



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 097 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKSÅS HOTELLBYGG AS
Forretningsadresse: Viksåsveien 34
8984 VEGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Aga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	640 000
Sum inntekter		720 000	640 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	140 015	117 024
Annen driftskostnad	2	637 099	426 441
Sum kostnader		777 114	543 465
Driftsresultat		-57 114	96 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	61
Sum finansinntekter		12	61
Annen rentekostnad		173 666	169 787
Sum finanskostnader		173 666	169 787
Netto finans		-173 654	-169 726
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 768	-73 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		-230 768	-73 191
Årsresultat		-230 768	-73 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 767	-73 192
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 232	
Overføringer annen egenkapital	4	-217 535	-73 192
Sum overføringer og disponeringer		-230 767	-73 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 601 281	3 273 561
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	283 731	294 768
Sum varige driftsmidler		4 885 012	3 568 329
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		4 886 012	3 569 329
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 000	-75 000
Andre fordringer	5	319 687	311 777
Konsernfordringer	6	32 744	332 570
Sum fordringer		387 431	569 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 304	1 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 304	1 299
Sum omløpsmidler		394 735	570 646
SUM EIENDELER		5 280 747	4 139 975

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 1000,-)	4,7	100 000	100 000
Overkurs	4	80 609	80 609
Sum innskutt egenkapital		180 609	180 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,7		217 535
Udekket tap		13 232	
Sum opptjent egenkapital		-13 232	217 535
Sum egenkapital		167 377	398 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 026 895	
Øvrig langsiktig gjeld			3 552 498
Sum annen langsiktig gjeld		5 026 895	3 552 498
Sum langsiktig gjeld		5 026 895	3 552 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-11 932	143 830
Skyldig offentlige avgifter		60 367	9 819
Annen kortsiktig gjeld		38 040	35 684
Sum kortsiktig gjeld		86 475	189 333
Sum gjeld		5 113 370	3 741 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 280 747	4 139 975



**Årsregnskap 2018
for
Viksås Hotellbygg AS**

Foretaksnr. 993097462

Utarbeidet av:

Berg Vekstra SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Gamle Berg 4
8920 SØMNA
Regnskapsførernummer 970967419



Viksås Hotellbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	640 000
Sum driftsinntekter		720 000	640 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	140 015	117 024
Annen driftskostnad	2	637 099	426 441
Sum driftskostnader		777 113	543 466
DRIFTSRESULTAT		(57 113)	96 534
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12	61
Sum finansinntekter		12	61
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		173 666	169 787
Sum finanskostnader		173 666	169 787
NETTO FINANSPOSTER		(173 654)	(169 726)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(230 767)	(73 192)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(230 767)	(73 192)
ARSRESULTAT		(230 767)	(73 192)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(217 535)	(73 192)
Fremføring av udekket tap		(13 232)	0
SUM OVERFØRINGER		(230 767)	(73 192)



Viksås Hotellbygg AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 601 281	3 273 561
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	283 731	294 768
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		4 886 011	3 569 329
Omløpsmidler			
Kundefordringer		35 000	(75 000)
Andre fordringer	5	319 687	311 777
Fordringer på konsernselskap	6	32 744	332 570
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 304	1 299
Sum omløpsmidler		394 735	570 645
SUM EIENDELER		5 280 746	4 139 974
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 1000,-)	4,7	100 000	100 000
Overkurs	4	80 609	80 609
Sum innskutt egenkapital		180 609	180 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,7	0	217 535
Udekket tap		(13 232)	0
Sum opptjent egenkapital		(13 232)	217 535
Sum egenkapital		167 376	398 143
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 026 895	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 552 498
Sum annen langsiktig gjeld		5 026 895	3 552 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		(11 932)	143 830
Skyldig offentlige avgifter		60 367	9 819
Annen kortsiktig gjeld		38 040	35 684
Sum kortsiktig gjeld		86 474	189 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 280 746	4 139 974

Vega den 30.06.2019

Jon Aga
Styrets lederAnna Hansen Aga
Styremedlem



Viksås Hotellbygg AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Viksås Hotellbygg AS

Noter 2018

Note 1 - Avskrivning varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 550 131	613 995	5 164 126
+ Tilgang	2 098 646	5 453	2 104 099
- Avgang	647 402	0	647 402
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 001 375	619 448	6 620 823
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 276 571	319 227	1 595 798
+ Ordinære avskrivninger	123 524	16 491	140 015
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 400 095	335 718	1 735 812
Balanseført verdi pr 31/12	4 601 280	283 731	4 885 011
Prosentats for ord.avskr	3-10	5-10	

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Det var ingen ansatte i selskapet i 2018.

Det ble ikke utbetalt godtgjørelse til styrets formann eller selskapets tillitsmenn i 2018.

Det er ikke utbetalt honorar til revisor for løpende revisjon for 2018.

Selskapet fyller ikke vilkårene for obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke slik ordning.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-230 767
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	287 891
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	57 124
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	57 124
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	23



Viksås Hotellbygg AS

Noter 2018

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-545 043	-535 073
+ Gevinst- og tapskonto	-277 922	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	50 606	107 730
= Grunnlag utsatt skatt	-873 570	-642 803
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	873 570	642 803
= Grunnlag utsatt skattefordel	873 570	642 803
Utsatt skattefordel	192 185	147 845
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	873 570	642 804
Ikke bokført utsatt skattefordel	192 185	147 845
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	80 609	217 535	398 143
-Til årets resultat			-230 767	-230 767
Pr 31.12.	100 000	80 609	-13 232	167 376

Note 5 - Andre fordringer

Lån til nærstående

Kr 302 882,- er lån til konsernets ene eier. Lånet strider mot aksjelovens bestemmelser og betraktes som utbytte.

Note 6 - Mellomværende i konsernet

Viksås Hotellbygg AS leier ut hele hotellet til søsterselskapet, Havhotellene AS, org.nr. 992 770 28.



Viksås Hotellbygg AS

Noter 2018

Leien var i 2018 var på kr 720 000,-.

Viksås Hotellbygg AS har en fordring mot Havhotellene AS på kr 32 744,-.

Skyld til morselskap Vigau Holding AS, utgjør kr 17 388,-.

Note 7 - Aksjekapital (100 aksjer a kr 1000,-)

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Vigau Holding AS	992 221 100	100	100,00 %

Note 8 - Pantegjeld

Pantesikret gjeld er på kr 5 026 895 pr. 31.12.18. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 5 280 746. Restgjeld pr. 31.12.2023 er beregnet til kr 3 600 440.



REVISJONSKOMPANIET
MIDT-NORGE AS

Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Revisorer
Trond M. Fosmo
Geir J. Landrø
Mart Ovorby Landrø
Ann Kystin Eggan
Ove Fjortoft

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Viksås Hotellbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Viksås Hotellbygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 230 767. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr. 302 882,- - lån til selskapets aksjonær. Lånet er i strid med aksjelovens § 8-7 da selskapet ikke har tilstrekkelig fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Trondheim, 30. juni 2019

Revisjonskompaniet Midt-Norge AS



Ove Fjørtoft
Registrert revisor