



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 979 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENKRANTZGATE 10 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 227 893	6 158 643
Annen driftsinntekt			713
Sum inntekter		6 227 893	6 159 356
Kostnader			
Lønnskostnad	1	180 164	173 848
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 838 136	1 838 136
Annen driftskostnad	3	5 538 866	1 209 183
Sum kostnader		7 557 166	3 221 167
Driftsresultat		-1 329 273	2 938 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 160
Annen finansinntekt		7 667	7 361
Sum finansinntekter		7 667	8 521
Annen rentekostnad		570 493	733 520
Sum finanskostnader		570 493	733 520
Netto finans		-562 826	-724 999
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 892 098	2 213 191
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-416 261	487 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 475 837	1 726 005
Årsresultat		-1 475 837	1 726 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 475 837	1 726 005
Totalresultat		-1 475 837	1 726 005
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	6	-1 475 837	1 726 005



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-1 475 837	1 726 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 577 421	1 161 160
Sum immaterielle eiendeler		1 577 421	1 161 160
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	425 000	425 000
Maskiner og anlegg	2	20 919 054	22 757 190
Sum varige driftsmidler		21 344 054	23 182 190
Sum anleggsmidler		22 921 474	24 343 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 251	
Andre kortsiktige fordringer		1 416 623	247 710
Sum fordringer		1 455 874	247 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	10 973 407	12 189 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 973 407	12 189 902
Sum omløpsmidler		12 429 281	12 437 612
SUM EIENDELER		35 350 756	36 780 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	651 450	651 450
Overkurs	6	66 200	66 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		717 650	717 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 921 838	6 397 675
Sum opptjent egenkapital		4 921 838	6 397 675
Sum egenkapital	6	5 639 488	7 115 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	28 232 045	28 191 200
Sum annen langsiktig gjeld		28 232 045	28 191 200
Sum langsiktig gjeld		28 232 045	28 191 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		698 735	820 772
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	9	780 487	653 664
Sum kortsiktig gjeld		1 479 223	1 474 436
Sum gjeld		29 711 268	29 665 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 350 756	36 780 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 278042

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 979 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENKRANTZGATE 10 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 979 177
ROSENKRANTZGATE 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 227 893	6 158 643
Annen driftsinntekt			713
Sum inntekter		6 227 893	6 159 356
Kostnader			
Lønnskostnad	1	180 164	173 848
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 838 136	1 838 136
Annen driftskostnad	3	5 538 866	1 209 183
Sum kostnader		7 557 166	3 221 167
Driftsresultat		-1 329 273	2 938 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 160
Annen finansinntekt		7 667	7 361
Sum finansinntekter		7 667	8 521
Annen rentekostnad		570 493	733 520
Sum finanskostnader		570 493	733 520
Netto finans		-562 826	-724 999
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 892 098	2 213 191
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-416 261	487 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 475 837	1 726 005
Årsresultat		-1 475 837	1 726 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 475 837	1 726 005
Totalresultat		-1 475 837	1 726 005
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	6	-1 475 837	1 726 005
Sum overføringer og disponeringer		-1 475 837	1 726 005



Organisasjonsnr: 916 979 177
ROSENKRANTZGATE 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 577 421	1 161 160
Sum immaterielle eiendeler		1 577 421	1 161 160
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	425 000	425 000
Maskiner og anlegg	2	20 919 054	22 757 190
Sum varige driftsmidler		21 344 054	23 182 190
Sum anleggsmidler		22 921 474	24 343 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 251	
Andre kortsiktige fordringer		1 416 623	247 710
Sum fordringer		1 455 874	247 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	10 973 407	12 189 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 973 407	12 189 902
Sum omløpsmidler		12 429 281	12 437 612
SUM EIENDELER		35 350 756	36 780 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	651 450	651 450
Overkurs	6	66 200	66 200
Sum innskutt egenkapital		717 650	717 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 921 838	6 397 675
Sum opptjent egenkapital		4 921 838	6 397 675
Sum egenkapital	6	5 639 488	7 115 325



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	28 232 045	28 191 200
Sum annen langsiktig gjeld		28 232 045	28 191 200
Sum langsiktig gjeld		28 232 045	28 191 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		698 735	820 772
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	9	780 487	653 664
Sum kortsiktig gjeld		1 479 223	1 474 436
Sum gjeld		29 711 268	29 665 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 350 756	36 780 962



Organisasjonsnr: 916 979 177
ROSENKRANTZGATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Rosenkrantzgate 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 979 177



Resultatregnskap			
Rosenkrantzgate 10 AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		6 227 893	6 158 643
Annen driftsinntekt		0	713
Sum driftsinntekter		6 227 893	6 159 356
Lønnskostnad	1	180 164	173 848
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 838 136	1 838 136
Annen driftskostnad	3	5 538 866	1 209 183
Sum driftskostnader		7 557 166	3 221 167
Driftsresultat		-1 329 273	2 938 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 160
Annen finansinntekt		7 667	7 361
Annen rentekostnad		570 493	733 520
Resultat av finansposter		-562 826	-724 999
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 892 098	2 213 191
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-416 261	487 186
Ordinært resultat		-1 475 837	1 726 005
Årsresultat		-1 475 837	1 726 005
Overføringer			
Overført annen egenkapital	6	-1 475 837	1 726 005
Sum overføringer		-1 475 837	1 726 005



Balanse			
Rosenkrantzgate 10 AS			
	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	1 577 421	1 161 160
Sum immaterielle eiendeler		1 577 421	1 161 160
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	425 000	425 000
Maskiner og anlegg	2	20 919 054	22 757 190
Sum varige driftsmidler		21 344 054	23 182 190
Sum anleggsmidler		22 921 474	24 343 349
Omløpsmidler			
Kundefordringer		39 251	0
Andre kortsiktige fordringer		1 416 623	247 710
Sum fordringer		1 455 874	247 710
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	10 973 407	12 189 902
Sum omløpsmidler		12 429 281	12 437 612
Sum eiendeler		35 350 756	36 780 962



Balanse			
Rosenkrantzgate 10 AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	651 450	651 450
Overkurs	6	66 200	66 200
Sum innskutt egenkapital		717 650	717 650
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 921 838	6 397 675
Sum opptjent egenkapital		4 921 838	6 397 675
Sum egenkapital	6	5 639 488	7 115 325
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	28 232 045	28 191 200
Sum annen langsiktig gjeld		28 232 045	28 191 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		698 735	820 772
Annen kortsiktig gjeld	9	780 487	653 664
Sum kortsiktig gjeld		1 479 223	1 474 436
Sum gjeld		29 711 268	29 665 636
Sum egenkapital og gjeld		35 350 756	36 780 962
Oslo, 09.03.2022 Styret i Rosenkrantzgate 10 AS			
<hr/> Grete Haraldsdatter Haugdal styremedlem	<hr/> Torge Railo styreleder	<hr/> Bente Bømark Hanssen styremedlem	
Rosenkrantzgate 10 AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Selskapet har i 2017 gjennomgått en fusjon med Rosenkrantzgate 10 AS, org.nr. 921 406 096, der Rosenkrantzgate 10, org. nr. 916 979 177 er overtagende selskap. Selskapet endret i denne forbindelse navn fra Nye Rosenkrantzgate 10 AS til Rosenkrantzgate 10 AS.

Fusjonen ble gjennomført fordi Rosenkrantzgate 10 AS, org. nr. 921 406 096 har ukjente aksjonærer. 2 164 aksjer med ukjente aksjonærer er deponert i Norges Bank, dette ble bekreftet 6.3.18. Deponeringsperioden utløper 6.3.2038.

Rosenkrantzgate 10 AS, org.nr. 921 406 096, ble slettet etter fusjonen.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt. Betaling for utlegg for leietakers regning inntektsføres ikke, men avregnes mot utgifter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.

Omløpsmidler er oppført til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler aktiveres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Avskrivninger, påkostninger og vedlikehold

Resultatregnskapet belastes med bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger foretas lineært med 1% for bygninger og 10% på faste installasjoner tilknyttet disse, 4% på ventilasjonsanlegg og brannsentral.

Løpende vedlikehold som ikke viderebelastes leietakere utgiftsføres når vedlikeholdsarbeidet gjennomføres. Det avsettes ikke for periodisk vedlikehold da eiendommen er gjenstand for et kontinuerlig vedlikeholdsprogram som innebærer at kostnadene til vedlikehold er tilnærmet like fra periode til periode.

Fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Fordringer innregnes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønn, pensjon, styrehonorar og revisor

Lønn og pensjon

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Styrehonorar

Regnskapet er i 2021 belastet med kr. 180 164 i honorar til selskapets styre inklusive arbeidsgiveravgift.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 53 825.
Det ble ikke utført tilleggstjenester.



Note 2 Anleggsnote

	Bygg	Tekniske installasjon er	Bygnings- messige Anlegg	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 683 167	32 623 058	4 963 818	425 000	41 695 043
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 683 167	32 623 058	4 963 818	425 000	41 695 043
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	2 464 324	14 354 144	3 532 520		20 350 989
Bokført verdi per 31.12.2021	1 218 843	18 268 914	1 431 298	425 000	21 344 054
Årets avskrivninger	36 832	1 304 922	496 382		1 838 136
Avskrivningssatser	1 %	4 %	10 %		

Anskaffelseskost tomt er inkludert oppskrivning tidligere år med kr. 91.945,-.

Fra 2000 til 2010 var ikke selskapets driftsmidler gjenstand for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Dette var begrunnet i at eiendelenes virkelige verdi langt oversteg eiendelenes bokførte verdi. Imidlertid pålegger NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, som trådte i kraft 01.01.11, regnskapspliktige å legge til grunn en fornuftig avskrivningsplan. Regnskapspliktige kan ikke unnlate å innregne bedriftsøkonomiske avskrivninger med henvisning til at virkelig verdi er høyere enn bokført verdi. Som følge av dette har selskapet fom 2011 innregnet avskrivninger av selskapets driftsmidler.



Note 3 Andre driftskostnader

	2021	2020
Ordinært vedlikehold	4 699 893	268 445
Prosjektkostnader	9 375	40 188
Eiers andel av drift/fyr	76 024	21 410
Revisjonshonorar	53 825	25 250
Forvaltning	316 669	238 401
Markedsarbeid	79 613	525 090
Forsikring	80 079	80 755
Diverse kostnader	3 148	1 653
Bank- og kortgebyr	8 526	7 992
Avsetning for tap på fordringer	211 714	0
Sum driftskostnader	5 538 866	1 209 183



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-416 261	487 186
Skattekostnad ordinært resultat	-416 261	487 186
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 892 098	2 213 191
Permanente forskjeller	0	1 291
Endring i midlertidige forskjeller	1 074 338	781 044
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 995 526
Skattepliktig inntekt	-817 760	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 892 098	2 213 191
Beregnet skatt av resultat før skatt	-416 262	486 902
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	284
Sum	-416 262	487 186
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 265 153	2 127 777	862 625
Fordringer	-211 714	0	211 714
Sum	1 053 439	2 127 777	1 074 338
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 223 535	-7 405 776	817 760
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 170 096	-5 277 998	1 892 098
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 577 421	-1 161 160	416 262

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	651 450	66 200	6 397 675	7 115 325
Endringer ført mot EK			0	0
Pr. 01.01.2021	651 450	66 200	6 397 675	7 115 325
Årets resultat			-1 475 837	-1 475 837
Pr. 31.12.2021	651 450	66 200	4 921 838	5 639 488



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rosenkrantzgate 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 029	50,0	651 450
Sum	13 029		651 450

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Oslo kommune, Rådhuset	10 278	78,9
UKJENTE AKSJONÆRER	2 164	16,6
Kulturdepartementet v/Sundgården	400	3,1
Oslo Nye Teater AS	119	0,9
Ester Reiss	11	0,1
Petter Wilhelm Gilbert	7	0,1
Sidsel Kari Gilbert	7	0,1
Mads Fredrik Gilbert	6	0
Midtsjø, Kari	6	0
Arthur Mathiesen	4	0
Berit Gjersøe	3	0
Karin Mathiesen	3	0
Gunnvor Hammersvik Røed	2	0
Hege Paltiel	2	0
Ivar Nørve	2	0
Peter Malling	2	0
Borghild Møller	1	0
Cato Maximilian Guldborg	1	0
Finn Johan Lewin	1	0
Fredrik Liaaen	1	0
Hans Christian Borchsenius	1	0
Hurum, Per	1	0
Inger Lise Bruu Heger	1	0
Johan Fr. Naeser	1	0
Lars Petter Liaaen	1	0
Per Dietrich Johansen	1	0
Randi Cecilie Bugge	1	0
Rina Paltiel	1	0
Vibeke Sommerfelt	1	0
Totalt antall aksjer	13 029	100,0

De 2.164 aksjene med ukjent eier ble 6. mars 2018 deponert i Norges Bank i medhold av deponeringsloven § 1. Etter deponeringsloven § 6 (1) faller eierens rett til aksjene bort 20 år etter deponeringsdagen, altså 6. mars 2038. Dersom det i 20-årsperioden melder seg aksjonærer som sannsynliggjør sitt eierskap til aksjene, vil disse etter godkjenning fra selskapets styre få frigitt sine aksjer fra deponering og få utbetalt eventuelt utbytte for perioden aksjene var deponert. Når 20-årsperioden er utløpt vil selskapet selv innen ett år (altså i perioden 6. mars 2038 til 6. mars 2039) kunne kreve å få de av aksjene som fortsatt står med ukjent eier eventuelt utbytte) tilbakeført, jf. deponeringsloven § 6 (2). Hvis slikt krav ikke fremmes, tilfaller aksjene statskassen.



Note 8 Gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet har et pantelån som er sikret med pant i selskapet faste eiendom.

	Bokført verdi	Lån	Pant
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	21 344 054	28 084 000	28 084 000

Lånet er avdragsfritt i fem år regnet fra 2019, og forfaller til betaling 31.01.2023. Selskapet vil ved forfall forlenge lånet med 5 år og avdragsfrihet. Ny låneavtale inngås ved forfall i 2023.



Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld består av følgende poster:		
Påløpte renter	82 130	75 572
Avsatt styrehonorar	180 164	180 164
Netto utlegg felleskostnader	0	248 863
Andre påløpte kostnader/periodiseringer	31 343	0
Påløpte kostnader	486 850	149 066
Sum	780 487	653 664



BDO AS
MUNKEDAMSVIEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rosenkrantzgate 10 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rosenkrantzgate 10 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OKIDX-2A1WV-8BT11-NEN8F-Q5B6N-IVKEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-28 09:21:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OKIDX-2A1WV-8BT11-NEN8F-Q5B6N-IVKEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>