



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 136 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSTRØM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugnesveien 28
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		279 500	276 900
Sum inntekter		279 500	276 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	63 759	63 759
Annen driftskostnad	1	78 132	118 736
Sum kostnader		141 891	182 495
Driftsresultat		137 610	94 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	145
Sum finansinntekter		72	145
Annen rentekostnad		16 854	19 543
Sum finanskostnader		16 854	19 543
Netto finans		-16 782	-19 398
Ordinært resultat før skattekostnad		120 828	75 006
Skattekostnad på ordinært resultat	5	30 917	20 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 911	54 154
Årsresultat		89 911	54 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 911	54 154
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ekstraordinært utbytte			100 000
Overføringer annen egenkapital	6	89 911	-45 846
Sum overføringer og disponeringer		89 911	54 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	68 717	65 464
Sum immaterielle eiendeler		68 717	65 464
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	555 074	618 833
Sum varige driftsmidler		555 074	618 833
Sum anleggsmidler		623 791	684 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 314	15 062
Sum fordringer		13 314	15 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 484	123 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 484	123 057
Sum omløpsmidler		121 798	138 119
SUM EIENDELER		745 589	822 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	50 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	150 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital	6	217 129	127 219
Sum opptjent egenkapital		217 129	127 219
Sum egenkapital		267 129	277 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	434 080	490 960
Sum annen langsiktig gjeld		434 080	490 960
Sum langsiktig gjeld		434 080	490 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 642
Betalbar skatt	5	34 170	23 995
Skyldig offentlige avgifter		10 209	8 111
Annen kortsiktig gjeld			4 490
Sum kortsiktig gjeld		44 379	54 237
Sum gjeld		478 459	545 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		745 589	822 416



Sandstrøm Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		279 501	276 900
Sum driftsinntekter		279 501	276 900
Avskrivning på varige driftsmidler	2	63 759	63 759
Annen driftskostnad	1	78 132	118 736
Sum driftskostnader		141 891	182 495
DRIFTSRESULTAT		137 610	94 405
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		72	145
Sum finansinntekter		72	145
Annen rentekostnad		16 854	19 543
Sum finanskostnader		16 854	19 543
NETTO FINANSPOSTER		-16 782	-19 398
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		120 828	75 006
Skattekostnad på ordinært resultat	5	30 917	20 852
ORDINÆRT RESULTAT		89 911	54 154
ARSRESULTAT		89 911	54 154
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ekstraordinært utbytte		0	100 000
Overføringer annen egenkapital	6	89 911	-45 846
SUM OVERF. OG DISP.		89 911	54 154



Sandstrøm Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	68 717	65 464
Sum immaterielle eiendeler		68 717	65 464
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	555 074	618 833
Sum varige driftsmidler		555 074	618 833
SUM ANLEGGSMIDLER		623 791	684 297
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		13 314	15 062
Sum fordringer		13 314	15 062
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 484	123 057
SUM OMLØPSMIDLER		121 798	138 119
SUM EIENDELER		745 589	822 416



Sandstrøm Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	4,6	50 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	150 000
Annen egenkapital	6	217 129	127 219
Sum opptjent egenkapital		217 129	127 219
SUM EGENKAPITAL		267 129	277 219
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	434 080	490 960
Sum annen langsiktig gjeld		434 080	490 960
SUM LANGSIKTIG GJELD		434 080	490 960
Leverandørgjeld		0	17 642
Betalbar skatt	5	34 170	23 995
Skyldig offentlige avgifter		10 209	8 111
Annen kortsiktig gjeld		0	4 490
SUM KORTSIKTIG GJELD		44 379	54 237
SUM GJELD		478 459	545 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		745 589	822 416

Andenes, 30. juni 2019

Svein Roger Hansen
styreleder
(sign.)



NOTER

SANDSTRØM EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Driftsinntekter. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger av varige driftsmidler.

Leieavtaler er ikke balanseført.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

SANDSTRØM EIENDOM AS



NOTER

SANDSTRØM EIENDOM AS

Note 1 – Antall ansatte, godtgjørelse mv.

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styrets medlemmer i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for aksjonærer eller styret.

Selskapet omfattes ikke av kravet til obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Inventar/ driftsløsøre	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	1 532 013	17 592	1 549 592
Tilgang kjøpte driftsmidler			
Avgang solgte driftsmidler			
Anskaffelseskost 31.12.18	1 532 013	17 592	1 549 605
Akk. avskrivninger pr 31.12.18	991 013	3 518	994 531
Bokført verdi pr 31.12.18	541 000	14 074	555 074
Årets ordinære avskrivninger	62 000	1 759	63 759

Note 3 Fordringer langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2018	2017
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	434 080	490 960
Sum	434 080	490 960

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2018	2017
Bygg Industriveien 14	541 000	603 000
Sum	541 000	603 000

SANDSTRØM EIENDOM AS



NOTER

SANDSTRØM EIENDOM AS

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.18 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	150	333,33	50 000
Sum	150	333,33	50 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.18 var:

	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Børje Strøm (styreleder)	150	150	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	150	150	100 %	100 %

Note 5 Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	120 828
+ Permanente og andre forskjeller	13
+ Endring i midlertidige forskjeller	27 725
= Inntekt	148 566

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	34 170
= Sum betalbar skatt	34 170
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-3 253
= Ordinær skattekostnad	30 917
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	34 170
= Betalbar skatt i balansen	34 170

SANDSTRØM EIENDOM AS



NOTER

SANDSTRØM EIENDOM AS

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2018	2017	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-312 352	-284 627	27 725
Sum	-312 352	-284 627	27 725
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			27 725

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-312 352	-284 627
= Grunnlag utsatt skatt	-312 352	-284 627
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	312 352	284 627
= Grunnlag utsatt skattefordel	312 352	284 627
Utsatt skattefordel	68 717	65 464

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt. I samsvar med GRS for små foretak, kan man unnlate å balansføre utsatt skattefordel. Dette alternativet er ikke valgt.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	150 000	127 219	277 219
Årets resultat		89 911	89 911
Kapitalnedsettelse	- 100 000		- 100 000
Egenkapital 31.12	50 000	217 129	267 130

Selskapet har foretatt en kapitalnedsettelse i regnskapsperioden på kr. 100 000,-, registrert i Foretaksregisteret 10.12.2018.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetning for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

SANDSTRØM EIENDOM AS



Årsregnskap

2018

SANDSTRØM EIENDOM AS

Org.nr: 985 136 688

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter