



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 540 828  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KASA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Valhallavegen 10  
2060 GARDERMOEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Arild Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		33 938 885	19 374 057
Annen driftsinntekt		84 315	
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 023 200</b>	<b>19 374 057</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 127 563	17 530 577
Lønnskostnad	2	1 561 740	
Avskrivninger	8	21 159	6 982
Annen driftskostnad	2	2 560 458	1 743 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 270 920</b>	<b>19 281 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 247 720</b>	<b>92 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 337	133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 337</b>	<b>133</b>
Annen rentekostnad		1 112 080	100 218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 112 080</b>	<b>100 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 107 743</b>	<b>-100 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 355 463</b>	<b>-7 128</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 355 463</b>	<b>-7 128</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 355 463</b>	<b>-7 128</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 355 463</b>	<b>-7 128</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 355 463</b>	<b>-7 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 107 360	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital		-1 248 103	-7 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 355 463</b>	<b>-7 128</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10	5 050 000	1 450 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	14 841	44 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 064 841</b>	<b>1 494 334</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 064 841</b>	<b>1 494 334</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>13 666 838</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	5 748 246	1 887 916
Andre kortsiktige fordringer	7	7 114 187	6 381 530
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 862 433</b>	<b>8 269 446</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	290 921	722 027
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>290 921</b>	<b>722 027</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 820 191</b>	<b>8 991 473</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 885 032</b>	<b>10 485 807</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			1 248 103
Udekket tap	5	3 107 360	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 107 360</b>	<b>1 248 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 077 360</b>	<b>1 278 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	19 340 707	1 484 618
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 340 707</b>	<b>1 484 618</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 340 707</b>	<b>1 484 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		786 878	500 000
Leverandørgjeld		11 819 803	4 172 515
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	4	68 750	
Annen kortsiktig gjeld	9	2 946 254	3 050 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 621 685</b>	<b>7 723 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 962 392</b>	<b>9 207 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 885 032</b>	<b>10 485 807</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 879287

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 540 828  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KASA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Valhallavegen 10  
2060 GARDERMOEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Arild Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 540 828  
KASA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		33 938 885	19 374 057
Annen driftsinntekt		84 315	
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 023 200</b>	<b>19 374 057</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 127 563	17 530 577
Lønnskostnad	2	1 561 740	
Avskrivninger	8	21 159	6 982
Annen driftskostnad	2	2 560 458	1 743 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 270 920</b>	<b>19 281 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 247 720</b>	<b>92 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 337	133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 337</b>	<b>133</b>
Annen rentekostnad		1 112 080	100 218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 112 080</b>	<b>100 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 107 743</b>	<b>-100 085</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-4 355 463	-7 128
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 355 463</b>	<b>-7 128</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 355 463</b>	<b>-7 128</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 355 463</b>	<b>-7 128</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 355 463</b>	<b>-7 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 107 360	
Overført fra annen egenkapital		-1 248 103	-7 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 355 463</b>	<b>-7 128</b>



Organisasjonsnr: 914 540 828  
KASA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10	5 050 000	1 450 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8	14 841	44 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 064 841</b>	<b>1 494 334</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 064 841</b>	<b>1 494 334</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>13 666 838</b>	
------------------	--	-------------------	--

#### Fordringer

Kundefordringer	7	5 748 246	1 887 916
Andre kortsiktige fordringer	7	7 114 187	6 381 530
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 862 433</b>	<b>8 269 446</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	290 921	722 027
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>290 921</b>	<b>722 027</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 820 191</b>	<b>8 991 473</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 885 032</b>	<b>10 485 807</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			1 248 103
Udekket tap	5	3 107 360	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 107 360</b>	<b>1 248 103</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 077 360</b>	<b>1 278 103</b>
------------------------	--	-------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	19 340 707	1 484 618
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 340 707</b>	<b>1 484 618</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 340 707</b>	<b>1 484 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		786 878	500 000
Leverandørgjeld		11 819 803	4 172 515
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	4	68 750	
Annen kortsiktig gjeld	9	2 946 254	3 050 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 621 685</b>	<b>7 723 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 962 392</b>	<b>9 207 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 885 032</b>	<b>10 485 807</b>



Organisasjonsnr: 914 540 828  
KASA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.50

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



---

**Kasa Eiendom AS**  
Årsregnskap for 2021

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Ullensaker, 26. juli 2022



**Kasa Eiendom AS**

Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		33 938 885	19 374 057
Annen driftsinntekt		84 315	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>34 023 200</b>	<b>19 374 057</b>
Varekostnad		33 127 563	17 530 577
Lønnskostnad	2	1 561 740	0
Avskrivninger	8	21 159	6 982
Annen driftskostnad	2	2 560 458	1 743 542
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 270 920</b>	<b>19 281 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 247 720</b>	<b>92 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 337	133
Annen rentekostnad		1 112 080	100 218
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 107 743</b>	<b>-100 085</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 355 463</b>	<b>-7 128</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 355 463</b>	<b>-7 128</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 355 463</b>	<b>-7 128</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		3 107 360	0
Overført fra annen egenkapital		1 248 103	7 128
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 355 463</b>	<b>-7 128</b>



**Kasa Eiendom AS**

Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10	5 050 000	1 450 000
Driftsøstøtte, inventar o.a. utstyr	8	14 841	44 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 064 841</b>	<b>1 494 334</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 064 841</b>	<b>1 494 334</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		13 666 838	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	5 748 246	1 887 916
Andre kortsiktige fordringer	7	7 114 187	6 381 530
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 862 433</b>	<b>8 269 446</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	290 921	722 027
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 820 191</b>	<b>8 991 473</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 885 032</b>	<b>10 485 807</b>



## Kasa Eiendom AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	1 248 103
Udekket tap	5	-3 107 360	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 107 360</b>	<b>1 248 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 077 360</b>	<b>1 278 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	19 340 707	1 484 618
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 340 707</b>	<b>1 484 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		786 878	500 000
Leverandørgjeld		11 819 803	4 172 515
Skyldig offentlige avgifter	4	68 750	0
Annen kortsiktig gjeld	9	2 946 254	3 050 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 621 685</b>	<b>7 723 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 962 392</b>	<b>9 207 704</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 885 032</b>	<b>10 485 807</b>

Ullensaker, 26.07.2022  
Styret i Kasa Eiendom AS

  
Kai Arild Karlsen  
daglig leder, styrets leder



## Kasa Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

---

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

##### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### *Varer/prosjekter i arbeid*

Selskapet benytter fullført kontraktsmetode. Alle kontraktskostnader/anskaffelseskostnader er oppført til virkelig verdi. Andre prosjekter under utføring regnskapsføres ved løpende avregningsmetode. Kontraktskostnadene sammenstilles med opptjent inntekt, som igjen er tilnærmet lik fakturert ved periodeslutt. Løpende garanti ansvar/kostnad er kostnadsført med kr. 72 365.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Kasa Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 355 200	0
Arbeidsgiveravgift	191 083	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	15 457	0
<b>Sum</b>	<b>1 561 740</b>	<b>0</b>

Selskapet sysselsatte 1,5 årsverk i 2021

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	550 000	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har derfor ikke etablert pensjonsordninger som oppfyller kravene.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 15 300. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 800. Beløpene er ekskl. MVA.



## Kasa Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 355 463	-7 128
Permanente forskjeller	100	0
Endring i midlertidige forskjeller	38 152	-2 666
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 317 210</b>	<b>-9 794</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-32 409	5 744	38 152
<b>Sum</b>	<b>-32 409</b>	<b>5 744</b>	<b>38 152</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 425 901	-108 691	4 317 210
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 458 310	102 947	-4 355 363
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 981, som ikke er tilstrekkelig til dekning av skyldig skattetrekk ved regnskapsårets utløp. Skyldig skattetrekk er betalt i januar 2022, kr. 40 550,-



## Kasa Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	30 000	1 248 103	1 278 103
Årets resultat		- 4 355 463	- 4 355 463
Sum	30 000	- 3 107 360	- 3 077 360

Selskapet presiserer at hele egenkapitalen er tapt. Årsregnskapet er allikevel avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet ønsker å realisere sine prosjekter fremover og derav sikre videre drift. Selskapet er i god dialog med sine leverandører.

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kasa Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kai Karlsen Holding AS	100	100,0	100,0



## Kasa Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 7 - Andre fordringer/ nærstående parter

Fordring på selskap som kontrolleres av aksjonærene utgjør:

	2021	2020
JBE Boligbygg AS	6 190 430	2 913 080
Bjørkevegen Eiendom AS	310 889	1 010 889

Herav utgjør kr. 1 724 561 kunderfordringer mot Jessheim Bygg & Eiendom AS AS, pr. 31.12.2021  
Selskapet har ikke nedskrevet fordringen pr. 31.12.2021

#### Note 8 - Varige driftsmidler

	Inventar, maskiner
<b>Anskaffelseskost 01.01.2021</b>	<b>51 755</b>
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>51 755</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021</b>	<b>- 36 914</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>14 841</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>21 159</b>
Avskrivningsplan	saldo
Økonomisk levetid	5-10 år

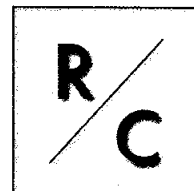
#### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Herav utgjør gjeld til morselskapet Kai Karlsen Holding AS kr. 685 571  
Resterende kr 1 980 910 gjelder likviditetslån fra en samarbeidspartner.

#### Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Løpende byggelån Totens Sparebank og lån i Monio AS utgjør kr. 19 340 707,-  
Gjelder to prosjekter der den ene utgjør en enebolig og det andre prosjektet/enheten utgjør 4 seksjoner.  
Alt planlegges ferdigstilt i 2022. Tilhørende gnr/ bnr. er bokført med kr. 5 050 000,-

Ellers løpende en kassekreditt konto kr. 386 878 ( limit kr. 1 650 000 ) samt Aprilia Bank kassekreditt  
kr. 400 000,-



REVISJON  
CONSULT AS

Til generalforsamlingen i Kasa Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kasa Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 355 463. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet opplyser i note 5 at hele egenkapitalen er tapt. Hvorvidt selskapet klarer å frembringe gode resultater på gjenstående prosjekter er det noe usikkerhet om. Også om finansieringen er tilstrekkelig. Denne situasjonen indikerer at det foreligger usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, og selskapet vil derfor muligens ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. I eiendeler inngår fordringer på nærstående selskaper der selskapets finansielle og likvide stilling er meget svake. Årsregnskapet gir ikke fullstendige opplysninger om disse situasjoner.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

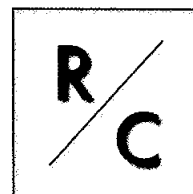
### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 913 941 330 MVA  
Bankgiro: 6012.06.44672

REVISJON CONSULT AS  
Industriveien 8  
1481 HAGAN

Telefon: +47 917 78 719  
E-mail: post@revisjonconsult.no



REVISJON  
CONSULT AS

slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hagan, 26. juli 2022  
Revisjon Consult AS

Bjørn Paulsen  
statsautorisert revisor