



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 992 304  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYGJERDET 5  
Forretningsadresse: c/o Økonomihuset AS  
Conrad Mohrs veg 11  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terese Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	134 408	132 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>134 408</b>	<b>132 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	109 947	106 814
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 947</b>	<b>106 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 460</b>	<b>25 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 902	3 143
Annen finansinntekt		2 207	2 106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 109</b>	<b>5 249</b>
Annen rentekostnad		89	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 020</b>	<b>5 249</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 480</b>	<b>30 835</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 480</b>	<b>30 835</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 480</b>	<b>30 835</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 480	30 835
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 480</b>	<b>30 835</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	4 250 000	4 250 000
Sum varige driftsmidler		4 250 000	4 250 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 250 000	4 250 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 668	7 276
Andre fordringer		13 558	12 645
Sum fordringer		17 226	19 921
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 452	279 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 452	279 387
Sum omløpsmidler	6	331 678	299 307
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 581 678</b>	<b>4 549 307</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		312 629	281 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>312 629</b>	<b>281 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>327 629</b>	<b>296 149</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 250 000	4 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 250 000</b>	<b>4 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 250 000</b>	<b>4 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 049	3 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>4 049</b>	<b>3 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 254 049</b>	<b>4 253 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 581 678</b>	<b>4 549 307</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697751

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 992 304  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYGJERDET 5  
Forretningsadresse: c/o Økonomihuset AS  
Conrad Mohrs veg 11  
5068 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terese Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 990 992 304  
BORETTSLAGET NYGJERDET 5

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	134 408	132 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>134 408</b>	<b>132 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	109 947	106 814
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 947</b>	<b>106 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 460</b>	<b>25 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 902	3 143
Annen finansinntekt		2 207	2 106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 109</b>	<b>5 249</b>
Annen rentekostnad		89	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 020</b>	<b>5 249</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 480</b>	<b>30 835</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 480</b>	<b>30 835</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 480</b>	<b>30 835</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 480	30 835
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 480</b>	<b>30 835</b>



Organisasjonsnr: 990 992 304  
BORETTSLAGET NYGJERDET 5

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	4 250 000	4 250 000
Sum varige driftsmidler		4 250 000	4 250 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 250 000	4 250 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 668	7 276
Andre fordringer		13 558	12 645
Sum fordringer		17 226	19 921
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 452	279 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 452	279 387
Sum omløpsmidler	6	331 678	299 307
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 581 678</b>	<b>4 549 307</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	312 629	281 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>312 629</b>	<b>281 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>327 629</b>	<b>296 149</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 5	4 250 000	4 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 250 000</b>	<b>4 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 250 000</b>	<b>4 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 049	3 158
<b>Sum kortsiktig gjeld 6</b>	<b>4 049</b>	<b>3 158</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 254 049</b>	<b>4 253 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 581 678</b>	<b>4 549 307</b>



Organisasjonsnr: 990 992 304  
BORETTSLAGET NYGJERDET 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

#### Mer om årsverk og lønn

Borettslaget har ingen ansatte og ingen utbetaling av styrehonorar

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

#### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Erverv

#### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

#### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

Årsregnskap

---

**Borettslaget Nygjerdet 5**

**2024**

**økonomihuset**



## Resultatregnskap

### Borettslaget Nygjerdet 5

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter	1	134 408	132 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>134 408</b>	<b>132 400</b>
Annen driftskostnad	2, 3	109 947	106 814
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>109 947</b>	<b>106 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 460</b>	<b>25 586</b>
Renteinntekter		4 902	3 143
Annen finansinntekt		2 207	2 106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 109</b>	<b>5 249</b>
Rentekostnader		89	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89</b>	<b>0</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>7 020</b>	<b>5 249</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 480</b>	<b>30 835</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>31 480</b>	<b>30 835</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 480</b>	<b>30 835</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital		31 480	30 835
<b>Sum disponert</b>		<b>31 480</b>	<b>30 835</b>



---

## Balanse

---

### Borettslaget Nygjerdet 5

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	4 250 000	4 250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 250 000</b>	<b>4 250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 250 000</b>	<b>4 250 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 668	7 276
Andre fordringer		13 558	12 645
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 226</b>	<b>19 921</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>314 452</b>	<b>279 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>331 678</b>	<b>299 307</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 581 678</b>	<b>4 549 307</b>



---

## Balanse

---

### Borettslaget Nygjerdet 5

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		312 629	281 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>312 629</b>	<b>281 149</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>327 629</b>	<b>296 149</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
<b>Annen Langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 250 000	4 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 250 000</b>	<b>4 250 000</b>
Sum Langsiktig gjeld		4 250 000	4 250 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 049	3 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>4 049</b>	<b>3 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 254 049</b>	<b>4 253 158</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 581 678</b>	<b>4 549 307</b>

Bergen, 15.05.2025  
Borettslaget Nygjerdet 5

Andrea Gurvin Skaaland  
Styrets leder

Boland Nader  
Styremedlem

Jonas Svåsand  
Styremedlem



## **Note 1 Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift og årsregnskap for borettslag.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Er du usikker på fortsatt drift? Nei**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift på grunn av merverdi i bygg.

## **Note 2 Årsverk, lønn og ytelser**

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Mer om årsverk og lønn

Borettslaget har ingen ansatte og ingen utbetaling av styrehonorar



## Note 3 Andre kostnader

	Årets	Fjorårets
Renovasjon, vann, avløp o.l.	22 028	20 966
Eiendomsskatt	8 881	8 489
Leie datasystemer	2 118	0
Lisenser	2 294	3 610
Rep. og vedlikehold bygninger	0	2 239
Forretningsførerhonorar	16 450	27 075
Regnskapshonorar	15 425	0
Revisjonshonorar	12 450	11 625
Konsulentbistand	4 003	8 161
Porto	0	250
Forsikring	22 329	21 069
Øredifferanse	-3	-7
Bank og kortgebyrer	3 973	3 337
Øreavrunding	0	0
<b>Annen driftskostnad</b>	<b>109 947</b>	<b>106 814</b>

## Note 4 Varige Driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/n ed	Regnska pm. verdi	Årets.or d. avskr.
Bygninger	4 250 000	0	0	0	4 250 000	0
<b>Sum</b>	<b>4 250 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 250 000</b>	<b>0</b>

Det er ikke foretatt regnskapsmessig avskrivninger på bygningen.



## Note 5 Langsiktig gjeld

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:  
Gjeld til kredittinstitusjoner: 0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom: 4 250 000,-.

Borettsinnskuddet på kr 4 250 000,- er sikret med pant i borettslagets eiendom.

### Mer om gjeld

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 4 250 000,-.

Innskuddet kan bare tilbakebetales med oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

### Gjeld til kredittinstitusjoner

Det er ikke gjeld til kredittinstitusjoner

## Note 6 Disponible midler

	Årets	Fjorårets
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>296 149</b>	<b>265 314</b>
<b>+ Periodens resultat</b>	<b>31 480</b>	<b>30 835</b>
<b>+/- Endring langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>+Avgang/-(tilgang) anleggsmidler</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>= Disponible midler pr 31.12</b>	<b>327 629</b>	<b>296 149</b>
<i>Kontrollsum</i>	<i>327 629</i>	<i>296 149</i>



BDO AS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nygjerdet 5

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Nygjerdet 5.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Solveig Bø Dalstø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JUXG4-4H1LO-H78HL-DWD4Z-91IMX-VRWJ9



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalstø, Solveig Bø

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-10 11:47:54 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: JUXG4-4H1LO-H78HL-DWIDAZ-91IMX-VRWJ9