



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 123 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARED INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Waage-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		7 128	1 440
Sum kostnader		7 128	1 440
Driftsresultat		-7 128	-1 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	128
Sum finansinntekter		109	128
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	438 086	83 277
Sum finanskostnader		438 086	83 277
Netto finans		-437 977	-83 149
Ordinært resultat før skattekostnad		-445 105	-84 589
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-445 105	-84 589
Årsresultat		-445 105	-84 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-445 105	-84 589
Totalresultat		-445 105	-84 589
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-445 105	-84 584
Overført fra annen egenkapital	7		-5
Sum overføringer og disponeringer		-445 105	-84 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 8	10 330 000	2 090 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		10 330 000	2 090 000
Sum anleggsmidler		10 330 000	2 090 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 580 000	
Sum fordringer		1 580 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 104	32 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 104	32 123
Sum omløpsmidler		1 585 104	32 123
SUM EIENDELER		11 915 104	2 122 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	3 430	3 430
Sum innskutt egenkapital		33 430	33 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	529 689	84 584
Sum opptjent egenkapital		-529 689	-84 584
Sum egenkapital	7	-496 259	-51 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 411 364	2 133 277
Sum annen langsiktig gjeld		12 411 364	2 133 277
Sum langsiktig gjeld		12 411 364	2 133 277
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		40 000
Sum kortsiktig gjeld			40 000
Sum gjeld		12 411 364	2 173 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 915 104	2 122 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 215664

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 123 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARED INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Waage-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2021



Organisasjonsnr: 920 123 953
ARED INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		7 128	1 440
Sum kostnader		7 128	1 440
Driftsresultat		-7 128	-1 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	128
Sum finansinntekter		109	128
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	438 086	83 277
Sum finanskostnader		438 086	83 277
Netto finans		-437 977	-83 149
Ordinært resultat før skattekostnad		-445 105	-84 589
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-445 105	-84 589
Årsresultat		-445 105	-84 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-445 105	-84 589
Totalresultat		-445 105	-84 589
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-445 105	-84 584
Overført fra annen egenkapital	7		-5
Sum overføringer og disponeringer		-445 105	-84 589



Organisasjonsnr: 920 123 953
ARED INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5, 8	10 330 000	2 090 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		10 330 000	2 090 000
Sum anleggsmidler		10 330 000	2 090 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	1 580 000	
Sum fordringer		1 580 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	5 104	32 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 104	32 123
Sum omløpsmidler		1 585 104	32 123
SUM EIENDELER		11 915 104	2 122 123

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	3 430	3 430
Sum innskutt egenkapital		33 430	33 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	529 689	84 584
Sum opptjent egenkapital		-529 689	-84 584



Sum egenkapital	7	-496 259	-51 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 411 364	2 133 277
Sum annen langsiktig gjeld		12 411 364	2 133 277
Sum langsiktig gjeld		12 411 364	2 133 277
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		40 000
Sum kortsiktig gjeld			40 000
Sum gjeld		12 411 364	2 173 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 915 104	2 122 123



Organisasjonsnr: 920 123 953
ARED INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arctic Real Estate Development AS	3000.00	100.00%	Ordinaer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Arctic Development Partners G99	5.00%	5.00%		
ADP Huseby UTvikling AS	5.00%	5.00%		
Arctic Development Partners FNV2 AS	100.00%	100.00%		



Årsregnskap 2020 ARED Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 123 953



Resultatregnskap

ARED Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		7 128	1 440
Sum driftskostnader		<u>7 128</u>	<u>1 440</u>
Driftsresultat		<u>-7 128</u>	<u>-1 440</u>
Annen renteinntekt		109	128
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	438 086	83 277
Resultat av finansposter		<u>-437 977</u>	<u>-83 149</u>
Ordinært resultat		<u>-445 105</u>	<u>-84 589</u>
Årsresultat		<u>-445 105</u>	<u>-84 589</u>
Overført til udekket tap	7	445 105	84 584
Overført fra annen egenkapital	7	0	5
Sum overføringer		<u>-445 105</u>	<u>-84 589</u>



Balanse			
ARED Invest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 8	10 330 000	2 090 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 330 000	2 090 000
Sum anleggsmidler		10 330 000	2 090 000
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 580 000	0
Sum fordringer		1 580 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 104	32 123
Sum omløpsmidler		1 585 104	32 123
Sum eiendeler		11 915 104	2 122 123
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	3 430	3 430
Sum innskutt egenkapital		33 430	33 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-529 689	-84 584
Sum opptjent egenkapital		-529 689	-84 584
Sum egenkapital	7	-496 259	-51 154
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 411 364	2 133 277
Sum annen langsiktig gjeld		12 411 364	2 133 277
Annen kortsiktig gjeld	5	0	40 000
Sum kortsiktig gjeld		0	40 000
Sum gjeld		12 411 364	2 173 277
Sum egenkapital og gjeld		11 915 104	2 122 123



Balanse

ARED Invest AS

Oslo, 02.03.2021

Styret i ARED Invest AS

Erlend Garmann Tuntland
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 2 Lønnskostnader

ARED Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-445 105	-84 589
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-445 105	-84 589
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-535 259	-90 154	445 105
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	535 259	90 154	-445 105
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

**Note 5 Fordringer og gjeld**

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år. Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år.

Spesifikasjon av kortsiktige fordringer	2020	2019
Annen kortsiktig fordring	1 580 000	0
Sum	1 580 000	0

Spesifikasjon av kortsiktig gjeld	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	0	40 000
Sum	0	40 000

Spesifikasjon av langsiktig gjeld	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern	12 411 364	2 133 277
Sum	12 411 364	2 133 277

Transaksjoner med selskap i samme konsern	2020	2019
Rentekostnad til foretak i samme konsern	438 086	83 277
Sum	438 086	83 277

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ARED Invest AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,00	30 000
Sum		10	30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Arctic Real Estate Development AS	3 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	3 000	100,00	100,00

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	3 430	-84 584	-51 154
Årsresultat			-445 105	-445 105
Pr 31.12.2020	30 000	3 430	-529 689	-496 259

Note 8 Investeringer og tilknyttet selskap

	Stiftelsesdato	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Balanseført verdi
Arctic Development Partners G99 AS	22.11.2017	Oslo	5 %	5 %	2 090 000
ADP Huseby Utvikling AS	22.11.2017	Oslo	5 %	5 %	8 200 000
Arctic Development Partners FNV2 AS	16.08.2018	Oslo	100 %	100 %	40 000

Investeringen er balanseført til kostpris.

ARED Invest AS	Side 7
----------------	--------