



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 160 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARTHEIA 3 AS
Forretningsadresse: Bosmyrveien 5B
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		504 888	274 289
Annen driftsinntekt			5 602
Sum inntekter		504 888	279 891
Kostnader			
Lønnskostnad	1		54 768
Avskrivning på varige driftsmidler		21 593	21 593
Annen driftskostnad		329 031	67 346
Sum kostnader		350 624	143 708
Driftsresultat		154 264	136 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	31
Sum finansinntekter		19	31
Annen rentekostnad		27 358	36 113
Sum finanskostnader		27 358	36 113
Netto finans		-27 339	-36 082
Ordinært resultat før skattekostnad		126 925	100 101
Skattekostnad på ordinært resultat	2	28 031	12
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 894	100 089
Årsresultat		98 894	100 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 894	100 089
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		102 176	100 101
Overføringer annen egenkapital	3	-3 282	-12
Sum overføringer og disponeringer		98 894	100 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 015 224	1 036 818
Sum varige driftsmidler		1 015 224	1 036 818
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		150 000	
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	
Sum anleggsmidler		1 165 224	1 036 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 125	142 297
Andre kortsiktige fordringer		1 622	1 622
Sum fordringer		4 747	143 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	67 454	84 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 454	84 889
Sum omløpsmidler		72 201	228 808
SUM EIENDELER		1 237 425	1 265 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		136 749	140 032
Sum opptjent egenkapital		136 749	140 032
Sum egenkapital		166 749	170 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		29 194	29 982
Sum avsetninger for forpliktelser		29 194	29 982
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	727 564	758 991
Langsiktig konserngjeld		27 867	77 175
Sum annen langsiktig gjeld		755 431	836 166
Sum langsiktig gjeld		784 625	866 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-13 457	-5 873
Betalbar skatt			35 691
Skyldig offentlige avgifter		168 512	99 526
Kortsiktig konserngjeld		130 995	100 101
Sum kortsiktig gjeld		286 051	229 445
Sum gjeld		1 070 676	1 095 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 237 425	1 265 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 564116

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 160 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARTHEIA 3 AS
Forretningsadresse: Bosmyrveien 5B
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 160 968
KARTHEIA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		504 888	274 289
Annen driftsinntekt			5 602
Sum inntekter		504 888	279 891
Kostnader			
Lønnskostnad	1		54 768
Avskrivning på varige driftsmidler		21 593	21 593
Annen driftskostnad		329 031	67 346
Sum kostnader		350 624	143 708
Driftsresultat		154 264	136 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	31
Sum finansinntekter		19	31
Annen rentekostnad		27 358	36 113
Sum finanskostnader		27 358	36 113
Netto finans		-27 339	-36 082
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		126 925	100 101
Skattekostnad på ordinært resultat	2	28 031	12
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 894	100 089
Årsresultat		98 894	100 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 894	100 089
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		102 176	100 101
Overføringer annen egenkapital	3	-3 282	-12
Sum overføringer og disponeringer		98 894	100 089



Organisasjonsnr: 916 160 968
KARTHEIA 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 1 015 224 1 036 818
Sum varige driftsmidler 1 015 224 1 036 818

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 150 000
Sum finansielle anleggsmidler 150 000

Sum anleggsmidler 1 165 224 1 036 818

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 125 142 297
Andre kortsiktige fordringer 1 622 1 622
Sum fordringer 4 747 143 919

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 67 454 84 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 67 454 84 889

Sum omløpsmidler 72 201 228 808

SUM EIENDELER 1 237 425 1 265 626

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 6 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 136 749 140 032
Sum opptjent egenkapital 136 749 140 032



Sum egenkapital	166 749	170 032
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	29 194	29 982
Sum avsetninger for forpliktelser	29 194	29 982
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	727 564	758 991
Langsiktig konserngjeld	27 867	77 175
Sum annen langsiktig gjeld	755 431	836 166
Sum langsiktig gjeld	784 625	866 148
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-13 457	-5 873
Betalbar skatt		35 691
Skyldig offentlige avgifter	168 512	99 526
Kortsiktig konserngjeld	130 995	100 101
Sum kortsiktig gjeld	286 051	229 445
Sum gjeld	1 070 676	1 095 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 237 425	1 265 626



Organisasjonsnr: 916 160 968
KARTHEIA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kartheia 3 AS**

Organisasjonsnr. 916160968

Utarbeidet av:

It Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Tordenskjolds gate 11
4612 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 996041727





Kartheia 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		504 888	274 289
Annen driftsinntekt		0	5 602
Sum driftsinntekter		504 888	279 891
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	54 768
Avskrivning på varige driftsmidler		21 593	21 593
Annen driftskostnad		329 031	67 346
Sum driftskostnader		350 624	143 708
DRIFTSRESULTAT		154 264	136 183
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19	31
Sum finansinntekter		19	31
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		27 358	36 113
Sum finanskostnader		27 358	36 113
NETTO FINANSPOSTER		(27 339)	(36 082)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		126 925	100 101
Skattekostnad på ordinært resultat	2	28 031	12
ORDINÆRT RESULTAT		98 894	100 089
ÅRSRESULTAT		98 894	100 089
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		102 176	100 101
Overføringer annen egenkapital	3	(3 282)	(12)
SUM OVERF. OG DISP.		98 894	100 089



Kartheia 3 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 015 224	1 036 818
Sum varige driftsmidler		1 015 224	1 036 818
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		150 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 165 224	1 036 818
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 125	142 297
Andre kortsiktige fordringer		1 622	1 622
Sum fordringer		4 747	143 919
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	67 454	84 889
SUM OMLØPSMIDLER		72 201	228 808
SUM EIENDELER		1 237 425	1 265 626
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		136 749	140 032
Sum opptjent egenkapital		136 749	140 032
SUM EGENKAPITAL		166 749	170 032
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		29 194	29 982
Sum avsetning for forpliktelser		29 194	29 982
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	727 564	758 991
Langsiktig gjeld til konsernselskap		27 867	77 175
Sum annen langsiktig gjeld		755 431	836 166
SUM LANGSIKTIG GJELD		784 625	866 148
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(13 457)	(5 873)
Betalbar skatt		0	35 691
Skyldig offentlige avgifter		168 512	99 526
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		130 995	100 101
SUM KORTSIKTIG GJELD		286 051	229 445
SUM GJELD		1 070 676	1 095 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 237 425	1 265 626

Årsregnskap for Kartheia 3 AS

Organisasjonsnr. 916160968



Kartheia 3 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Underskrifter

Dato:

Andreas Larsen
Elektronisk signert



Kartheia 3 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har skiftet navn fra Khåb AS til Kartheia 3 AS i 2021. Selskapet skal bli fusjonert sammen med Kartheia 3 AS(org 921400489) i 2022.



Kartheia 3 AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	48 000
Arbeidsgiveravgift	0	6 768
Totalt	0	54 768

Det har ikke vært noen årsverk i inntektsåret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Betalbar skatt	0	720
Skatteeffekt av konsernbidrag	28 819	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-788	-708
Samlede ordinære skattekostnader	28 031	12

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	140 032	170 032
Anvendt til årsresultat	XXXX	-3 282	-3 282
Pr 31.12.	30 000	136 749	166 749



Kartheia 3 AS

Noter 2021

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 079 670
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 079 670
Akk. av/nedskr. pr 1/1	42 853
+ Ordinære avskrivninger	21 593
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	64 446
Balanseført verdi pr 31/12	1 015 224
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne bankinnskudd.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kartheia 3 AS	921 400 489	30 000	100,00 %

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet er ytet av:	Spareskillingsbanken
Lånebeløp:	kr 727.564,-
Rentesats:	3,35 %
Avdragsplan:	20 år