



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 157 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVERRLIGGEREN 4 AS  
Forretningsadresse: Trollnes 7  
1394 NESBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Gjessing  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 926 749	1 845 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 926 749</b>	<b>1 845 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	801 805	801 806
Annen driftskostnad	1	141 286	152 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>943 091</b>	<b>954 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>983 658</b>	<b>891 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 174	1 938
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 174</b>	<b>1 938</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	662 758	636 157
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>662 758</b>	<b>636 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-660 584</b>	<b>-634 219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>323 074</b>	<b>256 831</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	71 076	54 904
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>251 998</b>	<b>201 927</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>251 998</b>	<b>201 927</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>251 998</b>	<b>201 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	387 095	291 002
Overføringer annen egenkapital	5	-135 097	-89 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>251 998</b>	<b>201 928</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 222 794	16 024 599
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 222 794</b>	<b>16 024 599</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 222 794</b>	<b>16 024 599</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 902	
Andre fordringer		14 211	
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 113</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		682 860	592 445
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>682 860</b>	<b>592 445</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>715 973</b>	<b>592 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 938 768</b>	<b>16 617 045</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	89 931	225 029



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>89 931</b>	<b>225 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>189 931</b>	<b>325 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	53 569	91 674
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>53 569</b>	<b>91 674</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	15 108 944	15 693 261
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 108 944</b>	<b>15 693 261</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 162 513</b>	<b>15 784 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 569	75 455
Skyldig offentlige avgifter		73 479	53 701
Kortsiktig konserngjeld	4	496 276	377 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>586 324</b>	<b>507 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 748 837</b>	<b>16 292 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 938 768</b>	<b>16 617 045</b>



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i Tverrliggeren 4 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Tverrliggeren 4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 251 998. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



Revisorkollegiet

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 11. februar 2020  
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2019  
for  
Tverrliggeren 4 AS**

**Org. nummer: 990157804**

Penneo Dokumentnrøkket: V81IE-F4PK4-L26CY-C6JCI-PK7ZW-Z4EW8



## Tverrliggeren 4 AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 926 749	1 845 568
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 926 749</b>	<b>1 845 568</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	801 805	801 806
Annen driftskostnad	1	141 286	152 712
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>943 091</b>	<b>954 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>983 658</b>	<b>891 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		2 174	1 938
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	662 758	636 157
Finanskostnad		0	-0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-660 584</b>	<b>-634 218</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>323 074</b>	<b>256 832</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	71 076	54 904
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>251 998</b>	<b>201 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	387 095	291 002
Overføringer annen egenkapital	5	-135 097	-89 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>251 998</b>	<b>201 928</b>

Penneo Dokumentnr: V81IE-F4PK4-L26CY-C6CI-PRZ7W-Z4EW8



Tverrliggeren 4 AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 222 794	16 024 599
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 222 794</b>	<b>16 024 599</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 902	0
Andre fordringer		14 211	0
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		682 860	592 445
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>715 973</b>	<b>592 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 938 768</b>	<b>16 617 045</b>

Penneo Dokumentnrøkket: V81IE-F4PK4-L26CY-C6ICI-PRK7ZW-Z4EW8



## Tverrliggeren 4 AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	89 931	225 029
<b>Sum egenkapital</b>		<b>189 931</b>	<b>325 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	53 569	91 674
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>53 569</b>	<b>91 674</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	15 108 944	15 693 261
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 108 944</b>	<b>15 693 261</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 569	75 455
Skyldig offentlige avgifter		73 479	53 701
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	496 276	377 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>586 324</b>	<b>507 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 748 837</b>	<b>16 292 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 938 768</b>	<b>16 617 045</b>

31. desember 2019  
Asker, 11 / 02 -2020

Reidunn Svarstad  
styremedlem

Rune Gjessing  
styrets leder

Dokumentet signeres elektronisk.

Årsregnskap for Tverrliggeren 4 AS

Organisasjonsnr. 990157804

Penneo Dokumentnøkket: V81IE-F4PK4-L26CY-C6JCI-PK7ZW-Z4EW8



Tverrliggeren 4 AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Leieinntekter*

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penno Dokumentnøkket: V81JE-F4PK4-L26CY-C6JCI-PK7ZW-Z4EW8

Noter for Tverrliggeren 4 AS

Organisasjonsnr. 990157804



Tverrliggeren 4 AS

## Noter 2019

### Note 1 - Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret, og det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

#### Ytelser til revisor

Revisjon	11 500
Andre tjenester	7 946
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>19 446</b>

Honorar til revisor er eksklusive merverdiavgift.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Ansk.kost pr. 1/1	17 828 662
<b>Ansk.kost pr. 31/ 12</b>	<b>17 828 662</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 804 064
+ Ord. avskrivninger	801 805
<b>Akk. av/ nedskr. 31/ 12</b>	<b>2 605 869</b>
<b>Balansef. verdi 31/ 12</b>	<b>15 222 793</b>
Prosentats ord. avskr.	2-10

### Note 3 - Skatter

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnader	323 074
Endring i midlertidige forskjeller	173 202
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	496 276
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>



## Tverrliggeren 4 AS

## Noter 2019

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>		<b>2019</b>
Beregnet skatt av årets resultat		109 181
+ endring i utsatt skatt (bokført)		-38 105
<b>= Ordinær skattekostnad</b>		<b>71 076</b>
Betalt skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		109 181
+/- effekt av skatt på konsernbidrag		-109 181
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	243 497	416 699
<b>Sum positive forskjeller</b>	<b>243 497</b>	<b>416 699</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>243 497</b>	<b>416 699</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>53 569</b>	<b>91 674</b>

**Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

	2019	2018
Annen kortsiktig gjeld	- 496 276	-377 925
Lån til foretak i samme konsern (Åskollen Invest AS)	-15 108 944	-15 693 261

Selskapet forventer at lånet vil bli tilbakebetalt senere enn 5 år. Lånet er renteberegnet med kr 662 758. Annen kortsiktig gjeld består av ytet konsernbidrag til Åskollen Invest AS i 2019.

**Note 5 - Egenkapital**

	<b>Selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	100 000	225 029	325 029
Tilført fra årsresultat		251 998	251 998
Konsernbidrag	0	-387 095	-387 095
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>89 931</b>	<b>189 931</b>



Tverrliggeren 4 AS

## Noter 2019

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Åskollen Invest AS	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	0
Medlemmer av styret:	0

Penneo Dokumentnrøkket: V81IE-F4PK4-L26CY-C6JCI-PK7ZW-Z4EW8

Noter for Tverrliggeren 4 AS

Organisasjonsnr. 990157804



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Gjessing

Styreleder

På vegne av: Tverrliggeren 4 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1089073

IP: 84.215.xxx.xxx

2020-02-11 19:09:28Z



## Reidunn Svarstad

Styremedlem

På vegne av: Tverrliggeren 4 AS

Serienummer: 9578-5993-4-3554371

IP: 84.213.xxx.xxx

2020-02-11 19:38:59Z



Penneo DokumentID: V81IE-F4PK4-L26CY-C6ICI-PK7ZW-Z4EWS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>