



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 282 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURELID EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5955 LINDÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Furelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftmidler	3	136 950	117 250
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	151 855	30 435
Sum kostnader		288 805	147 685
Driftsresultat		11 195	152 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 816	374
Annen finansinntekt			3 379
Sum finansinntekter		3 816	3 753
Annen rentekostnad			120
Sum finanskostnader			120
Netto finans		3 816	3 633
Ordinært resultat før skattekostnad		15 011	155 948
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 302	34 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 709	121 639
Årsresultat		11 709	121 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 709	121 639
Totalresultat		11 709	121 639
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 709	121 639



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		11 709	121 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	93 086	95 973
Sum immaterielle eiendeler		93 086	95 973
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	999 132	643 132
Driftsløsøre, inventar ol	3	314 000	405 000
Sum varige driftsmidler		1 313 132	1 048 132
Sum anleggsmidler		1 406 218	1 144 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		80 113	33 533
Sum fordringer		80 113	33 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 515 751	1 869 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 515 751	1 869 560
Sum omløpsmidler		1 595 864	1 903 093
SUM EIENDELER		3 002 082	3 047 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 625)	4	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 876 667	2 864 958
Sum opptjent egenkapital		2 876 667	2 864 958
Sum egenkapital	6	3 001 667	2 989 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 306
Betalbar skatt	5	415	23 418
Skyldige offentlige avgifter			15 516
Sum kortsiktig gjeld		415	57 240
Sum gjeld		415	57 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 002 082	3 047 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 396077

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 282 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURELID EIENDOM AS
5955 LINDÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Furelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 282 962
FURELID EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftmidler	3	136 950	117 250
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	151 855	30 435
Sum kostnader		288 805	147 685
Driftsresultat		11 195	152 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 816	374
Annen finansinntekt			3 379
Sum finansinntekter		3 816	3 753
Annen rentekostnad			120
Sum finanskostnader			120
Netto finans		3 816	3 633
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 302	34 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 709	121 639
Årsresultat		11 709	121 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 709	121 639
Totalresultat		11 709	121 639
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 709	121 639
Sum overføringer og disponeringer		11 709	121 639



Organisasjonsnr: 999 282 962
FURELID EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	93 086	95 973
Sum immaterielle eiendeler		93 086	95 973
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	999 132	643 132
Driftsløsøre, inventar ol	3	314 000	405 000
Sum varige driftsmidler		1 313 132	1 048 132
Sum anleggsmidler		1 406 218	1 144 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		80 113	33 533
Sum fordringer		80 113	33 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 515 751	1 869 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 515 751	1 869 560
Sum omløpsmidler		1 595 864	1 903 093
SUM EIENDELER		3 002 082	3 047 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 625)	4	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 876 667	2 864 958
Sum opptjent egenkapital		2 876 667	2 864 958
Sum egenkapital	6	3 001 667	2 989 958



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 306
Betalbar skatt	5	415	23 418
Skyldige offentlige avgifter			15 516
Sum kortsiktig gjeld		415	57 240
Sum gjeld		415	57 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 002 082	3 047 198



Organisasjonsnr: 999 282 962
FURELID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Furelid Eiendom AS

Org.nr.: 999 282 962



Furelid Eiendom AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Annen driftsinntekt	300 000	300 000
	Sum driftsinntekter	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
3	Avskrivning på driftmidler	136 950	117 250
2	Annen driftskostnad	151 855	30 435
	Sum driftskostnader	<u>288 805</u>	<u>147 685</u>
	Driftsresultat	<u>11 195</u>	<u>152 315</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	3 816	374
	Annen finansinntekt	0	3 379
	Annen rentekostnad	0	120
	Resultat av finansposter	<u>3 816</u>	<u>3 633</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>15 011</u>	<u>155 948</u>
5	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>3 302</u>	<u>34 309</u>
	Årsresultat	<u>11 709</u>	<u>121 639</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	11 709	121 639
	Sum overføringer	<u>11 709</u>	<u>121 639</u>



Furelid Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
5	Utsatt skattefordel	93 086	95 973
	Sum immaterielle eiendeler	<u>93 086</u>	<u>95 973</u>
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	999 132	643 132
3	Driftsløsøre, inventar ol	314 000	405 000
	Sum varige driftsmidler	<u>1 313 132</u>	<u>1 048 132</u>
	Sum anleggsmidler	<u>1 406 218</u>	<u>1 144 105</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	80 113	33 533
	Sum fordringer	<u>80 113</u>	<u>33 533</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>1 515 751</u>	<u>1 869 560</u>
	Sum omløpsmidler	<u>1 595 864</u>	<u>1 903 093</u>
	SUM EIENDELER	<u>3 002 082</u>	<u>3 047 198</u>



Furelid Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital (200 aksjer à kr 625)	125 000	125 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>125 000</u>	<u>125 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	2 876 667	2 864 958
	Sum opptjent egenkapital	<u>2 876 667</u>	<u>2 864 958</u>
6	Sum egenkapital	<u>3 001 667</u>	<u>2 989 958</u>
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	0	18 306
5	Betalbar skatt	415	23 418
	Skyldige offentlige avgifter	0	15 516
	Sum kortsiktig gjeld	<u>415</u>	<u>57 240</u>
	Sum gjeld	<u>415</u>	<u>57 240</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>3 002 082</u>	<u>3 047 198</u>

Lindås, 2022

Steinar Furelid
styreleder

Gullborg Furelid
styremedlem



Furelid Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Inntekter

Inntekter resultatføres når de er opptjent til verdien på opptjeningstidspunktet. Kostnader sammenstilles med inntekter.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Furelid Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor

Selskapets årsregnskap skal ikke revideres.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 428 000	651 000	2 079 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	401 950		401 950
Anskaffelseskost 31.12.21	1 829 951	651 000	2 480 950
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	830 819	337 000	1 167 818
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	830 819	337 000	1 167 818
Bokført verdi 31.12.21	999 132	314 000	1 313 132
Årets ordinære avskrivninger	45 950	91 000	136 950
Økonomisk levetid	25 år	5-10 år	

Stasjonsbygg, vaskehall og inventar avskrives lineært. Tomter avskrives ikke.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Furelid Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	625	125 000
Sum	200		125 000

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12. var:

	Verv	Antall	Eierandel
Steinar Furelid	Styrets leder/daglig leder	200	100 %
Totalt antall aksjer		200	100 %



Furelid Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	415	23 418
Endring i utsatt skattefordel	2 887	10 891
Skattekostnad ordinært resultat	3 302	34 309
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 011	155 948
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 123	-40 018
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-9 486
Skattepliktig inntekt	1 888	106 444
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	415	23 418
Sum betalbar skatt i balansen	415	23 418
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	15 011	155 948
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 302	34 309
Sum	3 302	34 309
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-423 118	-436 241	-13 123
Sum	-423 118	-436 241	-13 123
Grunnlag for utsatt skattefordel	-423 118	-436 241	-13 123
Utsatt skattefordel (22 %)	-93 086	-95 973	-2 887

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2020	125 000	2 864 958	2 989 958
Årets endring i EK			
Årets resultat		11 709	11 709
EK pr. 31.12.2021	125 000	2 876 667	3 001 667