



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 491 045  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HG BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tvetenveien 154B  
0671 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Kristian Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 425 000
Annen driftsinntekt		3 411 140	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 411 140</b>	<b>3 425 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 621 832
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	86 982	361 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 982</b>	<b>3 983 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 324 158</b>	<b>-558 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 903	2 982
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 903</b>	<b>2 982</b>
Annen rentekostnad		463 341	154 550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>463 341</b>	<b>154 550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-461 438</b>	<b>-151 568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 862 720</b>	<b>-709 606</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 862 720</b>	<b>-709 606</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 862 720</b>	<b>-709 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 778 733	-709 606
Annen egenkapital		1 083 987	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 862 720</b>	<b>-709 606</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 350 843	7 191 472
Maskiner og anlegg	2	146 119	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 496 962</b>	<b>7 191 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 496 962</b>	<b>7 191 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			26 944
<b>Sum fordringer</b>			<b>26 944</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			633 576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>633 576</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>660 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 496 962</b>	<b>7 851 992</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 8, 9, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	5 413 286	
Overkurs	5	578	578
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 513 864</b>	<b>100 578</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 083 987	
Udekket tap	5		1 778 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 083 987</b>	<b>-1 778 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 597 851</b>	<b>-1 678 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 899 112	3 874 637
Øvrig langsiktig gjeld			4 940 795
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 899 112</b>	<b>8 815 432</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 899 112</b>	<b>8 815 432</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			16 633
Skyldige offentlige avgifter			300 000
Annen kortsiktig gjeld			398 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>714 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 899 112</b>	<b>9 530 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 496 962</b>	<b>7 851 992</b>



## Noter 2019

### HG BYGG OG EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

#### Note 1 - Revisjon



Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2019	7 191 492
Tilgang i året	3 159 351
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>10350843</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>10350843</b>

## Note 3 - Skatt

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 862 720	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(12 445 019)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(9 582 299)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2019</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	0	5 215 793	(5 215 793)
Omløpsmidler	(6 472 700)	0	(6 472 700)
Kortsiktig gjeld	(756 526)	0	(756 526)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 740 980)	(11 323 279)	9 582 299
Netto forskjeller	(8 970 206)	(6 107 486)	(2 862 720)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 970 206	6 107 486	2 862 720
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 343 647

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Egne aksjer</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2019	100 000		578		(1 778 733)	(1 678 155)
Endring egne aksjer		5 413 286				5 413 286
Årets resultat				1 083 987	1 778 733	2 862 720
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>5 413 286</b>	<b>578</b>	<b>1 083 987</b>	<b>0</b>	<b>6 597 851</b>

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 899 111	



Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)

<b>Sum</b>	<b>3 899 111</b>
------------	------------------

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 350 843
--	------------

Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til

<b>Sum</b>	<b>10 350 843</b>
------------	-------------------

Av langsiktig gjeld på kr 3 899 111 forfaller kr 3 899 111 om mer enn 5 år.

## Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 8 - Aksjonærliste

Foretaket har 1 aksjonær. Nedenfor vises den største aksjonærene.

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Holthe og Holmen Eiendomsutvikling AS	100	100%

## Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjekapital</b>
A	100	100 000

## Note 10 - Aksjeinnehav

<b>Tittel</b>	<b>Navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
---------------	-------------	----------------------