



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 434 996  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SB BYGG AS  
Forretningsadresse: Øran Vest  
6300 ÅNDALSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 589 077          | 0                |
| Annen driftsinntekt  |      | 2 400 000        | 2 232 000        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>2 989 077</b> | <b>2 232 000</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 729 924          | 729 924          |
| Annen driftskostnad  |      | 640 987          | 368 563          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>1 370 911</b> | <b>1 098 487</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 618 167</b> | <b>1 133 513</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     |      | 0                | 22 622           |
| Annen renteinntekt   |      | 99 709           | 162 481          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>99 709</b>    | <b>185 104</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |      | 7 228            | 0                |
| Annen rentekostnad   |      | 177 716          | 223 782          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>184 943</b>   | <b>223 782</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-85 234</b>   | <b>-38 678</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>1 532 932</b> | <b>1 094 835</b> |
| Skattekostnad  | 2    | 338 143          | 241 133          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>1 194 789</b> | <b>853 702</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte   |      | 1 000 000        | 1 000 000        |
| Tilleggsutbytte  |      | 1 000 000        | 0                |
| Annen egenkapital  |      | -805 211         | -146 298         |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 1    | 10 740 655        | 11 470 579        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 10 740 655        | 11 470 579        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler                          |      | 10 740 655        | 11 470 579        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Kundefordringer                            | 3    | 0                 | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 24 419            | 0                 |
| Konsernfordringer                          | 3    | 2 602 546         | 2 980 524         |
| Sum fordringer                             |      | 2 626 965         | 2 980 524         |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 3    | 0                 | 0                 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 0                 | 0                 |
| Sum omløpsmidler                           |      | 2 626 965         | 2 980 524         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>13 367 621</b> | <b>14 451 104</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 4, 5 | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Overkurs                                 | 5    | 1 500             | 1 500             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>1 001 500</b>  | <b>1 001 500</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 5    | 7 688 463         | 8 493 674         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>7 688 463</b>  | <b>8 493 674</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>8 689 963</b>  | <b>9 495 174</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 2    | 285 977           | 345 162           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>285 977</b>    | <b>345 162</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6    | 1 866 646         | 2 399 982         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 6    | 704 863           | 496 107           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>2 571 509</b>  | <b>2 896 089</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 7 578             | 9 823             |
| Betalbar skatt                           | 2    | 397 328           | 293 681           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 0                 | 82 668            |
| Utbytte                                  |      | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 415 266           | 328 508           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 820 172</b>  | <b>1 714 679</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>4 677 658</b>  | <b>4 955 930</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>13 367 621</b> | <b>14 451 104</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333552

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 434 996  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SB BYGG AS  
Forretningsadresse: Øran Vest  
6300 ÅNDALSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristin Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 992 434 996  
SB BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 589 077          | 0                |
| Annen driftsinntekt  |      | 2 400 000        | 2 232 000        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>2 989 077</b> | <b>2 232 000</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 729 924          | 729 924          |
| Annen driftskostnad  |      | 640 987          | 368 563          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>1 370 911</b> | <b>1 098 487</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 618 167</b> | <b>1 133 513</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     |      | 0                | 22 622           |
| Annen renteinntekt   |      | 99 709           | 162 481          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>99 709</b>    | <b>185 104</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |      | 7 228            | 0                |
| Annen rentekostnad   |      | 177 716          | 223 782          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>184 943</b>   | <b>223 782</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-85 234</b>   | <b>-38 678</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>1 532 932</b> | <b>1 094 835</b> |
| Skattekostnad  | 2    | 338 143          | 241 133          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>1 194 789</b> | <b>853 702</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte   |      | 1 000 000        | 1 000 000        |
| Tilleggsutbytte  |      | 1 000 000        | 0                |
| Annen egenkapital  |      | -805 211         | -146 298         |



Organisasjonsnr: 992 434 996  
SB BYGG AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      |                   |                   |
|  | 1    | 10 740 655        | 11 470 579        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 10 740 655        | 11 470 579        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler                          |      | 10 740 655        | 11 470 579        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Kundefordringer                            | 3    | 0                 | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 24 419            | 0                 |
| Konsernfordringer                          | 3    | 2 602 546         | 2 980 524         |
| Sum fordringer                             |      | 2 626 965         | 2 980 524         |
| Investeringer                              |      | 0                 | 0                 |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      |                   |                   |
|  | 3    | 0                 | 0                 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 0                 | 0                 |
| Sum omløpsmidler                           |      | 2 626 965         | 2 980 524         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>13 367 621</b> | <b>14 451 104</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Aksjekapital                               | 4, 5 | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Overkurs                                   | 5    | 1 500             | 1 500             |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 1 001 500         | 1 001 500         |



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |   |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 5 | 7 688 463         | 8 493 674         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |   | <b>7 688 463</b>  | <b>8 493 674</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>8 689 963</b>  | <b>9 495 174</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 2 | 285 977           | 345 162           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>285 977</b>    | <b>345 162</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6 | 1 866 646         | 2 399 982         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 6 | 704 863           | 496 107           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>2 571 509</b>  | <b>2 896 089</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |   | 7 578             | 9 823             |
| Betalbar skatt                           | 2 | 397 328           | 293 681           |
| Skyldige offentlige avgifter             |   | 0                 | 82 668            |
| Utbytte                                  |   | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 415 266           | 328 508           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>1 820 172</b>  | <b>1 714 679</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>4 677 658</b>  | <b>4 955 930</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>13 367 621</b> | <b>14 451 104</b> |



Organisasjonsnr: 992 434 996  
SB BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Selskapet holder til på Åndalsnes i Rauma Kommune, og virksomheten består i utleie av næringseiendom.  
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som

kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Konsernforhold

Pr. 31.12.25 inngår selskapet i konsern som 65% eid datterselskap av org.nr. 942 048 386 Svein Berg Holding AS. Øvrige 35% av aksjene eies av selskapene Hanne Berg Holding AS og Terje Berg Holding AS.



I konsernet inngår også søsterselskapet org.nr. 992 435 194 Invisible Connections AS, som eies med samme andeler av de ovennevnte selskap. Ihht. unntaksreglene i regnskapsloven utarbeides det ikke konsernregnskap.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 25476460.00                | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 25476460.00                | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 14735805.00                | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 10740655.00                | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 729924.00                  | 0.00                       |

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

6

## Gjeld

### Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

### Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

1866646.00

### Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

10740655.00

### Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Mørselskap og søsterselskap har stillet følgende eiendeler som sikkerhet for



selskapets gjeld; Varelager, driftstilbehør og fordringer. Samlet bokført verdi av dette utgjør ca 25 mnok.



Strandvegen 106  
Postboks 110  
6301 Åndalsnes  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Sb Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sb Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Morten Sekkesæter  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8G2HZ-W0Y0G-TDDW6-H50UW-RMAFF-LFXR7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Polden Sekkesæter

### Partner

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-612350

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-11 13:15:44 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 8G2HZ-W0Y0G-TDDW6-H50UW-RMAFP-LFXR7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for

**SB BYGG AS**

992434996

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



SB BYGG AS  
992 434 996

## Resultatregnskap

|  | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      | 589 077           | 0                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 2 400 000         | 2 232 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>2 989 077</b>  | <b>2 232 000</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -729 924          | -729 924          |
| Annen driftskostnad  |      | -640 987          | -368 563          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-1 370 911</b> | <b>-1 098 487</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 618 167</b>  | <b>1 133 513</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     |      | 0                 | 22 622            |
| Annen renteinntekt   |      | 99 709            | 162 481           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>99 709</b>     | <b>185 104</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |      | -7 228            | 0                 |
| Annen rentekostnad   |      | -177 716          | -223 782          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-184 943</b>   | <b>-223 782</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-85 234</b>    | <b>-38 678</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>1 532 932</b>  | <b>1 094 835</b>  |
| Skattekostnad  | 2    | -338 143          | -241 133          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>1 194 789</b>  | <b>853 702</b>    |
| <b>Overføringer</b>  |      |                   |                   |
| Ordinært utbytte   |      | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Tilleggsutbytte  |      | 1 000 000         | 0                 |
| Annen egenkapital  |      | -805 211          | -146 298          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>1 194 789</b>  | <b>853 702</b>    |



SB BYGG AS  
992 434 996

## Balanse

|   | Note | 31.12.2025        | 31.12.2024        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1    | 10 740 655        | 11 470 579        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>10 740 655</b> | <b>11 470 579</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>10 740 655</b> | <b>11 470 579</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                   |
| Kortsiktige konsernfordringer           | 3    | 2 602 546         | 2 980 524         |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 24 419            | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>2 626 965</b>  | <b>2 980 524</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>2 626 965</b>  | <b>2 980 524</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>13 367 621</b> | <b>14 451 104</b> |



SB BYGG AS  
992 434 996

## Balanse

|  | Note | 31.12.2025        | 31.12.2024        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 4, 5 | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Overkurs                               | 5    | 1 500             | 1 500             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>1 001 500</b>  | <b>1 001 500</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 5    | 7 688 463         | 8 493 674         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>7 688 463</b>  | <b>8 493 674</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>8 689 963</b>  | <b>9 495 174</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 2    | 285 977           | 345 162           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>285 977</b>    | <b>345 162</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 6    | 1 866 646         | 2 399 982         |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 6    | 704 863           | 496 107           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>2 571 509</b>  | <b>2 896 089</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 7 578             | 9 823             |
| Betalbar skatt                         | 2    | 397 328           | 293 681           |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 0                 | 82 668            |
| Utbytte                                |      | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 415 266           | 328 508           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>1 820 172</b>  | <b>1 714 679</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>4 677 658</b>  | <b>4 955 930</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>13 367 621</b> | <b>14 451 104</b> |

Åndalsnes, 11. februar 2026

Svein Berg  
styrets leder / daglig leder

Terje Berg  
styremedlem



SB BYGG AS  
992 434 996

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Selskapet holder til på Åndalsnes i Rauma Kommune, og virksomheten består i utleie av næringsseiendom.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Konsernforhold

Pr. 31.12.25 inngår selskapet i konsern som 65% eid datterselskap av org.nr. 942 048 386 Svein Berg Holding AS. Øvrige 35% av aksjene eies av selskapene Hanne Berg Holding AS og Terje Berg Holding AS. I konsernet inngår også søsterselskapet org.nr. 992 435 194 Invisible Connections AS, som eies med samme andeler av de ovennevnte selskap. Ihht. unntaksreglene i regnskapsloven utarbeides det ikke konsernregnskap.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SB BYGG AS  
992 434 996

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 25 476 460             |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>25 476 460</b>      |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -14 735 805            |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>10 740 655</b>      |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 729 924                |

## Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2025             | 2024             |
|--|------------------|------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 397 328          | 293 681          |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -59 185          | -52 548          |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>338 143</b>   | <b>241 133</b>   |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                  |                  |
| Resultat før skatt                               | 1 532 932        | 1 094 835        |
| Permanente forskjeller                           | 4 083            | 1 223            |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 269 022          | 238 855          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>1 806 037</b> | <b>1 334 912</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 397 328          | 293 681          |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 | <b>397 328</b>   | <b>293 681</b>   |

## Note 3 - Konsernmellomværende

|  | 2025      | 2024      |
|--|-----------|-----------|
| Kundefordring mot Invisible Connections AS | -388 653  | -232 500  |
| Bankinnskudd                               | 2 602 546 | 2 980 524 |

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Invisible Connections AS.

## Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse                 | Antall aksjer        | Aksjenes pålydende | Bokført verdi      |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| A-aksjer                    | 1 625                | 400                | 650 000            |
| B-aksjer                    | 875                  | 400                | 350 000            |
| <b>Sum</b>                  | <b>2 500</b>         |                    | <b>1 000 000</b>   |
| <b>Aksjonærer</b>           | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b> | <b>Aksjeklasse</b> |
| Svein Berg Holding AS       | 1 625                | 65,00              | A-aksjer           |
| Terje Berg Holding AS       | 439                  | 17,56              | B-aksjer           |
| Hanne Berg Holding AS       | 436                  | 17,44              | B-aksjer           |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>2 500</b>         | <b>100</b>         |                    |



SB BYGG AS  
992 434 996

## Note 5 - Egenkapital

|   | Aksjekapital     | Overkurs     | Opptjent egenkapital | Sum              |
|---|------------------|--------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2024  | 1 000 000        | 1 500        | 8 493 674            | 9 495 174        |
| Årsresultat   | 0                | 0            | 1 194 789            | 1 194 789        |
| Avsatt utbytte  | 0                | 0            | -1 000 000           | -1 000 000       |
| Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap | 0                | 0            | -1 000 000           | -1 000 000       |
| <b>Egenkapital 31.12.2025</b>                                       | <b>1 000 000</b> | <b>1 500</b> | <b>7 688 463</b>     | <b>8 689 963</b> |

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp      |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0          |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 1 866 646  |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 10 740 655 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0          |

### Mer om gjeld

Morselskap og søsterselskap har stillet følgende eiendeler som sikkerhet for selskapets gjeld; Varelager, driftstilbehør og fordringer. Samlet bokført verdi av dette utgjør ca 25 mnok.