



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	817 031 382
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET TURKISVEIEN 46
Forretningsadresse:	c/o Bate Boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jorun Husebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		123 216	111 648
Sum inntekter		123 216	111 648
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 564	4 564
Annen driftskostnad	2	75 289	77 522
Sum kostnader		79 853	82 085
Driftsresultat		43 363	29 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 268	1 151
Netto finans		-4 268	-1 151
Ordinært resultat før skattekostnad		43 363	29 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 363	29 562
Årsresultat	3	47 631	30 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	35 916	28 186
Sum varige driftsmidler		35 916	28 186
Sum anleggsmidler		35 916	28 186
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 231	22 857
Sum fordringer		24 231	22 857
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 353	123 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 353	123 560
Sum omløpsmidler		184 584	146 416
SUM EIENDELER		220 500	174 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		198 338	150 707
Sum opptjent egenkapital		198 338	150 707
Sum egenkapital	5	198 338	150 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 596	21 329
Annen kortsiktig gjeld		2 567	2 567
Sum kortsiktig gjeld		22 163	23 896
Sum gjeld		22 163	23 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 500	174 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362055

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 031 382
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 46
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorun Husebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 817 031 382
SAMEIET TURKISVEIEN 46

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		123 216	111 648
Sum inntekter		123 216	111 648
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 564	4 564
Annen driftskostnad	2	75 289	77 522
Sum kostnader		79 853	82 085
Driftsresultat		43 363	29 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 268	1 151
Netto finans		-4 268	-1 151
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 363	29 562
Årsresultat	3	47 631	30 714



Organisasjonsnr: 817 031 382
SAMEIET TURKISVEIEN 46

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

4

35 916

28 186

Sum varige driftsmidler

35 916

28 186

Sum anleggsmidler

35 916

28 186

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

24 231

22 857

Sum fordringer

24 231

22 857

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

160 353

123 560

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

160 353

123 560

Sum omløpsmidler

184 584

146 416

SUM EIENDELER

220 500

174 602

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

198 338

150 707

Sum opptjent egenkapital

198 338

150 707

Sum egenkapital

5

198 338

150 707

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

19 596

21 329

Annen kortsiktig gjeld

2 567

2 567

Sum kortsiktig gjeld

22 163

23 896



Sum gjeld	22 163	23 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	220 500	174 602



Organisasjonsnr: 817 031 382
SAMEIET TURKISVEIEN 46

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1632 Sameiet Turkisveien 46

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader		73 680	64 656
Leieinntekt garasje		21 600	21 600
Tillegg felleskostnader		7 008	7 008
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		20 928	18 384
Sum Inntekter		123 216	111 648
Kostnader			
Styreonorar, lønn etc.	1	4 564	4 564
Forretningsførerhonorar		12 738	10 704
Drift og vedlikehold	2	20 870	30 197
TV og/eller internett		23 635	19 990
Forsikringer		16 536	15 382
Administrasjonskostnader		1 510	1 249
Sum kostnader		79 853	82 085
Driftsresultat		43 363	29 563
Finansielle poster			
Renteinntekter		4 268	1 151
Netto finanskostnader		-4 268	-1 151
Resultat	3	47 631	30 714

Årsregnskap



1632 Sameiet Turkisveien 46

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	4	35 916	28 186
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		35 916	28 186
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		21 664	20 290
Andre fordringer		2 567	2 567
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		160 353	123 560
Sum omløpsmidler		184 584	146 416
SUM EIENDELER		220 500	174 602

Balanse 2023



1632 Sameiet Turkisveien 46

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		198 338	150 707
Sum egenkapital	5	198 338	150 707
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 567	2 567
Leverandørgjeld		19 596	21 329
Sum kortsiktig gjeld		22 163	23 896
Sum gjeld		22 163	23 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 500	174 602

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jorun Husebø
Styreleder

Øystein Traskjær
Styremedlem

Randi Midthun
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1632 Sameiet Turkisveien 46

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift	564	564
Sum personalkostnader	4 564	4 564

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1632 Sameiet Turkisveien 46

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	12 313
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	-730	-3 716
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	21 600	21 600
Sum	20 870	30 197

Konto 6610 inneholder kontingent til velforening på kr 7 000 samt andel av Sameiet Garasjeanlegg, Asheimtunet på kr -4 726 og andel av Asheimtunet Velforening på kr -3 004. Tilsvarende beløp på kr 4 726 og kr 3 004 er bokført som eiendel.

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	47 631	30 714
Andre finansielle innbet.	-7 730	-10 716
Endring arbeidskapital	39 901	19 998
Omløpsmidler	184 584	146 416
Kortsiktig gjeld	22 163	23 896
Arbeidskapital	162 422	122 521

Note 4 - Anleggsmidler

Andel av Sameiet Garasjeanlegg, Asheimtunet er bokført som eiendel med verdi kr 28 374. Andel av Asheimtunet Velforening er bokført som eiendel med verdi kr 7 542.

Noter 1632 Sameiet Turkisveien 46



Noter 1632 Sameiet Turkisveien 46

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	198 338	47 631	150 707
Sum Egenkapital	198 338	47 631	150 707

Noter 1632 Sameiet Turkisveien 46



Resultat og balanse med noter for Sameiet Turkisveien 46.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Turkisveien 46

Styreleder	Jorun Husebø (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Øystein Traskjær (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Randi Midthun (sign.)	13.03.2024

