



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 915 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VALLEGATEN 9
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Storvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	910 860	833 179
Sum inntekter		910 860	833 179
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2,4,5,6	681 814	2 197 466
Sum kostnader		727 454	2 243 106
Driftsresultat		183 406	-1 409 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	5 543	46
Sum finansinntekter		5 543	46
Annen rentekostnad	8	47 183	41 826
Annen finanskostnad	9	5 933	6 312
Sum finanskostnader		-35 707	-35 467
Netto finans		-47 573	-48 092
Ordinært resultat før skattekostnad		135 833	-1 458 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 833	-1 458 019
Årsresultat	10	147 699	-1 445 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	156 221	135 808
Sum fordringer		156 221	135 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		493 760	457 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 760	457 945
Sum omløpsmidler		649 981	593 753
SUM EIENDELER		649 981	593 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-1 160 404	-1 308 103
Sum opptjent egenkapital		-1 160 404	-1 308 103
Sum egenkapital	13	-1 058 404	-1 206 103
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 559 670	1 651 240
Sum annen langsiktig gjeld		1 559 670	1 651 240
Sum langsiktig gjeld		1 559 670	1 651 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 702	94 662
Annen kortsiktig gjeld		42 013	53 954
Sum kortsiktig gjeld		148 715	148 616
Sum gjeld		1 708 385	1 799 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		649 981	593 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512054

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 915 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VALLEGATEN 9
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Storvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 930 915 203
AS VALLEGATEN 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	910 860	833 179
Sum inntekter		910 860	833 179
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	681 814	2 197 466
Sum kostnader		727 454	2 243 106
Driftsresultat		183 406	-1 409 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	5 543	46
Sum finansinntekter		5 543	46
Annen rentekostnad	8	47 183	41 826
Annen finanskostnad	9	5 933	6 312
Sum finanskostnader		-35 707	-35 467
Netto finans		-47 573	-48 092
Ordinært resultat før skattekostnad		135 833	-1 458 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 833	-1 458 019
Årsresultat	10	147 699	-1 445 394



Organisasjonsnr: 930 915 203
AS VALLEGATEN 9

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer 11 156 221 135 808
Sum fordringer 156 221 135 808

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 493 760 457 945
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 493 760 457 945

Sum omløpsmidler 649 981 593 753

SUM EIENDELER 649 981 593 753

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 12 102 000 102 000
Sum innskutt egenkapital 102 000 102 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 10 -1 160 404 -1 308 103
Sum opptjent egenkapital -1 160 404 -1 308 103

Sum egenkapital 13 -1 058 404 -1 206 103

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 14 1 559 670 1 651 240
Sum annen langsiktig gjeld 1 559 670 1 651 240

Sum langsiktig gjeld 1 559 670 1 651 240

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	106 702	94 662
Annen kortsiktig gjeld	42 013	53 954
Sum kortsiktig gjeld	148 715	148 616
Sum gjeld	1 708 385	1 799 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	649 981	593 753



Organisasjonsnr: 930 915 203
AS VALLEGATEN 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	910 860	833 179	900 741	900 099
Sum		910 860	833 179	900 741	900 099
Sum					
		910 860	833 179	900 741	900 099
Forretningsførsel og revisjon	2	71 153	67 278	66 424	73 875
Lønn og honorarer	3	45 640	45 640	40 564	45 640
Vedlikehold	4	62 572	1 560 315	100 000	100 000
Eksterne tjenester	5	95 838	70 208	83 500	89 250
Kabel-tv og bredbånd		73 580	66 667	66 667	73 650
Forsikring		66 788	60 143	66 157	72 750
Kommunale avgifter		112 855	108 191	112 089	127 200
Brensel og strøm		180 858	231 416	200 000	160 000
Andre driftsutgifter	6	18 170	33 248	27 375	27 375
Sum		727 454	2 243 106	762 776	769 740
Driftsresultat		183 406	-1 409 927	137 965	130 359
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	5 543	46	0	0
Rentekostnad	8	47 183	41 826	34 362	59 589
Andre finansposter	9	5 933	6 312	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-35 707	-35 467	-34 362	-59 589
Årsresultat	10	147 699	-1 445 394	103 603	70 770
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-91 570	-1 399 311	-98 211	-89 361
Opptak lån		0	3 000 000	0	0
Endring i disponible midler	10	56 129	155 295	5 392	-18 591



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	11	156 221	135 808
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		493 760	457 945
Sum omløpsmidler		649 981	593 753
SUM EIENDELER		649 981	593 753



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Aksjekapital	12	102 000	102 000
Annen egenkapital 1.1		-1 308 103	137 291
Årets resultat	10	147 699	-1 445 394
Sum egenkapital	13	-1 058 404	-1 206 103
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	1 559 670	1 651 240
Sum langsiktig gjeld		1 559 670	1 651 240
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		0	147
Leverandørgjeld		106 702	94 662
Påløpne renter		358	0
Annen kortsiktig gjeld		41 655	53 807
Sum kortsiktig gjeld		148 715	148 616
Sum gjeld		1 708 385	1 799 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		649 981	593 753

Oslo 31.12.22
Styret i AS VALLEGATEN 9

Sted: _____, dato: _____

Jan Storvik
Styreleder

Jens Petter Arnstad
Styremedlem

Nicolay Stang
Styremedlem

Tove Granheim
Styremedlem



Noter 319 AS VALLEGATEN 9

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	689 052	689 052	689 052	672 733
3607 Renter og avdrag	132 612	58 093	132 573	148 950
3612 Inntekt kabel-tv	67 716	67 716	67 716	67 716
3630 Dugnadsbidrag	11 400	4 793	11 400	5 700
3692 Inntekt vaskeri	10 080	13 525	0	5 000
Sum	910 860	833 179	900 741	900 099

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	3 875	0	3 875	3 875
Forretningsførerhonorar	65 928	65 928	62 549	70 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	0	0
Sum	71 153	67 278	66 424	73 875

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640	564	5 640
Sum	45 640	45 640	40 564	45 640

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 319 AS VALLEGATEN 9

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6604 Vedlikehold vinduer	0	86 783	0	0
6605 Vedlikehold dører	511	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	14 843	196 744	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	100 000	100 000
6617 Vedlikehold uteområder	19 797	874 631	0	0
6618 Andre vedlikeholdskostnader	0	378 125	0	0
6619 Vedlikehold vaskeri	8 316	0	0	0
6620 Vedlikehold fellesvarmeanlegg/fyrkjele	3 155	11 571	0	0
6632 Brannsikring	15 951	12 461	0	0
Sum	62 572	1 560 315	100 000	100 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	0	2 808	0	0
6730 Teknisk rådgivning	0	12 500	0	0
6760 Vaktmestertjenester	57 607	5 231	40 000	46 750
6761 Renholdstjenester	35 882	39 525	38 500	37 500
6762 Snørydding, salt og sand	412	0	0	0
6763 Ekstra renovasjon	1 938	10 144	5 000	5 000
Sum	95 838	70 208	83 500	89 250

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 Verktøy og redskaper	0	2 226	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 800	5 000	5 175	5 175
6825 Kopiering	1 280	1 280	0	0
6940 Porto	1 434	1 230	0	0
7720 Møtekostnader	4 505	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 544	2 878	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 360	1 360	0	0
7773 Gebyrer og garantier	0	1 080	0	0
7782 Andre bøliljøkostnader	0	4 004	0	0
7790 Andre driftskostnader	2 247	1 622	20 000	20 000
7793 Malerverer	0	5 836	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	0	3 643	2 200	2 200
Sum	18 170	33 248	27 375	27 375

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	5 543	46	0	0
Sum	5 543	46	0	0

Noter 319 AS VALLEGATEN 9 Orgnr: 930915203



Noter 319 AS VALLEGATEN 9

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8145 Lånenr 1636.32.61764	0	19 222	0	0
8146 Lånenr 1636.41.29517	47 183	22 550	34 362	59 589
8155 Lånenr 203816	0	54	0	0
Sum	47 183	41 826	34 362	59 589

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Utbytte forsikring	5 933	6 312	0	0
Sum	5 933	6 312	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	445 137	289 842
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	147 699	-1 445 394
Opptak av langsiktig lån	0	3 000 000
Avdrag langsiktig lån	-91 570	-1 399 311
B. Årets endring i disponible midler	56 129	155 295
C. Disponible midler 31.12	501 266	445 137

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	84 009	69 020
1742 Forskuddsbetalt forsikring	72 212	66 788
Sum	156 221	135 808

Note 12 - Aksjekapitalen

Aksjekapitalen består av 136 aksjer a kr. 750,-

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 319 AS VALLEGATEN 9

Note 14 - Lån

Kreditor:

DNB Bank ASA

Formål:

Arbeid uteområder
og refinansiering av
lån 16363261764.

Lånenummer:

16364129517

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2021

Rentesats:

4.19 %

Beregnet innfridd:

30.06.2036

Opprinnelig lånebeløp:

1 700 000

Lånesaldo 01.01:

1 651 240

Avdrag i perioden:

91 570

Lånesaldo 31.12:

1 559 670

Saldo 5 år frem i tid:

1 086 744

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364129517	1	122 108	122 108
	5	89 505	447 525
	8	85 396	683 168
	1	72 073	72 073
	3	66 850	200 550
	1	34 247	34 247

Kommentarer til lån

Boligselskapets lån er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for AS VALLEGATEN 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS VALLEGATEN 9

Styreleder	Jan Storvik (sign.)	16.04.2023
Styremedlem	Tove Granheim (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Jens Petter Arnstad (sign.)	16.04.2023
Styremedlem	Nicolay Stang (sign.)	14.04.2023



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i AS Vallegeten 9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **AS Vallegeten 9** som viser et **overskudd på NOK 147 699**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 13 årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapet sin evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Document ID:

g/vlZk6e6lwAySP0dpYGwsuYuwgzMotsEY5
CxxBdN08=



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 17.april 2023
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening

Document ID:
g/vlZk6e6lwAySP0dpYGwsuYuwgzMotsEY5
CxXBdN08=



Uavhengig revisor beretning Vallegaten AS.pdf

Name Date
Loven, Steinar Arild 2023-04-17

Timestamp
2023-04-17T17:51:24.021+02:00

Document ID
**g/vlZk6e6lwAySP0dpYGwsuYuwgzMotsEY5CxXB
dN08=**

Identification
 Loven, Steinar Arild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i AS Vallegeten 9

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **AS Vallegeten 9** som viser et **overskudd på NOK 147 699**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 13 årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapet sin evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Document ID:

g/vlZk6e6lwAySP0dpYGwsuYuwgzMotsEY5
CxxBdN08=



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 17.april 2023
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening

Document ID:

g/vlZk6e6lwAySP0dpYGwsuYuwgzMotsEY5
CxXBdN08=



Uavhengig revisor beretning Vallegaten AS.pdf

Name Date
Loven, Steinar Arild 2023-04-17

Timestamp
2023-04-17T17:51:24.021+02:00

Document ID
**g/vIZk6e6lwAySP0dpYGwsuYuwgzMotsEY5CxXB
dN08=**

Identification
 Loven, Steinar Arild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))