



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 155 701  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLTEKJÆRTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Sparebank1 Regnskapshuset AS  
Jernbanealleen 25  
3210 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Møller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 840 663	990 923
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 840 663</b>	<b>990 923</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	17 115	13 692
Annen driftskostnad	3, 4	666 746	689 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>683 861</b>	<b>703 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 156 802</b>	<b>287 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 894	2 877
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 894</b>	<b>2 877</b>
Annen rentekostnad		125 576	139 982
Annen finanskostnad		0	3 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 576</b>	<b>142 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 682</b>	<b>-140 105</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 035 120</b>	<b>147 257</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 035 120</b>	<b>147 257</b>
Annen egenkapital	5, 6	1 035 120	147 257



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	18 090 000	18 090 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	661 251	661 251
Sum varige driftsmidler		18 751 251	18 751 251
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 751 251	18 751 251
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 213	21 062
Andre kortsiktige fordringer		50 923	46 448
Sum fordringer		67 136	67 510
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 292	122 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 292	122 174
Sum omløpsmidler		274 428	189 684
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 025 679</b>	<b>18 940 934</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6	8 040 101	7 004 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 040 101</b>	<b>7 004 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 041 101</b>	<b>7 005 981</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	1 455 156	2 408 800
Ansvarlig lånekapital	8, 9	9 496 000	9 496 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 951 156</b>	<b>11 904 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 944	29 411
Annen kortsiktig gjeld		478	743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 422</b>	<b>30 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 984 578</b>	<b>11 934 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 025 679</b>	<b>18 940 934</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348292

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 155 701  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOLTEKJÆRTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Sparebank1 Regnskapshuset AS  
Jernbanealleen 25  
3210 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øystein Møller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 987 155 701  
HOLTEKJERTUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 840 663	990 923
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 840 663</b>	<b>990 923</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	17 115	13 692
Annen driftskostnad	3, 4	666 746	689 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>683 861</b>	<b>703 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 156 802</b>	<b>287 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 894	2 877
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 894</b>	<b>2 877</b>
Annen rentekostnad		125 576	139 982
Annen finanskostnad		0	3 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 576</b>	<b>142 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 682</b>	<b>-140 105</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 035 120</b>	<b>147 257</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 035 120</b>	<b>147 257</b>
Annen egenkapital	5, 6	1 035 120	147 257



Organisasjonsnr: 987 155 701  
HOLTEKJERTUNET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	18 090 000	18 090 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	661 251	661 251
Sum varige driftsmidler		18 751 251	18 751 251
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 751 251	18 751 251
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 213	21 062
Andre kortsiktige fordringer		50 923	46 448
Sum fordringer		67 136	67 510
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 292	122 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 292	122 174
Sum omløpsmidler		274 428	189 684
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 025 679</b>	<b>18 940 934</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	1 000	1 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6	8 040 101	7 004 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 040 101</b>	<b>7 004 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 041 101</b>	<b>7 005 981</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	1 455 156	2 408 800
Ansvarlig lånekapital	8, 9	9 496 000	9 496 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 951 156</b>	<b>11 904 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 944	29 411
Annen kortsiktig gjeld		478	743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 422</b>	<b>30 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 984 578</b>	<b>11 934 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 025 679</b>	<b>18 940 934</b>



Organisasjonsnr: 987 155 701  
HOLTEKJÆRTUNET BORETTSLAG

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av

felleskostnader inntektsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende

klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling

innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år

etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og

langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig

gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for

avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av

individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke

balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	12000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2115.00	1692.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17115.00	13692.00

**Mer om årsverk og lønn**  
Betalt honorar til styret.

**Note**  
7

#### **Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18751250.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18751250.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18751250.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
8

#### **Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
762747.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**HOLTEKJÆRTUNET BORETTSLAG**

987155701

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



HOLTEKJÆRTUNET BORETTSLAG  
987 155 701



## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 840 663	990 923
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 840 663</b>	<b>990 923</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-17 115	-13 692
Annen driftskostnad	3, 4	-666 746	-689 869
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-683 861</b>	<b>-703 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 156 802</b>	<b>287 362</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 894	2 877
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 894</b>	<b>2 877</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-125 576	-139 982
Annen finanskostnad		0	-3 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-125 576</b>	<b>-142 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 682</b>	<b>-140 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 035 120</b>	<b>147 257</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5, 6	1 035 120	147 257
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 035 120</b>	<b>147 257</b>



HOLTEKJÆRTUNET BORETTSLAG  
987 155 701



## Balanse

### EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Varige driftsmidler

	Note	31.12.2025	31.12.2024
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	18 090 000	18 090 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	661 251	661 251
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 751 251</b>	<b>18 751 251</b>

##### Sum anleggsmidler

**18 751 251**      **18 751 251**

#### Omløpsmidler

##### Fordringer

Kundefordringer		16 213	21 062
Andre kortsiktige fordringer		50 923	46 448
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 136</b>	<b>67 510</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 292	122 174
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>207 292</b>	<b>122 174</b>

##### Sum omløpsmidler

**274 428**      **189 684**

### SUM EIENDELER

**19 025 679**      **18 940 934**



HOLTEKJÆRTUNET BORETTSLAG  
987 155 701



## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6	8 040 101	7 004 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 040 101</b>	<b>7 004 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 041 101</b>	<b>7 005 981</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	1 455 156	2 408 800
Ansvarlig lånekapital	8, 9	9 496 000	9 496 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 951 156</b>	<b>11 904 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 944	29 411
Annen kortsiktig gjeld		478	743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 422</b>	<b>30 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 984 578</b>	<b>11 934 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 025 679</b>	<b>18 940 934</b>

Færder, 19.03.2026

Øystein Møller  
styrets leder

Robert Alexander Stamminger  
styremedlem

Inger Amundsen  
styremedlem



HOLTEKJÆRTUNET BORETTSLAG  
987 155 701



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader inntektsføres løpende.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HOLTEKJÆRTUNET BORETTSLAG  
987 155 701



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	15 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	1 692
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>17 115</b>	<b>13 692</b>

## Mer om årsverk og lønn

Betalt honorar til styret.

## Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2025	2024
Revisjon	25 975	22 870
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>25 975</b>	<b>22 870</b>

## Note 4 - Forsikring

Selskapet er forsikret i Fremtind Forsikring AS. Bokført kostnad kr 43 052 og 2 917 for garasje.

De har også forsikring i Borettslagenes Sikringsordning AS kr 3 194.

## Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 000	7 004 981	7 005 981
Årsresultat	0	1 035 120	1 035 120
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>1 000</b>	<b>8 040 101</b>	<b>8 041 101</b>



HOLTEKJÆRTUNET BORETTSLAG  
987 155 701



## Note 6 - Egenkapital fra IN Lån

Årets bevegelse i Egenkapital fra IN Lån:	2025	2024
Opptjent egenkapital	5 316 846	3 592 376
Egenkapital fra IN tidligere	5 998 629	5 998 629
Innbetaling i år	853 826	0
Reduksjon fra EK IN	-4 129 200	-2 586 024
	<b>8 040 101</b>	<b>7 004 981</b>

Egenkapitalen fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigeret slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen reduksjon fra EK IN er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet.

## Note 7 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 751 250
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>18 751 250</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>18 751 250</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	762 747
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



HOLTEKJÆRTUNET BORETTSLAG  
987 155 701



## Note 9 - Pantstillelser og gjeld sikret ved pant

<b>Pantsettelse:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld sikret med pant	1 052 169	1 991 921
Borettsinnskudd	8 835 000	8 835 000
Beregnete IN forpliktelser	1 869 429	3 412 605
<b>Totalt</b>	<b>11 756 598</b>	<b>14 239 526</b>

<b>Pantsatte eiendeler:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Bygninger	16 281 000	16 281 000
Tomt	1 809 000	1 809 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>18 090 000</b>	<b>18 090 000</b>

## Disponible midler

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Disponible midler 01.01	159 530	131 651
Årets resultat	1 035 120	147 257
Endring i langsiktig gjeld	-953 644	-119 378
Ekstraordinær nedbetaling IN-ordning	0	0

*Årets endring i disponible midler* 81 476 27 879

**Disponible midler 31.12** 241 006 159 530

## Spesifikasjon av disponible midler:

Omløpsmidler	274 428	189 684
Kortsiktig gjeld	-33 422	-30 154
<b>Sum disponible midler 31,12</b>	<b>241 006</b>	<b>159 530</b>

## Lån i Sparebank1 Sørøst Norge AS

Lånenr. 2480.87.18312 i Sparebank1 er annuitet. Effektiv rente er 5,660 %. Restlån pr.

31.12.2025 er kr. 402 987,-. Lånet er nedbetalt med kr. 13 892 i 2025. Innfrielsesdato er satt til 30.12.2042

IN-Lånenr. 2480.87.09348 i Sparebank1 er annuitet. Effektiv rente er 5,570 %. Restlån pr.

31.12.2025 er kr.1 052 169,-. Lånet er nedbetalt med kr. 939 752,- i 2025. Innfrielsesdato er satt til 30.12.2039



BDO AS  
Tassebekkveien 354  
3160 Skokke

Til generalforsamlingen i Holtekjærtunet Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Holtekjærtunet Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport for 2025. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HP405-MF30E-R5912-19311-BHTSA-IUV1Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Jarle Haukvik

### Partner

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-20 08:05:23 UTC



QES



Penneo Dokumentnrøkke: HP405-MF30E-R5912-19311-BHTSA-IUV1Z

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.