



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 783 742  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL BØLEVEIEN 14  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Fjellet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 301 760	1 264 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 301 760</b>	<b>1 264 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	58 191	53 057
Annen driftskostnad	1,3,4,5	781 354	742 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>839 544</b>	<b>795 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>462 216</b>	<b>469 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		826	2 482
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>826</b>	<b>2 482</b>
Annen finanskostnad		151 721	194 666
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 721</b>	<b>194 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 895</b>	<b>-192 184</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>311 320</b>	<b>276 874</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>311 320</b>	<b>276 874</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>311 320</b>	<b>276 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>311 320</b>	<b>276 875</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,11	785 859	785 859
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>785 859</b>	<b>785 859</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	8	100 040	50 002
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 040</b>	<b>50 002</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>885 899</b>	<b>835 861</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 837	85 193
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 838</b>	<b>85 193</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		429 706	566 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>429 706</b>	<b>566 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>515 543</b>	<b>651 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 401 442</b>	<b>1 487 773</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	72 000	72 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>72 000</b>	<b>72 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-5 986 505	-6 297 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 986 505</b>	<b>-6 297 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-5 914 505</b>	<b>-6 225 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	7 258 215	7 656 703
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 258 215</b>	<b>7 656 703</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 258 215</b>	<b>7 656 703</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 411	55 920
Annen kortsiktig gjeld	12	6 321	976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 732</b>	<b>56 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 315 947</b>	<b>7 713 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 401 442</b>	<b>1 487 773</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 253864

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 783 742  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL BØLEVEIEN 14  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Fjellet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 947 783 742  
AL BØLEVEIEN 14

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 301 760	1 264 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 301 760</b>	<b>1 264 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	58 191	53 057
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	781 354	742 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>839 544</b>	<b>795 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>462 216</b>	<b>469 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		826	2 482
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>826</b>	<b>2 482</b>
Annen finanskostnad		151 721	194 666
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 721</b>	<b>194 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 895</b>	<b>-192 184</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>311 320</b>	<b>276 874</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>311 320</b>	<b>276 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>311 320</b>	<b>276 875</b>



Organisasjonsnr: 947 783 742  
AL BØLEVEIEN 14

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,11	785 859	785 859
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>785 859</b>	<b>785 859</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	8	100 040	50 002
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 040</b>	<b>50 002</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>885 899</b>	<b>835 861</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		85 837	85 193
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 838</b>	<b>85 193</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		429 706	566 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>429 706</b>	<b>566 719</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>515 543</b>	<b>651 912</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 401 442</b>	<b>1 487 773</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	9	72 000	72 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>72 000</b>	<b>72 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-5 986 505	-6 297 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 986 505</b>	<b>-6 297 825</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-5 914 505</b>	<b>-6 225 825</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	7 258 215	7 656 703
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 258 215</b>	<b>7 656 703</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 258 215</b>	<b>7 656 703</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 411	55 920
Annen kortsiktig gjeld	12	6 321	976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 732</b>	<b>56 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 315 947</b>	<b>7 713 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 401 442</b>	<b>1 487 773</b>



Organisasjonsnr: 947 783 742  
AL BØLEVEIEN 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
00

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for AL Bøleveien 14 pr. 31.12.21

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	595 016	744 479
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	311 320	276 875
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-398 487	-376 336
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-50 038	-50 002
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-137 205</b>	<b>-149 463</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>457 811</b>	<b>595 016</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>457 696</b>	<b>590 610</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.21 for AL Bøleveien 14 orgnr: 947 783 742

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		749 952	652 320	750 000	850 000
Innkrevde felleskostnader renter		157 824	268 704	157 600	150 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		393 984	343 296	392 200	400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 301 760</b>	<b>1 264 320</b>	<b>1 299 800</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	12 198	7 500	7 700	7 500
Styrehonorar	2	51 000	46 500	46 500	46 500
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		7 191	6 557	6 600	6 600
Forretningsførerhonorar		68 610	66 612	68 600	70 600
Kontigent NBBL		2 592	2 520	2 600	2 700
Andre tjenester	3	46 506	50 196	47 100	48 900
Vedlikehold	4	88 984	69 597	144 000	200 000
Serviceavtaler		14 209	17 500	14 300	15 000
Kabel-tv		139 689	131 528	138 100	148 200
Forsikring		46 910	48 781	52 600	50 600
Kommunale avgifter		304 860	300 472	315 400	320 100
Energi, strøm		45 058	40 335	44 100	44 200
Verktøy, driftsmatriell, inventar		539	0	0	0
Andre driftskostnader	5	10 937	7 164	26 100	26 100
Bomiljø		262	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>839 544</b>	<b>795 262</b>	<b>913 700</b>	<b>987 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>462 216</b>	<b>469 058</b>	<b>386 100</b>	<b>413 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		826	2 482	0	0
Rentekostnad		151 721	194 666	157 600	150 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-150 895</b>	<b>-192 184</b>	<b>-157 600</b>	<b>-150 000</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>311 320</b>	<b>276 875</b>	<b>228 500</b>	<b>263 000</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		311 320	276 875	0	0
Sum overføringer		311 320	276 875	0	0



## Balanse pr 31.12.21 for AL Bøleveien 14 orgnr: 947 783 742

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 11	574 500	574 500
Tomter	7, 11	132 295	132 295
Parkeringsanlegg	6, 11	79 064	79 064
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>785 859</b>	<b>785 859</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	100 040	50 002
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 040</b>	<b>50 002</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>885 899</b>	<b>835 861</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		115	4 406
Andre leierestanser		0	35
Periodisert kostnad		85 722	80 752
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 838</b>	<b>85 193</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		429 706	566 719
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>429 706</b>	<b>566 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>515 543</b>	<b>651 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 401 442</b>	<b>1 487 773</b>

AL Bøleveien 14



## Balanse pr 31.12.21 for AL Bøleveien 14 orgnr: 947 783 742

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	9	72 000	72 000
Opptjent egenkapital	9	-5 986 505	-6 297 825
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-5 914 505</b>	<b>-6 225 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	10, 11	7 258 215	7 656 703
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 258 215</b>	<b>7 656 703</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 860	0
Leverandørgjeld		51 411	55 920
Påløpne renter		836	976
Annen kortsiktig gjeld	12	625	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 732</b>	<b>56 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 315 947</b>	<b>7 713 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 401 442</b>	<b>1 487 773</b>

Porsgrunn 31.12.21

AL Bøleveien 14

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Øystein Fjellet  
Leder

Ingrid Saglia  
Styremedlem

Lasse Stalsberg  
Styremedlem

Unni Synnøve Hegna  
Styremedlem

Ida Nymoen  
Styremedlem

AL Bøleveien 14



## Noter for AL Bøleveien 14 orgnr: 947 783 742

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6700 Revisjon	7 500	7 500
6701 Revisjon boligselskap	4 698	0
<b>Sum</b>	<b>12 198</b>	<b>7 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	51 000	46 500
<b>Sum</b>	<b>51 000</b>	<b>46 500</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.



## Noter for AL Bøleveien 14 orgnr: 947 783 742

### Note 3 - Andre tjenester

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6750 Vakt hold/vaktmesteravtaler	46 506	44 933
6799 Andre konsulent tjenester	0	5 263
<b>Sum</b>	<b>46 506</b>	<b>50 196</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	74 587	18 094
6602 Vedlikehold VVS	9 108	43 353
6603 Vedlikehold av el.anlegg	5 288	8 150
<b>Sum</b>	<b>88 984</b>	<b>69 597</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	139	0
6462 Containerleie, søppeltømming	3 074	0
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	445	402
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	4 303	4 250
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 328	1 864
<b>Sum</b>	<b>10 937</b>	<b>7 164</b>

### Note 6 - Parkeringsanlegg

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1114 Parkeringsanlegg	79 064	79 064
<b>Sum</b>	<b>11</b>	<b>79 064</b>

Parkeringsanlegget er oppført med anskaffelseverdi.

### Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	574 500	132 295
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	574 500	132 295
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	574 500	132 295
Anskaffelsesår :	1946	1946
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelseverdi, og avskrives ikke.



## Noter for AL Bøleveien 14 orgnr: 947 783 742

### Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	100 040	50 002
<b>Sum</b>	<b>100 040</b>	<b>50 002</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

### Note 9 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	72 000	72 000
2070 Akkumulert resultat	-5 986 505	-6 297 825
<b>Sum</b>	<b>-5 914 505</b>	<b>-6 225 825</b>

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.

### Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	DNB	DNB
Lånenummer:	12134740963	12130935867	12121005601
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2015	2011
Rentesats:	1.90 %	1.90 %	1.90 %
Beregnet innfridd:	30.03.2042	30.03.2040	30.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 600 000	5 500 000	2 830 000
Lånesaldo 01.01:	1 429 814	4 527 459	1 699 430
Avdrag i perioden:	54 963	196 101	147 423
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 374 851</b>	<b>4 331 358</b>	<b>1 552 007</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 087 516	3 304 227	773 692

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12121005601	24	64 667	1 552 008
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130935867	24	180 473	4 331 352
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134740963	24	57 285	1 374 840

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for AL Bøleveien 14 orgnr: 947 783 742

**Note 11 - Gjeld sikret med pant**

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	7 258 215	7 656 703
<b>Sum</b>	<b>7 258 215</b>	<b>7 656 703</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	132 295	132 295
Bygninger, garasjer og boder	653 564	653 564
<b>Sum</b>	<b>785 859</b>	<b>785 859</b>

**Note 12 - Annen kortsiktig gjeld**

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	625	0
<b>Sum</b>	<b>625</b>	<b>0</b>



Resultat og balanse med noter for AL Bøleveien 14.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AL Bøleveien 14**

Styreleder	Øystein Fjellet (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Ida Nymoen (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Lasse Stalsberg (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Unni Synnøve Hegna (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Ingrid Saglia (sign.)	24.03.2022



## **Styret i AL Bøleveien 14 innkaller til ordinær generalforsamling**

### **Tid og sted**

Torsdag 28.04.2022 kl. 18:00

Møtested er Thon Hotel Høyers

### **1. Konstituering**

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

### **2. Årsmelding fra styret**

### **3. Godkjenning av årsregnskap**

### **4. Godtgjørelse til styret**

### **5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer**

### **6. Valg av valgkomite**

### **7. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)**

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.

### **8. Beboermøte**

Beboermøte vil bli avholdt etter generalforsamling, det blir enkel servering. På grunn av



matbestilling må vi ha påmelding til oefjelle@online.no eller sms til 99619800 innen 21.04.2022.



## Årsmelding fra styret i AL Bøleveien 14 for 2021

### Generell informasjon

AL Bøleveien 14 har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Skien kommune

### Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Øystein Fjellet, Turkisvegen 43  
Styremedlem, Unni Synnøve Hegna, Bøleveien 14 E  
Styremedlem, Ida Nymoen, BØGATA 53 H  
Styremedlem, Lasse Stalsberg, Bøleveien 14B  
Styremedlem, Ingrid Saglia, Bølevegen 14 B  
Varamedlem, Leif Agnar Bergli, Bølevegen 14 E  
Varamedlem, Tonje Røraas, Bølevegen 14 D

Antall kvinner: 3 kvinner

Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 1

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

### Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 3 styremøter, hvor 23 protokolerter saker har vært behandlet. Herav 2 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

### De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Montering av stiger på tak etter pålegg fra feier.

Inspeksjon av rør i 14C

### Fremtidsplaner

Ladere til elbil på parkering

Systematisering av HMS

Årsmeldingen er godkjent av styret 25.03.2022



## Disponible midler for AL Bøleveien 14 pr. 31.12.21

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	595 016	744 479
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	311 320	276 875
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-398 487	-376 336
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-50 038	-50 002
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-137 205</b>	<b>-149 463</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>457 811</b>	<b>595 016</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>457 696</b>	<b>590 610</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.21 for AL Bøleveien 14 orgnr: 947 783 742

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		749 952	652 320	750 000	850 000
Innkrevde felleskostnader renter		157 824	268 704	157 600	150 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		393 984	343 296	392 200	400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 301 760</b>	<b>1 264 320</b>	<b>1 299 800</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	12 198	7 500	7 700	7 500
Styrehonorar	2	51 000	46 500	46 500	46 500
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		7 191	6 557	6 600	6 600
Forretningsførerhonorar		68 610	66 612	68 600	70 600
Kontigent NBBL		2 592	2 520	2 600	2 700
Andre tjenester	3	46 506	50 196	47 100	48 900
Vedlikehold	4	88 984	69 597	144 000	200 000
Serviceavtaler		14 209	17 500	14 300	15 000
Kabel-tv		139 689	131 528	138 100	148 200
Forsikring		46 910	48 781	52 600	50 600
Kommunale avgifter		304 860	300 472	315 400	320 100
Energi, strøm		45 058	40 335	44 100	44 200
Verktøy, driftsmateriell, inventar		539	0	0	0
Andre driftskostnader	5	10 937	7 164	26 100	26 100
Bomiljø		262	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>839 544</b>	<b>795 262</b>	<b>913 700</b>	<b>987 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>462 216</b>	<b>469 058</b>	<b>386 100</b>	<b>413 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		826	2 482	0	0
Rentekostnad		151 721	194 666	157 600	150 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-150 895</b>	<b>-192 184</b>	<b>-157 600</b>	<b>-150 000</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>311 320</b>	<b>276 875</b>	<b>228 500</b>	<b>263 000</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		311 320	276 875	0	0
Sum overføringer		311 320	276 875	0	0



## Balanse pr 31.12.21 for AL Bøleveien 14 orgnr: 947 783 742

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 11	574 500	574 500
Tomter	7, 11	132 295	132 295
Parkeringsanlegg	6, 11	79 064	79 064
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>785 859</b>	<b>785 859</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	100 040	50 002
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 040</b>	<b>50 002</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>885 899</b>	<b>835 861</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		115	4 406
Andre leierestanser		0	35
Periodisert kostnad		85 722	80 752
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 838</b>	<b>85 193</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		429 706	566 719
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>429 706</b>	<b>566 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>515 543</b>	<b>651 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 401 442</b>	<b>1 487 773</b>



## Balanse pr 31.12.21 for AL Bøleveien 14 orgnr: 947 783 742

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	9	72 000	72 000
Opptjent egenkapital	9	-5 986 505	-6 297 825
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-5 914 505</b>	<b>-6 225 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	10, 11	7 258 215	7 656 703
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 258 215</b>	<b>7 656 703</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 860	0
Leverandørgjeld		51 411	55 920
Påløpne renter		836	976
Annen kortsiktig gjeld	12	625	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 732</b>	<b>56 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 315 947</b>	<b>7 713 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 401 442</b>	<b>1 487 773</b>

Porsgrunn 31.12.21

AL Bøleveien 14

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Øystein Fjellet  
Leder

Ingrid Saglia  
Styremedlem

Lasse Stalsberg  
Styremedlem

Unni Synnøve Hegna  
Styremedlem

Ida Nymoen  
Styremedlem



## Noter for AL Bøleveien 14 orgnr: 947 783 742

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6700 Revisjon	7 500	7 500
6701 Revisjon boligselskap	4 698	0
<b>Sum</b>	<b>12 198</b>	<b>7 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	51 000	46 500
<b>Sum</b>	<b>51 000</b>	<b>46 500</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.



## Noter for AL Bøleveien 14 orgnr: 947 783 742

### Note 3 - Andre tjenester

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6750 Vakt hold/vaktmesteravtaler	46 506	44 933
6799 Andre konsulent tjenester	0	5 263
<b>Sum</b>	<b>46 506</b>	<b>50 196</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	74 587	18 094
6602 Vedlikehold VVS	9 108	43 353
6603 Vedlikehold av el.anlegg	5 288	8 150
<b>Sum</b>	<b>88 984</b>	<b>69 597</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	139	0
6462 Containerleie, søppeltømming	3 074	0
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	445	402
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	4 303	4 250
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 328	1 864
<b>Sum</b>	<b>10 937</b>	<b>7 164</b>

### Note 6 - Parkeringsanlegg

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1114 Parkeringsanlegg	79 064	79 064
<b>Sum</b>	<b>11</b>	<b>79 064</b>

Parkeringsanlegget er oppført med anskaffelseverdi.

### Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	574 500	132 295
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	574 500	132 295
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	574 500	132 295
Anskaffelsesår :	1946	1946
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



## Noter for AL Bøleveien 14 orgnr: 947 783 742

### Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	100 040	50 002
<b>Sum</b>	<b>100 040</b>	<b>50 002</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

### Note 9 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	72 000	72 000
2070 Akkumulert resultat	-5 986 505	-6 297 825
<b>Sum</b>	<b>-5 914 505</b>	<b>-6 225 825</b>

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.

### Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	DNB	DNB
Lånenummer:	12134740963	12130935867	12121005601
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2015	2011
Rentesats:	1.90 %	1.90 %	1.90 %
Beregnet innfridd:	30.03.2042	30.03.2040	30.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 600 000	5 500 000	2 830 000
Lånesaldo 01.01:	1 429 814	4 527 459	1 699 430
Avdrag i perioden:	54 963	196 101	147 423
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 374 851</b>	<b>4 331 358</b>	<b>1 552 007</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 087 516	3 304 227	773 692

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12121005601	24	64 667	1 552 008
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130935867	24	180 473	4 331 352
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134740963	24	57 285	1 374 840

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for AL Bøleveien 14 orgnr: 947 783 742

**Note 11 - Gjeld sikret med pant**

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	7 258 215	7 656 703
<b>Sum</b>	<b>7 258 215</b>	<b>7 656 703</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	132 295	132 295
Bygninger, garasjer og boder	653 564	653 564
<b>Sum</b>	<b>785 859</b>	<b>785 859</b>

**Note 12 - Annen kortsiktig gjeld**

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	625	0
<b>Sum</b>	<b>625</b>	<b>0</b>



Resultat og balanse med noter for AL Bøleveien 14.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AL Bøleveien 14**

Styreleder	Øystein Fjellet (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Ida Nymoen (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Lasse Stalsberg (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Unni Synnøve Hegna (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Ingrid Saglia (sign.)	24.03.2022



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AL Bøleveien 14

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Bøleveien 14 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Pennco Dokumentnr: 1200Y-SU0Y-SUIDF-20N0Q-154UG-VW1UB



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 29.03.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 120QY-SU0YI-SUIDF-20N0Q-154UG-VW1UB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-29 19:28:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 120QY-SU0YI-5UJDF-20N0Q-154UG-VW1UB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

15



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AL Bøleveien 14

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Bøleveien 14 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 29.03.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 120QY-5U0YI-5UIJF-20N0Q-154UG-VW1UB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-29 19:28:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 120QY-SU0YI-5UJDF-20N0Q-154UG-VW1UB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>