



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 374 659
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: JAKTLIA 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Elling Johnsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	864 978	1 026 671
Sum inntekter		864 978	1 026 671
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	0
Annen driftskostnad	4,5	709 138	518 300
Sum kostnader		800 418	518 301
Driftsresultat		64 560	508 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	488	808
Sum finansinntekter		488	808
Netto finans		488	808
Ordinært resultat før skattekostnad		65 048	509 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 048	509 179
Årsresultat		65 047	509 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	41 627	39 867
Sum fordringer		41 626	39 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	589 883	482 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 883	482 314
Sum omløpsmidler		631 510	522 181
SUM EIENDELER		631 810	522 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	574 225	509 178
Sum opptjent egenkapital		574 225	509 178
Sum egenkapital		574 225	509 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 420	307
Annen kortsiktig gjeld	10	16 165	12 996
Sum kortsiktig gjeld		57 584	13 303
Sum gjeld		57 584	13 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		631 810	522 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 462411

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 374 659
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: JAKTLIA 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Elling Johnsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 924 374 659
JAKTLIA 1 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	864 978	1 026 671
Sum inntekter		864 978	1 026 671
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	0
Annen driftskostnad	4,5	709 138	518 300
Sum kostnader		800 418	518 301
Driftsresultat		64 560	508 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	488	808
Sum finansinntekter		488	808
Netto finans		488	808
Ordinært resultat før skattekostnad		65 048	509 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 048	509 179
Årsresultat		65 047	509 178



Organisasjonsnr: 924 374 659
JAKTLIA 1 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

7

41 627

39 867

Sum fordringer

41 626

39 867

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8

589 883

482 314

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

589 883

482 314

Sum omløpsmidler

631 510

522 181

SUM EIENDELER

631 810

522 481

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

574 225

509 178

Sum opptjent egenkapital

574 225

509 178

Sum egenkapital

574 225

509 178

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

41 420

307

Annen kortsiktig gjeld

10

16 165

12 996

Sum kortsiktig gjeld

57 584

13 303



Sum gjeld	57 584	13 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	631 810	522 481



Organisasjonsnr: 924 374 659
JAKTLIA 1 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Jaktlia 1 Boligsameie, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	712 122	652 079	710 000	710 000
Reklamasjon/Erstatning		0	37 530	0	0
Annen driftsinntekt	2	152 856	337 062	155 000	165 000
Sum driftsinntekter		864 978	1 026 671	865 000	875 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	91 280	0	91 300	69 000
Annen driftskostnad	4	626 312	474 056	703 500	568 000
Vedlikehold, innkjøp	5	82 826	44 244	75 000	80 000
Sum driftskostnader		800 418	518 301	869 800	717 000
Driftsresultat før finansposter		64 560	508 370	-4 800	158 000
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	488	808	500	0
Sum finansposter		488	808	500	0
Årsresultat		65 047	509 178	-4 300	158 000

Jaktlia 1 Boligsameie



Balanse Jaktlia 1 Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		47	86
Andre fordringer	7	41 580	39 781
Sum fordringer		41 626	39 867
Bankinnskudd, kasse o.l	8	589 883	482 314
Sum omløpsmidler		631 510	522 181
Sum eiendeler		631 810	522 481

Jaktlia 1 Boligsameie



Balanse Jaktlia 1 Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	9	574 225	509 178
Sum egenkapital		574 225	509 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 420	307
Forskudd felleskostnader		16 165	13 160
Annen kortsiktig gjeld	10	0	-164
Sum kortsiktig gjeld		57 584	13 303
Sum gjeld		57 584	13 303
Sum egenkapital og gjeld		631 810	522 481

Jaktlia 1 Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Inger Anne Djupvik Husby
Styreleder

Hilde Njøs Vang
Styremedlem

Tobias Skarning Bronebakk
Styremedlem

Jaktlia 1 Boligsameie



Noter Jaktlia 1 Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	712 122	652 079	710 000	710 000
Sum	712 122	652 079	710 000	710 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
TV og bredbånd	152 856	137 370	155 000	165 000
Andel i ABBL	0	300	0	0
Ekstraordinær innbetaling	0	199 392	0	0
Sum	152 856	337 062	155 000	165 000



Noter Jaktlia 1 Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	45 000	0	45 000	60 000
Andre honorarer	35 000	0	35 000	0
Arbeidsgiveravgift	11 280	0	11 300	9 000
Sum	91 280	0	91 300	69 000

Sameiet har ingen ansatte.

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	6 993	3 489	10 000	10 000
Vann- og avløpsavgift	57 749	47 850	58 000	0
Avregning vann- og avløpsavg	64 126	0	64 000	0
Feieavgift	0	0	6 000	0
Renovasjon	79 019	60 420	72 000	94 000
Containerleie	9 685	0	10 000	10 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	161 919	134 427	155 000	171 000
Forsikring	49 036	47 247	50 000	53 000
Forvaltning og revisjon	72 596	65 456	73 000	74 000
Innbetalingservice	814	910	1 500	1 000
Serviceavt. ventilasjon	35 750	35 750	36 000	40 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale avløpspumpe	4 898	0	5 000	5 000
Kontingent Vellet	0	0	8 000	0
Kontingent Huseiernes Landsforbund	2 111	869	1 500	1 500
HMS	1 800	0	0	7 500
Vaktmestertjeneste	5 012	0	10 000	10 000
Grøntanlegg	29 469	4 359	90 000	30 000
Snøbrøyting/strøing/feing	39 269	68 438	40 000	45 000
Kurs/seminarer	1 490	0	0	1 500
Rekvisita, porto, mm	0	69	2 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	0	0	5 000	5 000
Leie av lokale	0	0	3 000	3 000
Gebyr	4 075	4 272	3 000	5 000
Sum	626 312	474 056	703 500	568 000

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Jaktlia 1 Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Materialer, redskap, verktøy	600	0	0	0
Maling, beis, olje	0	10 762	0	0
Skilt	9 040	0	0	0
Elektriker, materialer	38 809	11 875	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	25 002	0	0	0
Sand, pukk, salt	0	13 538	0	0
Trafikksikring	9 375	0	0	0
Teknisk bistand	0	8 070	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	75 000	80 000
Sum	82 826	44 244	75 000	80 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	48	214	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	440	594	500	0
Sum	488	808	500	0



Noter Jaktlia 1 Boligsameie

Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Periodisering kostnader	41 580	39 781
Sum	41 580	39 781

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr.0,-.

Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	482 314
Bankinnskudd (driftskto)	589 883	0
Sum	589 883	482 314

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	509 178	0
Fra årets resultat	65 047	509 178
Sum andre fond/udekket tap	574 225	509 178
Sum egenkapital	574 225	509 178

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Gjeld mellomregning	0	-164
Sum	0	-164

Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	508 878	0
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	65 047	509 178
Oppskrivning av andel ABBL	0	-300
Årets endring disponible midler	65 047	508 878
Disponible midler 31.12	573 925	508 878



Resultat og balanse med noter for Jaktlia 1 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jaktlia 1 Boligsameie

Styreleder	Inger Anne Djupvik Husby (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Tobias Skarning Bronebakk (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Hilde Njøs Vang (sign.)	04.04.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Jaktlia 1 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Jaktlia 1 Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: NEV/P6-76VFH-SFJO3-F4U3Z-SGM1J-L0DX4



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. april 2022
KPMG Norge

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NEVP6-76VFH-SFJO3-F4U3Z-SGM1J-L0DX4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-07 12:59:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NEV/P6-76VFFH-SFJO3-F4U3Z-SGM1J-L0DX4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>