



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 392 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fleslandsvegen 141
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Almaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 592	
Sum inntekter		19 592	
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 013	46 858
Sum kostnader		31 013	46 858
Driftsresultat		-11 421	-46 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 468	
Sum finansinntekter		2 468	
Netto finans		2 468	
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 953	-46 858
Skattekostnad på resultat	4		-27 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 953	-19 572
Årsresultat		-8 953	-19 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 953	-19 572
Totalresultat		-8 953	-19 572
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-8 953	-19 572
Sum overføringer og disponeringer		-8 953	-19 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	880 040	880 040
Sum fordringer		880 040	880 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 932	96 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 932	96 490
Sum omløpsmidler		966 972	976 530
SUM EIENDELER		966 972	976 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	869 685	869 685
Sum innskutt egenkapital		969 685	969 685
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-8 953	
Sum opptjent egenkapital		-8 953	
Sum egenkapital		960 732	969 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 134	6 845
Kortsiktig konserngjeld		106	
Sum kortsiktig gjeld		6 240	6 845
Sum gjeld		6 240	6 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		966 972	976 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 714340

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 392 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fleslandsvegen 141
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Almaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 913 392 582
VEVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 592	
Sum inntekter		19 592	
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 013	46 858
Sum kostnader		31 013	46 858
Driftsresultat		-11 421	-46 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 468	
Sum finansinntekter		2 468	
Netto finans		2 468	
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 953	-46 858
Skattekostnad på resultat	4		-27 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 953	-19 572
Årsresultat		-8 953	-19 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 953	-19 572
Totalresultat		-8 953	-19 572
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-8 953	-19 572
Sum overføringer og disponeringer		-8 953	-19 572



Organisasjonsnr: 913 392 582
VEVE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	880 040	880 040
Sum fordringer		880 040	880 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		86 932	96 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 932	96 490
Sum omløpsmidler		966 972	976 530
SUM EIENDELER		966 972	976 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	869 685	869 685
Sum innskutt egenkapital		969 685	969 685
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-8 953	
Sum opptjent egenkapital		-8 953	
Sum egenkapital		960 732	969 685
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 134	6 845
Kortsiktig konserngjeld		106	
Sum kortsiktig gjeld		6 240	6 845
Sum gjeld		6 240	6 845



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

966 972

976 530



Organisasjonsnr: 913 392 582
VEVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Veve Eiendom AS

Årsregnskap 2023



Veve Eiendom AS

Årsregnskap 2023



Årsregnskapet består av følgende deler

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



RESULTATREGNSKAP

VEVE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		19 592	0
Sum driftsinntekter		19 592	0
Annen driftskostnad		31 013	46 858
Sum driftskostnader		31 013	46 858
Driftsresultat		-11 421	-46 858
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 468	0
Resultat av finansposter		2 468	0
Resultat før skattekostnad		-8 953	-46 858
Skattekostnad på resultat	4	0	-27 286
Årsresultat		-8 953	-19 572
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	-8 953	-19 572
Sum overføringer		-8 953	-19 572



BALANSE

VEVE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	3	880 040	880 040
Sum fordringer		880 040	880 040
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 932	96 490
Sum omløpsmidler		966 972	976 530
Sum eiendeler		966 972	976 530



BALANSE

VEVE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	869 685	869 685
Sum innskutt egenkapital		969 685	969 685
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-8 953	0
Sum opptjent egenkapital		-8 953	0
Sum egenkapital		960 732	969 685
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 134	6 845
Konserngjeld		106	0
Sum kortsiktig gjeld		6 240	6 845
Sum gjeld		6 240	6 845
Sum egenkapital og gjeld		966 972	976 530

Bergen, 23.07.2024
Styret i Veve Eiendom AS

Dag Einar Ånonli
styreleder

Einar Almaas
styremedlem



Veve Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Noter

--

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varekostnader

Varekostnader er presentert som kostnader for kjøp av eiendommer for seksjonering

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Selskapets eiendom er boligeiendom som ikke avskrives

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultat-skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Selskapet har ikke bundne skattetreksmidler i bank pr. 31.12

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Langsiktig lån konserselskaper	0	0
Kortsiktig fordring konsernselskap	880 040	880 040

Det er ikke belastet renter på mellomværende



Veve Eiendom AS Årsregnskap 2023

Note 4 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Endring i utsatt skatt	0	-27 286
Årets totale skattekostnad	0	-27 286
Ordinært resultat før skatt	-8 953	-46 858
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-61 735	-77 168
Grunnlag for betalbar skatt	-70 688	-124 026
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Gevinst & Tapskonto	246 938	308 673
Grunnlag utsatt skatt	246 938	308 673
Utsatt skatt	54 326	67 908
Skattesats	22 %	22 %

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til GRS for små foretak

Note 5 - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	869 685	0	969 685
Årets resultat		0	-8 953	-8 953
Egenkapital 31.12	100 000	869 685	-8 953	960 732

Aksjeklasser	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	1 000	100 %

Eierstruktur		
Veve Holding AS	1 000	100 %



Til generalforsamlingen i Veve Eiendom AS

1.

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Veve Eiendom AS som viser et underskudd på kr 8 953. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Side 1 av 2



┌ som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

i.

Bergen, 23. juli 2024

Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor