



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 686 202
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRILSTAD PARK B1
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 138 995	4 969 510
Sum inntekter		5 138 995	4 969 510
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-333 349	-368 787
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-22 041	-93 962
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-4 973 031	-5 753 067
Sum kostnader		-5 328 420	-6 215 815
Driftsresultat		-189 425	-1 246 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		88 666	108 905
Netto finans		88 666	108 905
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 759	-1 137 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 759	-1 137 400
Årsresultat	10,14	-100 759	-1 137 400
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-100 759	-1 137 400
Sum overføringer og disponeringer		-100 759	-1 137 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	80 370	55 830
Sum varige driftsmidler		80 370	55 830
Sum anleggsmidler		80 370	55 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	903 575	835 918
Andre fordringer	12	1 086 031	1 344 679
Sum fordringer		1 989 606	2 180 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	2 784 121	2 456 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 773 727	4 637 081
Sum omløpsmidler		4 773 727	4 637 082
SUM EIENDELER		4 854 097	4 692 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	2 138 387	2 239 146
Sum opptjent egenkapital		2 138 387	2 239 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 138 387	2 239 146
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 191 877	807 157
Skyldige offentlige avgifter		9 222	23 095
Annen kortsiktig gjeld		1 514 611	1 623 513
Sum kortsiktig gjeld		2 715 710	2 453 765
Sum gjeld		2 715 710	2 453 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 854 097	4 692 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551337

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 686 202
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRILSTAD PARK B1
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 998 686 202
SAMEIET GRILSTAD PARK B1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 138 995	4 969 510
Sum inntekter		5 138 995	4 969 510
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-333 349	-368 787
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-22 041	-93 962
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-4 973 031	-5 753 067
Sum kostnader		-5 328 420	-6 215 815
Driftsresultat		-189 425	-1 246 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		88 666	108 905
Netto finans		88 666	108 905
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 759	-1 137 400
Årsresultat	10,14	-100 759	-1 137 400
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-100 759	-1 137 400
Sum overføringer og disponeringer		-100 759	-1 137 400



Organisasjonsnr: 998 686 202
SAMEIET GRILSTAD PARK B1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	11	80 370	55 830
Sum varige driftsmidler		80 370	55 830
Sum anleggsmidler		80 370	55 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	903 575	835 918
Andre fordringer	12	1 086 031	1 344 679
Sum fordringer		1 989 606	2 180 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	2 784 121	2 456 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 773 727	4 637 081
Sum omløpsmidler		4 773 727	4 637 082
SUM EIENDELER		4 854 097	4 692 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	2 138 387	2 239 146
Sum opptjent egenkapital		2 138 387	2 239 146
Sum egenkapital		2 138 387	2 239 146
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 191 877	807 157
Skyldige offentlige avgifter		9 222	23 095



Annen kortsiktig gjeld	1 514 611	1 623 513
Sum kortsiktig gjeld	2 715 710	2 453 765
Sum gjeld	2 715 710	2 453 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 854 097	4 692 911



Organisasjonsnr: 998 686 202
SAMEIET GRILSTAD PARK B1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Grilstad Park B1 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		2 724 954	2 359 212	2 595 133	3 425 558
Tillegg elektroniske fellesavtaler		1 064 124	994 986	1 064 000	1 106 200
Andre tillegg	1	817 632	817 632	817 632	917 832
Andre driftsinntekter	2	532 285	797 680	553 760	541 560
Sum driftsinntekter		5 138 995	4 969 510	5 030 525	5 991 150
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-121 349	-156 787	-154 000	-158 000
Styrehonorar		-212 000	-212 000	-212 000	-212 000
Avskrivninger		-22 041	-93 962	-15 830	0
Forretningsførerhonorar		-210 614	-203 792	-211 000	-218 000
Honorar administrative tjenester		-67 753	-62 950	-35 500	-61 600
Eksterne honorar	4	-41 118	-202 528	-75 000	-38 000
Kontingent boligbyggelag		-54 600	-50 100	-54 275	-58 450
Kontingent/felleskostnader	5	-275 550	-275 550	-275 550	-275 550
Drifts- og serviceavtaler	6	-163 066	-217 866	-258 000	-260 000
Vaktmestertjenester		-143 475	-195 246	-180 500	-200 000
Renholdstjenester		-262 411	-392 757	-320 000	-330 000
Løpende vedlikehold	7	-381 893	-256 517	-250 000	-250 000
Periodisk vedlikehold	8	-1 142 390	-1 646 637	-1 000 000	-1 410 000
Elektroniske fellesavtaler		-1 060 151	-1 013 275	-1 070 000	-1 113 400
Forsikring		-549 069	-466 098	-513 000	-631 400
Kommunale tjenester og renovasjon		8 954	-9 320	-10 000	-10 000
Energi, felles		-535 326	-671 378	-635 000	-575 000
Andre driftsutgifter	9	-94 569	-89 053	-86 500	-101 500
Sum driftskostnader		-5 328 420	-6 215 815	-5 356 155	-5 902 900
DRIFTSRESULTAT		-189 425	-1 246 305	-325 630	88 250
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		88 666	108 905	50 000	50 000
Netto finansposter		88 666	108 905	50 000	50 000
Resultat før skattekostnad		-100 759	-1 137 400	-275 630	138 250
Ordinært resultat etter skatt		-100 759	-1 137 400	-275 630	138 250
ÅRSRESULTAT	10, 14	-100 759	-1 137 400	-275 630	138 250
Disponering av totalresultat:		-100 759	-1 137 400	-275 630	138 250
Overført fra annen egenkapital		-100 759	-1 137 400	0	0

Org.nr: 998 686 202 - 1008



Sameiet Grilstad Park B1 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre anleggsmidler	11	80 370	55 830
Sum anleggsmidler		80 370	55 830
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	12	2 428	10 556
Forskuttede kostnader MBU	12	940 675	1 215 246
Periodiserte kostnader	12	901 147	825 362
Mellomregning Klare Finans	12	56 690	20 528
Opptjente renter	12	88 666	108 905
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	2 784 121	2 456 485
Sum omløpsmidler		4 773 727	4 637 081
SUM EIENDELER		4 854 097	4 692 911

Org.nr: 998 686 202 - 1008



Sameiet Grilstad Park B1 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	2 138 387	2 239 146
Sum egenkapital		2 138 387	2 239 146
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 191 877	807 157
Skyldig off. myndigheter		9 222	23 095
Forskudd kunder		44 374	25 697
Forskuttede inntekter MBU		1 066 215	1 073 619
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		9 838	13 914
Påløpte kostnader		394 184	510 283
Sum kortsiktig gjeld		2 715 710	2 453 765
Sum gjeld		2 715 710	2 453 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 854 097	4 692 911

Sted: _____, dato: _____

Geir Arne Røstum
Leder

Bjørn Arne Friis
Styremedlem

Ingrid Grav
Styremedlem

Einar Wold
Styremedlem

Astrid Hjørdis Blichfeldt
Styremedlem

Org.nr: 998 686 202 - 1008



Sameiet Grilstad Park B1 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Velforening	276 552	276 552
Drift fjernvarmeanlegg	200 400	200 400
Andre tillegg	340 680	340 680
Sum andre tillegg	817 632	817 632

Andre tillegg gjelder kontingent servicebygg

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Inntekt parkering	504 960	470 880
Inntekt grendahus/bomiljøareal	17 500	20 000
Kompensasjon/erstatning	0	300 000
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	2 500	0
Utleie av utstyr og areal	4 500	3 500
Viderefakturering	2 825	3 300
Sum andre inntekter	532 285	797 680



Sameiet Grilstad Park B1 - Noter 2024

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	68 800	97 300
Arbeidsgiveravgift	41 040	45 573
Feriepenger	9 838	13 914
Reisekostnader	1 671	0
Sum personalkostnader	121 349	156 787

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 073	10 510
Fakturerte tjenester	30 045	181 518
Juridisk rådgivning	0	10 500
Sum eksterne honorarer	41 118	202 528

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder konsulenthonorar takstmann.

Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	275 550	275 550
Sum felleskostnad velforening/sameie	275 550	275 550

Sameiet er underlagt Velforeningen Grilstad Park og betaler felleskostnader til selskapet for sommer- og vintervedlikehold av fellesarealer.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	9 229	10 566
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	23 733	73 973
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	69 260	70 429
Avtale om skadedyrbekjempelse	12 340	12 021
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	48 504	50 877
Sum drifts- og serviceavtaler	163 066	217 866

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	173 750	109 206
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	4 144	39 131
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	26 625	47 702
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	152 305	37 457
Reparasjon og vedlikehold uteområde	398	6 290
Reparasjon og vedlikehold annet	24 671	16 731
Sum vedlikehold	381 893	256 517

Org.nr: 998 686 202 - 1008



Sameiet Grilstad Park B1 - Noter 2024

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	1 142 390	1 646 637
Sum periodisk vedlikehold	1 142 390	1 646 637

Periodisk vedlikehold gjelder utbedring av lekkasjer på etasjeskillere.

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	18 716	19 988
Telefon og porto	0	169
Gaver	0	1 000
Generalforsamling/årsmøte	29 496	30 042
Bankgebyrer	1 061	1 126
Andre gebyrer	8 732	6 284
Tilskudd bomiljø	1 277	3 899
Hjemmeside/internett/TV-abo	32 390	26 533
Julebord/styresamling	2 898	0
Andre kostnader	0	11
Sum andre driftsutgifter	94 569	89 053

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	2 183 316	3 266 754
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-100 759	-1 137 400
Tilbakeført avskrivning	22 041	93 962
Tilgang av anleggsmidler	-46 581	-40 000
Årets endring i disponible midler	-125 299	-1 083 439
Disponible midler i periodens slutt	2 058 016	2 183 316
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	2 058 016	2 183 316

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Park. plass	Inventar	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	40 000	0	1 202 333
Årets tilgang :	0	46 581	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 000	46 581	1 202 333
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	6 211	1 202 333
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	40 000	40 370	0
Årets avskrivninger :	0	6 211	15 830
Antatt levetid i år :		5	10

Org.nr: 998 686 202 - 1008



Sameiet Grilstad Park B1 - Noter 2024

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

Andre anleggsmidler gjelder dørautomatikk og porttelefonanlegg.
Inventar gjelder kjøp av tredemølle.

Org.nr: 998 686 202 - 1008



Sameiet Grilstad Park B1 - Noter 2024

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	5 550	16 466
Bankinnskudd	2 778 571	2 440 019
Sum bankinnskudd	2 784 121	2 456 485

Note 14 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 239 146	3 376 546
Annen egenkapital 01.01	2 239 146	3 376 546
Årets resultat	-100 759	-1 137 400
Annen egenkapital 31.12	2 138 387	2 239 146
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 138 387	2 239 146



Resultat og balanse med noter for Sameiet Grilstad Park B1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Grilstad Park B1

Styreleder	Geir Arne Røstum (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Bjørn Arne Friis (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Einar Wold (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Ingrid Grav (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Astrid Hjørdis Blichfeldt (sign.)	24.03.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET GRILSTAD PARK B1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: EVZDO-FAQWO-EENUN-83627-73SUE-H1V1W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-01 14:16:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EV2DO-FAQWO-EENUN-83627-73SUE-HIYWWW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.