



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 373 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGEN TERRASSE AS
Forretningsadresse: Seksjon 21
Hardangervegen 72
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haukeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 145	18 829
Sum kostnader		17 145	18 829
Driftsresultat		-17 145	-18 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 332	23 317
Sum finanskostnader		24 332	23 317
Netto finans		-24 332	-23 317
Resultat før skattekostnad		-41 477	-42 146
Skattekostnad		0	-17 644
Årsresultat		-41 477	-24 502
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	62 554
Konsernbidrag		0	62 554
Udekket tap		-41 477	-24 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 734 700	1 734 700
Sum varige driftsmidler		1 734 700	1 734 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 734 700	1 734 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	80 198	80 198
Sum fordringer		80 198	80 198
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 448	7 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 448	7 961
Sum omløpsmidler		84 646	88 159
SUM EIENDELER		1 819 346	1 822 859

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	406 495	406 495
Sum innskutt egenkapital		1 406 495	1 406 495
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	433 548	392 071
Sum opptjent egenkapital		-433 548	-392 071
Sum egenkapital		972 947	1 014 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	844 215	804 883
Sum annen langsiktig gjeld		844 215	804 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 183	3 551
Sum kortsiktig gjeld		2 183	3 551
Sum gjeld		846 398	808 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 819 346	1 822 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384802

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 373 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGEN TERRASSE AS
Forretningsadresse: Seksjon 21
Hardangervegen 72
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kenneth Haukeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 987 373 393
KONGEN TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 145	18 829
Sum kostnader		17 145	18 829
Driftsresultat		-17 145	-18 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 332	23 317
Sum finanskostnader		24 332	23 317
Netto finans		-24 332	-23 317
Resultat før skattekostnad		-41 477	-42 146
Skattekostnad		0	-17 644
Årsresultat		-41 477	-24 502
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	62 554
Konsernbidrag		0	62 554
Udekket tap		-41 477	-24 502



Organisasjonsnr: 987 373 393
KONGEN TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 1 734 700 1 734 700
Sum varige driftsmidler 1 734 700 1 734 700

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 1 734 700 1 734 700

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Konsernfordringer 2 80 198 80 198
Sum fordringer 80 198 80 198

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 4 448 7 961
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 448 7 961

Sum omløpsmidler 84 646 88 159

SUM EIENDELER 1 819 346 1 822 859

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3 1 000 000 1 000 000
Annen innskutt egenkapital 3 406 495 406 495
Sum innskutt egenkapital 1 406 495 1 406 495

Opptjent egenkapital
Udekket tap 3 433 548 392 071



Sum opptjent egenkapital	-433 548	-392 071
Sum egenkapital	972 947	1 014 424
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	844 215	804 883
Sum annen langsiktig gjeld	844 215	804 883
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 183	3 551
Sum kortsiktig gjeld	2 183	3 551
Sum gjeld	846 398	808 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 819 346	1 822 859



Organisasjonsnr: 987 373 393
KONGEN TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



1734700.00 0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1734700.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1734700.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80198.00	80198.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	844215.00	804883.00



Årsregnskap for
KONGEN TERRASSE AS

987373393

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KONGEN TERRASSE AS
987 373 393

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-17 145	-18 829
Sum driftskostnader		-17 145	-18 829
Driftsresultat		-17 145	-18 829
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-24 332	-23 317
Sum finanskostnader		-24 332	-23 317
Netto finans		-24 332	-23 317
Resultat før skattekostnad		-41 477	-42 146
Skattekostnad		0	17 644
Årsresultat		-41 477	-24 502
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	62 554
Mottatt konsernbidrag		0	-62 554
Udekket tap		-41 477	-24 502
Sum overføringer		-41 477	-24 502



KONGEN TERRASSE AS
987 373 393

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 734 700	1 734 700
Sum varige driftsmidler		1 734 700	1 734 700
Sum anleggsmidler		1 734 700	1 734 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	80 198	80 198
Sum fordringer		80 198	80 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 448	7 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 448	7 961
Sum omløpsmidler		84 646	88 159
SUM EIENDELER		1 819 346	1 822 859



KONGEN TERRASSE AS
987 373 393

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	406 495	406 495
Sum innskutt egenkapital		1 406 495	1 406 495
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-433 548	-392 071
Sum opptjent egenkapital		-433 548	-392 071
Sum egenkapital		972 947	1 014 424
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	844 215	804 883
Sum annen langsiktig gjeld		844 215	804 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 183	3 551
Sum kortsiktig gjeld		2 183	3 551
Sum gjeld		846 398	808 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 819 346	1 822 859

Kenneth Haukeland
styrets leder

Lene Haukeland
styremedlem / daglig leder



KONGEN TERRASSE AS
987 373 393

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



KONGEN TERRASSE AS
987 373 393

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 734 700
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 734 700
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 734 700

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	80 198	80 198

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	844 215	804 883

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	406 495	-392 071	1 014 424
Årsresultat	0	0	-41 477	-41 477
Egenkapital 31.12.2025	1 000 000	406 495	-433 548	972 947

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.