



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 871 837
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FERIEBOLIG UTLAND ANS
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 4
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Balteskard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.12.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 044 353	670 230
Annen driftsinntekt		142 466	1 243 537
Sum inntekter		6 186 819	1 913 767
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 782 864	1 059 287
Annen driftskostnad	1	2 814 344	2 590 603
Sum kostnader		5 597 208	3 649 890
Driftsresultat		589 611	-1 736 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 933	4 662
Annen finansinntekt		3 652	3 778
Sum finansinntekter		23 585	8 440
Annen rentekostnad		11 111	13 239
Annen finanskostnad		364 327	52
Sum finanskostnader		375 438	13 291
Netto finans		-351 852	-4 851
Ordinært resultat før skattekostnad		237 759	-1 740 974
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 624	-396 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 135	-1 344 516
Årsresultat		230 135	-1 344 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		230 135	-1 344 516
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	230 135	-1 344 516
Sum overføringer og disponeringer		230 135	-1 344 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 786 531	2 829 484
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		233 289	326 289
Sum varige driftsmidler		3 019 820	3 155 773
Sum anleggsmidler		3 019 820	3 155 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 248 868	495 898
Andre fordringer	6	1 003 467	988 924
Konsernfordringer	7	3 915 000	3 915 000
Sum fordringer		7 167 335	5 399 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	6 724 698	6 805 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 724 698	6 805 150
Sum omløpsmidler		13 892 034	12 204 972
SUM EIENDELER		16 911 854	15 360 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,10	11 783 385	11 659 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		11 783 385	11 659 886
Sum egenkapital		11 783 385	11 659 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	752 536	768 825
Sum annen langsiktig gjeld		752 536	768 825
Sum langsiktig gjeld		752 536	768 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		978 736	551 238
Skyldig offentlige avgifter		405 333	12 424
Annen kortsiktig gjeld	12	2 991 866	2 368 373
Sum kortsiktig gjeld		4 375 934	2 932 035
Sum gjeld		5 128 470	3 700 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 911 855	15 360 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 739855

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 871 837
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FERIEBOLIG UTLAND ANS
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 4
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Balthesgard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.12.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.12.2023



Organisasjonsnr: 991 871 837
FERIEBOLIG UTLAND ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 044 353	670 230
Annen driftsinntekt		142 466	1 243 537
Sum inntekter		6 186 819	1 913 767
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 782 864	1 059 287
Annen driftskostnad	1	2 814 344	2 590 603
Sum kostnader		5 597 208	3 649 890
Driftsresultat		589 611	-1 736 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 933	4 662
Annen finansinntekt		3 652	3 778
Sum finansinntekter		23 585	8 440
Annen rentekostnad		11 111	13 239
Annen finanskostnad		364 327	52
Sum finanskostnader		375 438	13 291
Netto finans		-351 852	-4 851
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		237 759	-1 740 974
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 624	-396 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		230 135	-1 344 516
Årsresultat		230 135	-1 344 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		230 135	-1 344 516
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	230 135	-1 344 516
Sum overføringer og disponeringer		230 135	-1 344 516



Organisasjonsnr: 991 871 837
FERIEBOLIG UTLAND ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 786 531	2 829 484
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		233 289	326 289
Sum varige driftsmidler		3 019 820	3 155 773

Sum anleggsmidler		3 019 820	3 155 773
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	2 248 868	495 898
Andre fordringer	6	1 003 467	988 924
Konsernfordringer	7	3 915 000	3 915 000
Sum fordringer		7 167 335	5 399 822

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	6 724 698	6 805 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 724 698	6 805 150

Sum omløpsmidler		13 892 034	12 204 972
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		16 911 854	15 360 745
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9,10	11 783 385	11 659 886
Sum opptjent egenkapital		11 783 385	11 659 886

Sum egenkapital		11 783 385	11 659 886
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	11	752 536	768 825
Sum annen langsiktig gjeld		752 536	768 825
Sum langsiktig gjeld		752 536	768 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		978 736	551 238
Skyldig offentlige avgifter		405 333	12 424
Annen kortsiktig gjeld	12	2 991 866	2 368 373
Sum kortsiktig gjeld		4 375 934	2 932 035
Sum gjeld		5 128 470	3 700 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 911 855	15 360 746



Organisasjonsnr: 991 871 837
FERIEBOLIG UTLAND ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Feriebolig Utland Ans

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	80 000	67 857
Arbeidsgiveravgift	11 280	9 567
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 691 584	981 863
Totalt	2 782 864	1 059 287

Selskapet har hatt lønnsutbetaling til nærstående part.

Selskapet faller ikke under loven om obligatorisk tjenstepensjon.

Utgifter til revisjon er kostnadsført med kr.46.400 eks mva



Feriebolig Utland Ans

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Avstemming av endring i midlertidige forskjeller på varige driftsmidler

RF-1084 Saldoskjema Post 110 Skattemessige saldoavskrivning	-7 799
	7 799
Beregnet endring i midlertidige forskjeller	0
RF-1217 Forskjeller Post 3 Endring	0
Differanse	0

Summering av RF-1084 Saldoskjema (alle saldogrupper)

Post 102 Saldogrunnlag pr 01.01	366 874
Post 105 Sum grunnlag før realisasjon/uttak	366 874
Post 108 Grunnlag for årets saldoavskrivning...	366 874
Post 110a Årets saldoavskrivning/inntektsføring	-7 799
Post 111 Saldogrunnlag pr 31.12.	359 075

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	2022	2021
Uttak, deltagerlignet selskap	106 636	3 085 145
Avsatt til fri egenkapital	123 499	(4 429 661)
Sum Overføringer annen egenkapital	230 135	(1 344 516)

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har investert i en leilighet i Spania.
Formålet med investeringen er å tilby losji for potensielle kjøpere av fritidsbolig i Spania som alternativ til inkvartering på hotell.

Note 5 - Kundefordringer

I år

I fjor



Feriebolig Utland Ans

Noter 2022

Samlede ikke forfalte fordringer 2 248 868 495 898

Kundefordringene er samlede fordringer i den norske og spanske avdelingen.

Note 6 - Andre fordringer

Andre fordringer er knyttet til forskuddsbetalte kostnader og tilgode mva.

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Det er ytet et kortsiktig lån til Balteskard Invest AS, 99% eier av Feriebolig Utland ANS.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 21 993 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 21 982.

Note 9 - Annen egenkapital

Pr.01.01.	Egenkapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Sverre Balteskard	193 032	-76 433	116 599
Balteskard Invest AS	14 756 650	-3 213 363	11 543 287
Sum	14 949 683	-3 289 796	11 659 886

Pr. 31.12.

Anvendt til årsresultat

Sverre Balteskard	116 599	44 770	161 369
Balteskard Invest AS	11 543 287	78 729	11 622 016
Sum årsresultat/egenkap.	11 659 886	123 499	11 783 385

Note 10 - Annen egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
-----------------------------------	----------------------	--------------------

Noter for Feriebolig Utland Ans

Organisasjonsnr. 991871837



Feriebolig Utland Ans

Noter 2022

Pr 1.1.	0	11 659 886	11 659 886
Tilført fra årsresultat		123 499	123 499
Pr 31.12.	0	11 783 385	11 783 385

Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til Interbank i forbindelse med kjøp av leilighet i Spania.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld utgjør gjeld til Spansk filial kr. 2 854 436



Feriebolig Utland Ans

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 044 353	670 230
Annen driftsinntekt		142 466	1 243 537
Sum driftsinntekter		6 186 819	1 913 767
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	2 782 864	1 059 287
Annen driftskostnad	1	2 814 344	2 590 603
Sum driftskostnader		5 597 208	3 649 890
DRIFTSRESULTAT		589 611	(1 736 123)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19 933	4 662
Annen finansinntekt		3 652	3 778
Sum finansinntekter		23 585	8 440
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		11 111	13 239
Annen finanskostnad		364 327	52
Sum finanskostnader		375 438	13 291
NETTO FINANSPOSTER		(351 852)	(4 851)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		237 759	(1 740 974)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 624	(396 458)
ORDINÆRT RESULTAT		230 135	(1 344 516)
ÅRSRESULTAT		230 135	(1 344 516)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	230 135	(1 344 516)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		230 135	(1 344 516)



Feriebolig Utland Ans

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 786 531	2 829 484
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		233 289	326 289
Sum varige driftsmidler		3 019 820	3 155 773
SUM ANLEGGSMIDLER		3 019 820	3 155 773
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 248 868	495 898
Andre fordringer	6	1 003 467	988 924
Fordringer på konsernselskap	7	3 915 000	3 915 000
Sum fordringer		7 167 335	5 399 822
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	6 724 698	6 805 150
SUM OMLØPSMIDLER		13 892 034	12 204 972
SUM EIENDELER		16 911 854	15 360 745
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,10	11 783 385	11 659 886
Sum opptjent egenkapital		11 783 385	11 659 886
SUM EGENKAPITAL		11 783 385	11 659 886
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	752 536	768 825
Sum annen langsiktig gjeld		752 536	768 825
SUM LANGSIKTIG GJELD		752 536	768 825
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		978 736	551 238
Skyldig offentlige avgifter		405 333	12 424
Annen kortsiktig gjeld	12	2 991 866	2 368 373
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 375 934	2 932 035
SUM GJELD		5 128 470	3 700 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 911 855	15 360 746

Oslo 19.12.2023



Feriebolig Utland Ans

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021

Sverre Balteskard			

Balteskard Invest AS			



**Årsregnskap 2022
for
Feriebolig Utland Ans**

Foretaksnr. 991871837

Utarbeidet av:

Globus Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Lindeberg Næringsvei 10
1067 OSLO



Regnskapsførernummer 913907620