



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 754 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GALTERÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Galteråsen 10A  
5916 ISDALSTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hamre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 858 218	1 667 487
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 858 218</b>	<b>1 667 487</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	418 442	418 442
Annen driftskostnad	3	175 047	175 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>593 489</b>	<b>594 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 264 729</b>	<b>1 073 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	122
Annen finansinntekt		3 978	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 042</b>	<b>122</b>
Annen rentekostnad		755 691	818 087
Annen finanskostnad			9 775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>755 691</b>	<b>827 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-751 649</b>	<b>-827 740</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>513 080</b>	<b>245 605</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>513 080</b>	<b>245 605</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>513 080</b>	<b>245 605</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>513 080</b>	<b>245 605</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>513 080</b>	<b>245 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		513 080	245 605



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		513 080	245 605



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	23 608 276	24 072 712
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	5 941	7 921
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>23 614 217</b>	<b>24 080 633</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 614 217</b>	<b>24 080 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		176 739	321 576
Andre kortsiktige fordringer		173 601	191 639
<b>Sum fordringer</b>		<b>350 339</b>	<b>513 214</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		488 178	319 069
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>488 178</b>	<b>319 069</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>838 518</b>	<b>832 284</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 452 735</b>	<b>24 912 917</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (0 aksjer á kr. 0)	2	3 600 000	3 600 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		715 310	1 228 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-715 310</b>	<b>-1 228 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 884 690</b>	<b>2 371 610</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 412 302	18 349 298
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 758 733	3 613 786
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 171 035</b>	<b>21 963 084</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 171 035</b>	<b>21 963 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 089	24 093
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og off. avgifter		43 062	64 349
Annen kortsiktig gjeld		348 860	489 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>397 011</b>	<b>578 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 568 046</b>	<b>22 541 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 452 735</b>	<b>24 912 917</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 216175

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 754 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GALTERÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Galteråsen 10A  
5916 ISDALSTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hamre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 754 666  
GALTERÅSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 858 218	1 667 487
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 858 218</b>	<b>1 667 487</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	418 442	418 442
Annen driftskostnad	3	175 047	175 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>593 489</b>	<b>594 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 264 729</b>	<b>1 073 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	122
Annen finansinntekt		3 978	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 042</b>	<b>122</b>
Annen rentekostnad		755 691	818 087
Annen finanskostnad			9 775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>755 691</b>	<b>827 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-751 649</b>	<b>-827 740</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	513 080	245 605
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>513 080</b>	<b>245 605</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>513 080</b>	<b>245 605</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>513 080</b>	<b>245 605</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>513 080</b>	<b>245 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		513 080	245 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>513 080</b>	<b>245 605</b>



Organisasjonsnr: 914 754 666  
GALTERÅSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	23 608 276	24 072 712
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	5 941	7 921
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>23 614 217</b>	<b>24 080 633</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 614 217</b>	<b>24 080 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		176 739	321 576
Andre kortsiktige fordringer		173 601	191 639
<b>Sum fordringer</b>		<b>350 339</b>	<b>513 214</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		488 178	319 069
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>488 178</b>	<b>319 069</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>838 518</b>	<b>832 284</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 452 735</b>	<b>24 912 917</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (0 aksjer á kr. 0)	2	3 600 000	3 600 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap		715 310	1 228 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-715 310</b>	<b>-1 228 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 884 690</b>	<b>2 371 610</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		17 412 302	18 349 298
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 758 733	3 613 786
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 171 035</b>	<b>21 963 084</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 171 035</b>	<b>21 963 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 089	24 093
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og off. avgifter		43 062	64 349
Annen kortsiktig gjeld		348 860	489 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>397 011</b>	<b>578 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 568 046</b>	<b>22 541 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 452 735</b>	<b>24 912 917</b>



Organisasjonsnr: 914 754 666  
GALTERÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	29998.00	120.00	3599760.00
B-aksjer	2.00	120.00	240.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møn Holding AS	14999.00	50.00%	A-aksjer
A.R. Hamre AS	14999.00	50.00%	A-aksjer
A.R. Hamre AS	2.00	0.01%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<b>Resultatregnskap</b>			
Galteråsen Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 858 218	1 667 487
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 858 218</b>	<b>1 667 487</b>
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	418 442	418 442
Annen driftskostnad	3	175 047	175 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>593 489</b>	<b>594 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 264 729</b>	<b>1 073 345</b>
Annen renteinntekt		64	122
Annen finansinntekt		3 978	0
Annen rentekostnad		755 691	818 087
Annen finanskostnad		0	9 775
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-751 649</b>	<b>-827 740</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>513 080</b>	<b>245 605</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>513 080</b>	<b>245 605</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>513 080</b>	<b>245 605</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		513 080	245 605
<b>Sum overføringer</b>		<b>513 080</b>	<b>245 605</b>



<b>Balanse</b>			
Galteråsen Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	23 608 276	24 072 712
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	5 941	7 921
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>23 614 217</b>	<b>24 080 633</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 614 217</b>	<b>24 080 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		176 739	321 576
Andre kortsiktige fordringer		173 601	191 639
<b>Sum fordringer</b>		<b>350 339</b>	<b>513 214</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		488 178	319 069
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>488 178</b>	<b>319 069</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>838 518</b>	<b>832 284</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 452 735</b>	<b>24 912 917</b>
<b>Galteråsen Eiendom AS</b>			
			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
Galteråsen Eiendom AS			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (0 aksjer á kr. 0)	2	3 600 000	3 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>3 600 000</u>	<u>3 600 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-715 310	-1 228 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-715 310</u>	<u>-1 228 390</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>2 884 690</u>	<u>2 371 610</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 412 302	18 349 298
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 758 733	3 613 786
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>21 171 035</u>	<u>21 963 084</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 089	24 093
Skattetrekk og off. avgifter		43 062	64 349
Annen kortsiktig gjeld		348 860	489 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>397 011</u>	<u>578 223</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>21 568 046</u>	<u>22 541 307</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>24 452 735</u>	<u>24 912 917</u>



## Balanse

### Galteråsen Eiendom AS

Isdalstø, 25.03.2021

Styret i Galteråsen Eiendom AS

Geir Hamre  
styreleder

Kjetil Møn  
Styremedlem/daglig leder

Svein Jarle Møn  
styremedlem

Atle Hamre  
styremedlem



## Noter

### Galteråsen Eiendom AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel ikke i balansen i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Galteråsen Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	29 998	120,00	3 599 760
B-aksjer	2	120,00	240
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>3 600 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
A.R. Hamre AS	14 999	2	15 001	50%
Møn Holding AS	14 999	0	14 999	50%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>29 998</b>	<b>2</b>	<b>30 000</b>	<b>100</b>



## Noter

## Galterasen Eiendom AS

B-aksjene har ikke stemmerett.

**Note 3 Ansatte, godtgjørelse m.m.**

Selskapet har ingen faste ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Honorar til revisor er betalt med kr 9 000 for revisjon, og kr 12 300 for andre tjenester (eks mva).

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	513 080	245 605
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-174 219	-209 838
Anvendelse av fremførbart underskudd	-338 860	-35 766
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 111 193	936 973	-174 219
<b>Sum</b>	<b>1 111 193</b>	<b>936 973</b>	<b>-174 219</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 826 382	-2 165 243	-338 860
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	715 190	1 228 270	513 080

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-157 342</b>	<b>-270 219</b>	<b>-112 878</b>
-----------------------------------	-----------------	-----------------	-----------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter

### Galteråsen Eiendom AS

#### Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre mv.	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	16 720	25 862 204	25 878 924
- Avgang i året		47 974	47 974
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>16 720</b>	<b>25 814 230</b>	<b>25 830 950</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	10 779	2 205 955	2 216 734
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>5 941</b>	<b>23 608 275</b>	<b>23 614 216</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 980	416 462	418 442
Økonomisk levetid	5 år	10-50 år	

Tomter med bokført verdi kr 10 446 968 avskrives ikke.

#### Note 6 - Langsiktig gjeld, fordringer, pantstillelser, etc

Av selskapets gjeld er kr 17 412 302 sikret med pant i selskapets eiendeler. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 23 790 956

Inkludert i 'Øvrig langsiktig gjeld' er 3 758 733 i innlån fra aksjonærene. Lånene renteberegnes med 4%.



Til generalforsamlingen i  
Galteråsen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Galteråsen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 513 080. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Registrerte og statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 25.03.2021  
Bjørgvin Revisjon AS

  
Svein Kenneth Høgenmark  
Statsautorisert revisor