



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 977 211  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLVIK HUS SØGNE PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Loneveien 308  
4642 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bårdsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 276 001	76 961 549
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 276 001</b>	<b>76 961 549</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad	1	47 064 918	79 442 614
Annen driftskostnad	2	754 279	756 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 819 197</b>	<b>80 199 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>456 803</b>	<b>-3 238 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 455	21 123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 455</b>	<b>21 123</b>
Annen rentekostnad			167 069
Annen finanskostnad			1 992
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>169 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 455</b>	<b>-147 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>462 258</b>	<b>-3 385 976</b>
Skattekostnad på resultat	3	101 697	-744 795
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>360 561</b>	<b>-2 641 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>360 561</b>	<b>-2 641 181</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>360 561</b>	<b>-2 641 181</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>360 561</b>	<b>-2 641 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		360 561	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital			-2 641 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>360 561</b>	<b>-2 641 181</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer	5	63 373	105 918
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>263 373</b>	<b>305 918</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>263 373</b>	<b>305 918</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	15 629 000	5 173 799
<b>Sum varer</b>		<b>15 629 000</b>	<b>5 173 799</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 017 267	52 472 484
Andre kortsiktige fordringer	5		2 061 000
Konsernfordringer		1 615 576	7 885 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 632 842</b>	<b>62 419 359</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1, 8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 261 842</b>	<b>67 593 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 525 215</b>	<b>67 899 076</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		4 819 025	4 819 025
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 819 025</b>	<b>6 819 025</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 153 768	-1 514 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 153 768</b>	<b>-1 514 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 665 257</b>	<b>5 304 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	729 357	627 660
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>729 357</b>	<b>627 660</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>729 357</b>	<b>627 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	11 417 476	59 616 142
Leverandørgjeld	5	313 125	420 595
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5, 8		429 984
Annen kortsiktig gjeld	5	400 000	1 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 130 601</b>	<b>61 966 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 859 958</b>	<b>62 594 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 525 215</b>	<b>67 899 076</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 543131

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 977 211  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLVIK HUS SØGNE PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Loneveien 308  
4642 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bårdsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 997 977 211  
HELLVIK HUS SØGNE PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 276 001	76 961 549
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 276 001</b>	<b>76 961 549</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer 1			
Varekostnad	1	47 064 918	79 442 614
Annen driftskostnad	2	754 279	756 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 819 197</b>	<b>80 199 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>456 803</b>	<b>-3 238 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 455	21 123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 455</b>	<b>21 123</b>
Annen rentekostnad			167 069
Annen finanskostnad			1 992
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>169 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 455</b>	<b>-147 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	101 697	-744 795
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>360 561</b>	<b>-2 641 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>360 561</b>	<b>-2 641 181</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>360 561</b>	<b>-2 641 181</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>360 561</b>	<b>-2 641 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		360 561	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>360 561</b>	<b>-2 641 181</b>



Organisasjonsnr: 997 977 211  
HELLVIK HUS SØGNE PROSJEKT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4 200 000 200 000

Andre langsiktige

fordringer 5 63 373 105 918

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 263 373 305 918**

**Sum anleggsmidler 263 373 305 918**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen

beholdning 1 15 629 000 5 173 799

**Sum varer 15 629 000 5 173 799**

##### Fordringer

Kundefordringer 1 017 267 52 472 484

Andre kortsiktige

fordringer 5 2 061 000

Konsernfordringer 1 615 576 7 885 875

**Sum fordringer 2 632 842 62 419 359**

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1, 8

**Sum omløpsmidler 18 261 842 67 593 158**

**SUM EIENDELER 18 525 215 67 899 076**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 2 000 000 2 000 000

Annen innskutt egenkapital 4 819 025 4 819 025

**Sum innskutt egenkapital 6 819 025 6 819 025**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -1 153 768 -1 514 329



Sum opptjent egenkapital		-1 153 768	-1 514 329
Sum egenkapital	7	5 665 257	5 304 696
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	729 357	627 660
Sum avsetninger for forpliktelses		729 357	627 660
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		729 357	627 660
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	11 417 476	59 616 142
Leverandørgjeld	5	313 125	420 595
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5, 8		429 984
Annen kortsiktig gjeld	5	400 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		12 130 601	61 966 721
Sum gjeld		12 859 958	62 594 381
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 525 215</b>	<b>67 899 076</b>



Organisasjonsnr: 997 977 211  
HELLVIK HUS SØGNE PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Hellvik Hus Søgne Prosjekt AS

---

Organisasjonsnr: 997 977 211



## Resultatregnskap

### Hellvik Hus Søgne Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		48 276 001	76 961 549
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>48 276 001</b>	<b>76 961 549</b>
Varekostnad	1	47 064 918	79 442 614
Annen driftskostnad	2	754 279	756 973
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>47 819 197</b>	<b>80 199 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>456 803</b>	<b>-3 238 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 455	21 123
Annen rentekostnad		0	167 069
Annen finanskostnad		0	1 992
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 455</b>	<b>-147 938</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>462 258</b>	<b>-3 385 976</b>
Skattekostnad på resultat	3	101 697	-744 795
<b>Årsresultat</b>		<b>360 561</b>	<b>-2 641 181</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		360 561	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 641 181
<b>Sum overføringer</b>		<b>360 561</b>	<b>-2 641 181</b>



## Balanse

### Hellvik Hus Søgne Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer	5	63 373	105 918
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>263 373</b>	<b>305 918</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>263 373</b>	<b>305 918</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1	15 629 000	5 173 799
<b>Sum varer</b>		<b>15 629 000</b>	<b>5 173 799</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 017 267	52 472 484
Andre kortsiktige fordringer	5	0	2 061 000
Konsernfordringer		1 615 576	7 885 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 632 842</b>	<b>62 419 359</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 261 842</b>	<b>67 593 158</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 525 215</b>	<b>67 899 076</b>



## Balanse

### Hellvik Hus Søgne Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		4 819 025	4 819 025
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 819 025</b>	<b>6 819 025</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-1 153 768	-1 514 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 153 768</b>	<b>-1 514 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 665 257</b>	<b>5 304 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	3	729 357	627 660
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>729 357</b>	<b>627 660</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	11 417 476	59 616 142
Leverandørgjeld	5	313 125	420 595
Kortsiktig konserngjeld	5, 8	0	429 984
Annen kortsiktig gjeld	5	400 000	1 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 130 601</b>	<b>61 966 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 859 958</b>	<b>62 594 381</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 525 215</b>	<b>67 899 076</b>

25.04.2024

Styret i Hellvik Hus Søgne Prosjekt AS

Terje Gyberg  
styreleder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år blir uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld blir analoge kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet (herunder byggelån/lån knyttet til egenregiprojekt/eiendommer for salg). Omløpsmidler vurderes som hovedregel til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Beholdning av eiendommer/tomter for videresalg/egenregiprojekter

Egenregiprojekt under arbeid/eiendommer for salg vurderes i utgangspunktet til anskaffelseskostnad. I den grad det i løpet av prosjektperioden blir inngått kontrakter om salg av hele eller deler av prosjektet, blir prosjektet regnskapsført på linje med langsiktige tilvirkningskontrakter for fremmed regning (løpende avregnings metode). Inntektsføring av beregnet kontraktsfortjeneste begrenses til andelen av prosjektet som er solgt (fullføringsgrad multiplisert med andel solgt).

#### Driftsinntekter

Salgsinntekter består av salg av fast eiendom. Prinsipp for inntektsføring er omtalt i avsnittet ovenfor.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, f.eks. konsernbidrag, føres mot betalbar skatt i balansen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.

#### Sammenligningstall

Det er ingen prinsippendringer fra 2022 til 2023.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Egenregiprojekt u/arbeid /eiendommer for salg

Egenregiprojekt under arbeid/eiendommer for salg vurderes i utgangspunktet til anskaffelseskostnad. I den grad det i løpet av prosjektperioden blir inngått kontrakter om salg av hele eller deler av prosjektet, blir prosjektet regnskapsført på linje med langsiktige tilvirkningskontrakter for fremmed regning (løpende avregnings metode). Inntektsføring av beregnet kontraktsfortjeneste begrenses til andelen av prosjektet som er solgt (fullføringsgrad multiplisert med andel solgt).

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 105 672,- inkl mva.

Lovpålagt revisjon	83 500
Andre tjenester	22 172
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>105 672</b>

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-885 595
Endring i utsatt skattefordel	101 697	140 800
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>101 697</b>	<b>-744 795</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	462 258	-3 385 976
Permanente forskjeller	0	545
Endring i midlertidige forskjeller	-2 447 000	-640 000
Mottatt konsernbidrag	0	4 025 431
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 984 742</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-885 595
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	885 595
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	5 300 000	2 853 000	-2 447 000
<b>Sum</b>	<b>5 300 000</b>	<b>2 853 000</b>	<b>-2 447 000</b>



## Noter til regnskapet 2023

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 984 742	0	1 984 742
Grunnlag for utsatt skatt	3 315 258	2 853 000	-462 258
Utsatt skatt (22 %)	729 357	627 660	-101 697

### Note 4 Investering i tilknyttet selskap.

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Balanseført verdi /stemmeandel	Eier- andel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Øygarden II AS	Kristiansand	200 000	50 %	478 234	72 530	550 764

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	63 373	105 918
Fordringer mot foretak innen samme konsern	1 615 576	7 885 875
Kundefordringer innen konsern	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld til foretak innen samme konsern	0	429 984
Leverandørgjeld innen konsern	5 416	45 694

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonær:			
Aksjonær:		Antall aksjer	Eierandel
Hellvik Hus Region Sør AS		2 000	100 %
Sum		2 000	100%

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



## Noter til regnskapet 2023

Hellvik Gruppen AS eier 100% av aksjene i Hellvik Hus Gruppen AS.  
Hellvik Hus Gruppen AS eier 100% av aksjene i Hellvik Hus Region Sør AS.  
Hellvik Hus Søgne Prosjekt AS inngår i konsernregnskapet til Hellvik Gruppen AS

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000 000	4 819 025	-1 514 329	5 304 696
Årets resultat			360 561	360 561
Pr 31.12	2 000 000	4 819 025	-1 153 768	5 665 257

### Note 8 Pantstillelser m.v.

	2023	2022
Balanseført verdi av pansatte eiendeler	16 709 640	57 646 283
Pantesikret gjeld, inkl trekk på konsernkontoordningen	11 417 476	60 046 126

Selskapet deltar i konsernkontoordning med Hellvik Hus Gruppen AS som hovedeier overfor konsernets bankforbindelse. Deltakende selskaper i konsernkontoavtalen har solidaransvar overfor banken for samlet kredittramme (kr. 90 mill). Eiendeler i datterselskapene er stilt som sikkerhet for dette solidaransvaret.

Mellomværende mellom innehaver av hovedkontoen og de andre konsernselskapene utgjør et låneforhold mellom selskapene. Dette låneforholdet er presentert som kortsiktig fordring hos Hellvik Hus Søgne Prosjekt AS.



BDO AS  
Elganeveien 1  
4373 Egersund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hellvik Hus Søgne Prosjekt AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hellvik Hus Søgne Prosjekt AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil Bårdsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: EXT08-42M14-GAATN-OTQOZ-IWVD5-I7203



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bårdsen, Kjetil

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-727358

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-30 06:23:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EXTID8-42M14-GAATN-OTC0Z-IVVD5-17203

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>