåtterången AB).

#### Note 5: Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring på selskap i samme konsern	31.12.2021 SEK	31.12.2020 SEK	31.12.2021 NOK	31.12.2020 NOK
Langsiktig	7 819 408	7 703 850	7 620 013	8 052 064
Slåtterången AB				
<b>Sum langsiktig fordring på selskap i samme konsern</b>	<b>7 819 408</b>	<b>7 703 850</b>	<b>7 620 013</b>	<b>8 052 064</b>

Kurs 31.12.2021: SEK 97,45 / Kurs 31.12.2020: SEK 104,52

Årets negative valutajustering utgjør NOK 544 662, mot en positiv justering på NOK 766 590 i 2020.

Lånet til Slåtterången AB renteberegnes med 1,5 % p.a. Renteinntekt utgjør NOK 112 611 i 2021.



## Noter til regnskapet 2021

### Kronogården Bolig AS

#### Note 6: Aksjekapital

Selskapet har en aksjekapital på NOK 1 000 000 fordelt på 10 000 aksjer á NOK 100

#### Note 7: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / Udekket tap	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2021	1 000 000	7 800 000	0	-1 704 063	7 095 937
Resultat 2021	0	0	0	-654 980	-654 980
Egenkapital pr. 31.12.21	1 000 000	7 800 000	0	-2 359 043	6 440 957

#### Note 8: Skattegrunnlag / utsatt skatt

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-654 980	572 394
Permanente forskjeller:		
Ikke fradragsberettigede kostnader	0	0
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	-654 980	572 394
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-572 394
Overført fremførbart underskudd	654 980	0
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt Nominell skattesats (22 %)	0	0
Midlertidige forskjeller:		
Regnskapsmessig verdi av investeringer	0	0
Skattemessig verdi av investeringer	0	0
= midlertidige forskjeller knyttet til investering	0	0
Regnskapsmessig verdi langs. fordringer i valuta	7 620 013	8 052 064
Skattemessig verdi langs. fordringer i valuta	7 620 013	8 052 064
= midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	0	0
Fremførbart underskudd	-2 359 042	-1 704 063
- fremførte avskårde renter	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-2 359 042	-1 704 063
Nominell skattesats (22 %)		
Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-) ikke balanseført	-518 989	-374 894

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapskikk for små foretak.



## Noter til regnskapet 2021

### Kronogården Bolig AS

#### Note 9: Skattekostnad

Årets skattekostnad:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Effekt av mottatt konsernbidrag		
Årets skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Note 10: Aksjonærlån

Selskapet aksjonærer har ytt et lån til selskapet. Lånet er pro rata mellom alle aksjonærer. Lånet løper avdragsfritt frem til 31.12.2023 og det beregnes en rente lik 1,5 % p.a.

Selskap	Eierandel	Hovedstol	Påløpte renter	Sum inkl renter
Intertrade shipping AS	60 %	840 000	29 573	869 573
Trianjo Invest AS	15 %	210 000	9 793	219 793
Halfdan AS	10 %	140 000	2 675	142 675
Horn Bull AS	10 %	140 000	6 541	146 541
Pjakken AS	5 %	70 000	1 338	71 338
Sum	100 %	1 400 000	49 919	1 449 919

#### Note 11: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.

#### Note 12: Andre hendelser

Det er inngått avtale om salg av 100 % av aksjene i Slåtteren AB, det svenske holdingselskapet som igjen eier aksjer i de svenske eiendomsselskapene Slåtteren Högafln 1 AB, Slåtteren Höskrinda 1 AB, Slåtteren Ströskan 2 AB og Slåtteren Ströskan 5 AB. Kronogården Bolig AS selger 60 % av aksjene i Slåtteren AB og APF Management AB selger de resterende 40 % av aksjene i Slåtteren AB. Salgsummen er basert på en total brutto eiendomsverdi på SEK 98 millioner og overtakelsesdato er i mars 2022.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kronogården Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Kronogården Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: Z7065-T20FO-ECJEO-LS7YS-0BKVJ-4P20Q



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Kronogården Bolig AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 25. april 2022  
Deloitte AS

**Alf-Anton Eid**  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: Z7065-T20FO-ECJEO-LS7YS-0BKVJ-4P20Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-04-27 07:19:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z7O65-T20FO-ECJEO-LS7YS-0BKVJ-4P2OQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>