



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 152 573
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NUMME III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leonila Juvland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 297 839	742 939
Sum inntekter		1 297 839	742 939
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	11 409	9 700
Annen driftskostnad	1,4,5	355 995	307 621
Sum kostnader		367 405	317 321
Driftsresultat		930 434	425 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 834	708
Sum finansinntekter		3 834	708
Annen finanskostnad		438 633	327 067
Sum finanskostnader		438 633	327 067
Netto finans		-434 800	-326 359
Ordinært resultat før skattekostnad		495 636	99 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		495 636	99 259
Årsresultat		495 634	99 259
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		495 634	99 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	26 201 109	26 201 109
Sum varige driftsmidler		26 201 109	26 201 109
Sum anleggsmidler		26 201 109	26 201 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	77 407	69 671
Sum fordringer		77 408	69 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		347 899	304 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 899	304 913
Sum omløpsmidler		425 307	374 583
SUM EIENDELER		26 626 416	26 575 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 141 803	646 169
Sum opptjent egenkapital		1 141 803	646 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	8	1 201 803	706 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	14 209 835	16 005 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,1 1	11 181 967	9 795 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 391 802	25 800 000
Sum langsiktig gjeld		25 391 802	25 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 541	57 850
Annen kortsiktig gjeld	12	3 270	11 673
Sum kortsiktig gjeld		32 811	69 524
Sum gjeld		25 424 613	25 869 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 626 416	26 575 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389057

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 152 573
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NUMME III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leonila Juvland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 913 152 573
NUMME III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 297 839	742 939
Sum inntekter		1 297 839	742 939
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	11 409	9 700
Annen driftskostnad	1,4,5	355 995	307 621
Sum kostnader		367 405	317 321
Driftsresultat		930 434	425 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 834	708
Sum finansinntekter		3 834	708
Annen finanskostnad		438 633	327 067
Sum finanskostnader		438 633	327 067
Netto finans		-434 800	-326 359
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		495 636	99 259
Årsresultat		495 634	99 259
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		495 634	99 259



Organisasjonsnr: 913 152 573
NUMME III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	26 201 109	26 201 109
Sum varige driftsmidler		26 201 109	26 201 109

Sum anleggsmidler		26 201 109	26 201 109
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	77 407	69 671
Sum fordringer		77 408	69 670

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		347 899	304 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 899	304 913

Sum omløpsmidler		425 307	374 583
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		26 626 416	26 575 692
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	8	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 141 803	646 169
Sum opptjent egenkapital		1 141 803	646 169

Sum egenkapital	8	1 201 803	706 169
------------------------	----------	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	14 209 835	16 005 000



Øvrig langsiktig gjeld	9,10,11	11 181 967	9 795 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 391 802	25 800 000
Sum langsiktig gjeld		25 391 802	25 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 541	57 850
Annen kortsiktig gjeld	12	3 270	11 673
Sum kortsiktig gjeld		32 811	69 524
Sum gjeld		25 424 613	25 869 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 626 416	26 575 692



Organisasjonsnr: 913 152 573
NUMME III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Numme III Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	305 060	205 800
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	495 634	99 259
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-408 198	0
C: Årets endring disponible midler	87 436	99 259
D: Disponible midler 31.12.	392 496	305 060
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	373 462	291 239



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Numme III Borettslag orgnr: 913 152 573

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		427 248	415 872	427 300	469 400
Innkrevde felleskostnader renter		439 642	327 067	318 148	484 166
Innkrevde felleskostnader avdrag		375 219	0	437 885	461 651
Nedkvikting IN-lån		55 730	0	0	0
Sum inntekter		1 297 839	742 939	1 183 333	1 415 217
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 449	5 139	5 300	5 600
Styrehonorar	2	8 800	0	8 500	10 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		2 609	0	1 200	1 400
Forretningsførerhonorar		33 024	32 064	33 000	34 500
Kontigent NBBL		1 368	1 296	1 400	1 500
Sikringsfond felleskostnader		4 717	4 418	5 000	5 000
Forretningsførsel IN		7 884	7 656	7 900	8 200
Brøyting - strøing		16 951	11 136	15 000	16 000
Plenklipp		0	183	0	0
Andre lønnskostnader	3	0	9 700	0	0
Vedlikehold	4	18 777	0	72 000	80 000
Kabel-tv		58 324	54 149	57 000	61 000
Forsikring		26 425	24 928	27 000	28 500
Kommunale avgifter		157 247	151 864	160 000	180 000
Energi, strøm		9 481	10 740	12 000	14 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 777	330	4 000	4 000
Andre driftskostnader	5	11 234	3 718	12 000	12 000
Bomiljø		1 337	0	0	0
Sum driftskostnader		367 405	317 321	421 300	461 700
Driftsresultat		930 434	425 618	762 033	953 517
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 334	708	0	3 000
Andre finansinntekter		2 500	0	0	0
Rentekostnad		438 633	327 067	318 148	484 166
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-434 800	-326 359	-318 148	-481 166
Årsresultat		495 634	99 259	443 885	472 351
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		495 634	99 259	0	0
Sum overføringer		495 634	99 259	0	0

Numme III Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Numme III Borettslag orgnr: 913 152 573

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 11	26 201 109	26 201 109
Sum varige driftsmidler		26 201 109	26 201 109
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		26 201 109	26 201 109
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		19 033	13 821
Andre leierestanser		35	490
Andre fordringer	7	0	60
Periodisert kostnad		58 339	55 300
Sum fordringer		77 408	69 670
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		347 899	304 913
Sum bankinnskudd og liknende		347 899	304 913
Sum omløpsmidler		425 307	374 583
SUM EIENDELER		26 626 416	26 575 692

Numme III Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Numme III Borettslag orgnr: 913 152 573

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	8	60 000	60 000
Opptjent egenkapital	8	1 141 803	646 169
Sum egenkapital	8	1 201 803	706 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	9, 11	14 209 835	16 005 000
Annen langsiktig gjeld - IN	9, 11	2 841 967	1 455 000
Borettsinnskudd	10, 11	8 340 000	8 340 000
Sum langsiktig gjeld		25 391 802	25 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 541	57 850
Påløpne renter		3 270	1 973
Annen kortsiktig gjeld	12	0	9 700
Sum kortsiktig gjeld		32 811	69 524
Sum gjeld		25 424 613	25 869 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 626 416	26 575 692

Porsgrunn 31.12.2022

Numme III Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Leonila Juvland
Leder

Björg Randi Wines
Styremedlem

Tove Helen Edvardsen Lia
Styremedlem

Numme III Borettslag



Noter for Numme III Borettslag orgnr: 913 152 573

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	5 449	5 139
Sum	5 449	5 139

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	18 500	0
5331 Periodisering av styrehonorar	-9 700	0
Sum	8 800	0

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Numme III Borettslag orgnr: 913 152 573

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5190 Andre påløpne lønnskostnader	0	9 700
Sum	0	9 700

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6602 Vedlikehold VVS	2 877	0
6603 Vedlikehold av el.anlegg	15 900	0
Sum	18 777	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6490 Andre leiekostnader	5 450	0
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	600	445
7720 Generalforsamling/årsmøte	3 587	660
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 598	1 763
7790 Andre kostnader	0	850
Sum	11 234	3 718

Note 6 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 201 109
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 201 109
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 201 109
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningsgrad lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 7 - Andre fordringer

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1505 Restanse forretningsførel	0	25
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	35
Sum	0	60

Numme III Borettslag



Noter for Numme III Borettslag orgnr: 913 152 573

Note 8 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	60 000	60 000
2070 Akkumulert resultat	1 141 803	646 169
Sum	1 201 803	706 169

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12127553805
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	4.20 %
Beregnet innfridd:	30.03.2044
Opprinnelig lånebeløp:	17 460 000
Lånesaldo 01.01:	16 005 000
Avdrag i perioden:	1 795 165
Lånesaldo 31.12:	14 209 835
Saldo 5 år frem i tid:	11 955 381
Andelssaldo 01.01:	1 455 000
Innbetalt IN i perioden:	1 442 697
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	55 730
Andelssaldo 31.12:	2 841 967
Sum pantegjeld for lån:	17 051 802

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127553805	10	1 420 984	14 209 840

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 10 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd	8 340 000	8 340 000
Sum	11	8 340 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Numme III Borettslag orgnr: 913 152 573

Note 11 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	17 051 802	17 460 000
Borettsinnskudd	8 340 000	8 340 000
Sum	25 391 802	25 800 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	26 201 109	26 201 109
Sum	26 201 109	26 201 109

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	9 700
Sum	0	9 700



Resultat og balanse med noter for Numme III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Numme III Borettslag

Styreleder	Leonila Juvland (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Björg Randi Wines (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Tove Helen Edvardsen Lia (sign.)	02.03.2023



Styret i Numme III Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Tid og sted

Torsdag 27.04.2023 kl. 18:00

Pors Stadion

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av valgkomite

7. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)

Ingen saker mottatt.

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Numme III Borettslag for 2022

Generell informasjon

Numme III Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Skien kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Leonila Juvland, Rabbenkroken 35 B
Styremedlem, Tove Helen Edvardsen Lia, Rabbenkroken 31 B
Styremedlem, Bjørg Randi Wines, RABBENKROKEN 33 B
Varamedlem, Kåre Halland, Rabbenkroken 29 A
Varamedlem, Bent Arvesen, Rabbenkroken 33 A

Antall kvinner: 3 kvinner
Antall menn: Ingen menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2022 har det blitt avholdt 4 styremøter, hvor 5 protokolerter saker har vært behandlet. Herav 0 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

TV/internett

Utvendig vedlikehold, vask av kledning

Filter til ventilasjonsanlegg

Oppsett av uttak til El-Biler

Husregler/beboerinfo

Annet: Hentet inn tilbud på solcelle panell fra to leverandører men har ikke fått svar ennå.

Fremtidsplaner

Ingen fremtidsplaner per tidspunkt.

Årsmeldingen er godkjent av styret 28.02.2023



Disponible midler for Numme III Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	305 060	205 800
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	495 634	99 259
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-408 198	0
C: Årets endring disponible midler	87 436	99 259
D: Disponible midler 31.12.	392 496	305 060
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	373 462	291 239



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Numme III Borettslag orgnr: 913 152 573

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		427 248	415 872	427 300	469 400
Innkrevde felleskostnader renter		439 642	327 067	318 148	484 166
Innkrevde felleskostnader avdrag		375 219	0	437 885	461 651
Nedkvikting IN-lån		55 730	0	0	0
Sum inntekter		1 297 839	742 939	1 183 333	1 415 217
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 449	5 139	5 300	5 600
Styrehonorar	2	8 800	0	8 500	10 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		2 609	0	1 200	1 400
Forretningsførerhonorar		33 024	32 064	33 000	34 500
Kontigent NBBL		1 368	1 296	1 400	1 500
Sikringsfond felleskostnader		4 717	4 418	5 000	5 000
Forretningsførsel IN		7 884	7 656	7 900	8 200
Brøyting - strøing		16 951	11 136	15 000	16 000
Plenklipp		0	183	0	0
Andre lønnskostnader	3	0	9 700	0	0
Vedlikehold	4	18 777	0	72 000	80 000
Kabel-tv		58 324	54 149	57 000	61 000
Forsikring		26 425	24 928	27 000	28 500
Kommunale avgifter		157 247	151 864	160 000	180 000
Energi, strøm		9 481	10 740	12 000	14 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 777	330	4 000	4 000
Andre driftskostnader	5	11 234	3 718	12 000	12 000
Bomiljø		1 337	0	0	0
Sum driftskostnader		367 405	317 321	421 300	461 700
Driftsresultat		930 434	425 618	762 033	953 517
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 334	708	0	3 000
Andre finansinntekter		2 500	0	0	0
Rentekostnad		438 633	327 067	318 148	484 166
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-434 800	-326 359	-318 148	-481 166
Årsresultat		495 634	99 259	443 885	472 351
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		495 634	99 259	0	0
Sum overføringer		495 634	99 259	0	0

Numme III Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Numme III Borettslag orgnr: 913 152 573

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 11	26 201 109	26 201 109
Sum varige driftsmidler		26 201 109	26 201 109
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		26 201 109	26 201 109
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		19 033	13 821
Andre leierestanser		35	490
Andre fordringer	7	0	60
Periodisert kostnad		58 339	55 300
Sum fordringer		77 408	69 670
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		347 899	304 913
Sum bankinnskudd og liknende		347 899	304 913
Sum omløpsmidler		425 307	374 583
SUM EIENDELER		26 626 416	26 575 692

Numme III Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Numme III Borettslag orgnr: 913 152 573

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	8	60 000	60 000
Opptjent egenkapital	8	1 141 803	646 169
Sum egenkapital	8	1 201 803	706 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	9, 11	14 209 835	16 005 000
Annen langsiktig gjeld - IN	9, 11	2 841 967	1 455 000
Borettsinnskudd	10, 11	8 340 000	8 340 000
Sum langsiktig gjeld		25 391 802	25 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 541	57 850
Påløpne renter		3 270	1 973
Annen kortsiktig gjeld	12	0	9 700
Sum kortsiktig gjeld		32 811	69 524
Sum gjeld		25 424 613	25 869 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 626 416	26 575 692

Porsgrunn 31.12.2022

Numme III Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Leonila Juvland
Leder

Bjørn Randi Wines
Styremedlem

Tove Helen Edvardsen Lia
Styremedlem

Numme III Borettslag



Noter for Numme III Borettslag orgnr: 913 152 573

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	5 449	5 139
Sum	5 449	5 139

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	18 500	0
5331 Periodisering av styrehonorar	-9 700	0
Sum	8 800	0

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Numme III Borettslag orgnr: 913 152 573

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5190 Andre påløpne lønnskostnader	0	9 700
Sum	0	9 700

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6602 Vedlikehold VVS	2 877	0
6603 Vedlikehold av el.anlegg	15 900	0
Sum	18 777	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6490 Andre leiekostnader	5 450	0
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	600	445
7720 Generalforsamling/årsmøte	3 587	660
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 598	1 763
7790 Andre kostnader	0	850
Sum	11 234	3 718

Note 6 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 201 109
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 201 109
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 201 109
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningsgrad lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 7 - Andre fordringer

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1505 Restanse forretningsførel	0	25
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	35
Sum	0	60

Numme III Borettslag



Noter for Numme III Borettslag orgnr: 913 152 573

Note 8 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	60 000	60 000
2070 Akkumulert resultat	1 141 803	646 169
Sum	1 201 803	706 169

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12127553805
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	4.20 %
Beregnet innfridd:	30.03.2044
Opprinnelig lånebeløp:	17 460 000
Lånesaldo 01.01:	16 005 000
Avdrag i perioden:	1 795 165
Lånesaldo 31.12:	14 209 835
Saldo 5 år frem i tid:	11 955 381
Andelssaldo 01.01:	1 455 000
Innbetalt IN i perioden:	1 442 697
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	55 730
Andelssaldo 31.12:	2 841 967
Sum pantegjeld for lån:	17 051 802

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127553805	10	1 420 984	14 209 840

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 10 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd	8 340 000	8 340 000
Sum	11	8 340 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Numme III Borettslag orgnr: 913 152 573

Note 11 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	17 051 802	17 460 000
Borettsinnskudd	8 340 000	8 340 000
Sum	25 391 802	25 800 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	26 201 109	26 201 109
Sum	26 201 109	26 201 109

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	9 700
Sum	0	9 700



Resultat og balanse med noter for Numme III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Numme III Borettslag

Styreleder	Leonila Juvland (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Bjørg Randi Wines (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Tove Helen Edvardsen Lia (sign.)	02.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Numme III Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Numme III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 07.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pemneo document key: UCC75-UYDOI-ZID70-UKXAO-PSDEB-IQJ4H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 91.186.xxx.xxx

2023-03-07 17:20:30 UTC



Penneo Dokument tittel: UCC75-UYDOI-ZID70-UKXA0-PSDEB-IOJ4H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Numme III Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Numme III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 07.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pemneo document key: UCC75-UYDOI-ZID70-UKXAO-PSDEB-IQJ4H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 91.186.xxx.xxx

2023-03-07 17:20:30 UTC



Penneo Dokument ID: UCC75-UYDOI-ZID70-UKXA0-PSDEB-IOJ4H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>