



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 077 792  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET  
PARKERING 1  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget Usbl  
Hegsbroveien 60  
3403 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Kaspersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	281 400	309 525
<b>Sum inntekter</b>		<b>281 400</b>	<b>309 525</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	187 419	164 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 419</b>	<b>164 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 981</b>	<b>144 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		192	190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192</b>	<b>190</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192</b>	<b>-190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 173</b>	<b>145 098</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 173</b>	<b>145 098</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 174</b>	<b>145 098</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 174	145 098
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 174</b>	<b>145 098</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 400
Andre fordringer	10	111 938	151 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 938</b>	<b>155 226</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 119	105 587
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 119</b>	<b>105 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 058</b>	<b>260 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>154 058</b>	<b>260 813</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 058	-90 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 058</b>	<b>-90 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>4 058</b>	<b>-90 116</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	12	150 000	350 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 000</b>	<b>350 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 000</b>	<b>350 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>154 058</b>	<b>260 813</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 527778

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 077 792  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET  
PARKERING 1  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget Usbl  
Hegsbroveien 60  
3403 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Kaspersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 815 077 792  
SAMEIET STADIONKVARTALET  
PARKERING 1

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	281 400	309 525
<b>Sum inntekter</b>		<b>281 400</b>	<b>309 525</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	187 419	164 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 419</b>	<b>164 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 981</b>	<b>144 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		192	190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192</b>	<b>190</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192</b>	<b>-190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 173</b>	<b>145 098</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 173</b>	<b>145 098</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 174</b>	<b>145 098</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 174	145 098
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 174</b>	<b>145 098</b>



Organisasjonsnr: 815 077 792  
SAMEIET STADIONKVARTALET  
PARKERING 1

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 400
Andre fordringer	10	111 938	151 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 938</b>	<b>155 226</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 119	105 587
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 119</b>	<b>105 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 058</b>	<b>260 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>154 058</b>	<b>260 813</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 058	-90 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 058</b>	<b>-90 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>4 058</b>	<b>-90 116</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	12	150 000	350 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 000</b>	<b>350 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 000</b>	<b>350 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>154 058</b>	<b>260 813</b>



Organisasjonsnr: 815 077 792  
SAMEIET STADIONKVARTALET  
PARKERING 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 1

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>-90 116</b>	<b>-235 214</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	94 174	145 098
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>94 174</b>	<b>145 098</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>4 058</b>	<b>-90 116</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	154 058	260 813
Kortsiktig gjeld	-150 000	-350 929
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>4 058</b>	<b>-90 116</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 1

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	281 400	281 400	281 000	281 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>281 400</b>	<b>281 400</b>	<b>281 000</b>	<b>281 000</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	0	28 125	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>28 125</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>281 400</b>	<b>309 525</b>	<b>281 000</b>	<b>281 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	41 708	19 406	18 000	38 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	91 657	89 454	87 000	93 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	1 220	1 367	2 000	1 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	93	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	2 493	5 629	24 500	20 500
Revisjonshonorar		7 172	8 859	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		13 647	13 553	14 000	14 000
Andre honorar	8	0	870	0	0
Kontorkostnad		1 168	0	0	0
TV/bredbånd		0	0	0	1 000
Forsikringer		26 386	18 442	12 500	33 000
Andre kostnader	9	1 968	1 911	2 000	2 000
Tap		0	5 033	0	0
<b>Sum kostnad</b>		<b>187 419</b>	<b>164 617</b>	<b>167 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 981</b>	<b>144 908</b>	<b>114 000</b>	<b>71 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		192	190	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-192</b>	<b>-190</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 174</b>	<b>145 098</b>	<b>114 000</b>	<b>71 000</b>
Overført til/fra annen egenkapital		94 174	0	0	0
Overført sameiekapital		0	145 098	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>94 174</b>	<b>145 098</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

1555 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 1 Org. nr 815077792



**Balanse 2021 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 1**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	3 400
Andre kortsiktige fordringer	10	111 938	151 826
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		42 119	105 587
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 058</b>	<b>260 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>154 058</b>	<b>260 813</b>

1555 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 1 Org. nr 815077792



## Balanse 2021 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 1

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 058	-90 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 058</b>	<b>-90 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>4 058</b>	<b>-90 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	12	150 000	350 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 000</b>	<b>350 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 000</b>	<b>350 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>154 058</b>	<b>260 813</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Dagfinn Kaspersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Helen Kristiansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Erik Karlsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Bærland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sjur Kortgaard  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 1**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Parkerings Sameiet består av 88 garasjeplasser.

Eiendommer er oppført på g.nr 213, b.nr 525 i Drammen kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr.SP3347337.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 1

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	281 400	281 400
<b>Sum</b>	<b>281 400</b>	<b>281 400</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	0	28 125
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>28 125</b>

### Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	41 708	19 406
<b>Sum</b>	<b>41 708</b>	<b>19 406</b>

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig. Eventuell kompensasjon for desember er ikke hensyntatt.

Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmester/tjeneste	87 940	85 853
6390 Andre driftskostnader	3 717	0
6392 Containerleie/tømming	0	3 601
<b>Sum</b>	<b>91 657</b>	<b>89 454</b>

Konto 6390 gjelder kontroll av oljeutskiller.

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	1 220	1 367
<b>Sum</b>	<b>1 220</b>	<b>1 367</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	93
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>93</b>



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 1

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	2 493	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	5 629
<b>Sum</b>	<b>2 493</b>	<b>5 629</b>

### Note 8 - Andre honorarer

	2021	2020
6790 Andre Fremmede Tjenester	0	870
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>870</b>

### Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	1 270	1 281
7773 Omkostninger innkreving	698	698
7795 Husleietap	0	-69
<b>Sum</b>	<b>1 968</b>	<b>1 911</b>

### Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1514 Ompostering av gjeld	95 701	123 401
1542 Mellomregning finansieringsforetak	350	28 425
1570 Andre kortsiktige fordringer	15 888	0
<b>Sum</b>	<b>111 938</b>	<b>151 826</b>

Konto 1514 gjelder kreditnota fra SS4 Parkering, utbetalt i Januar 2022.  
Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans 2021 og innkreving ifm Elbil anlegg.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Stadionkvartalet Parkering 1

### Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-90 116	94 174	4 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-90 116</b>	<b>94 174</b>	<b>4 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-90 116</b>	<b>94 174</b>	<b>4 058</b>

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2912 Elbil ladeanlegg	0	39 625
2990 Annen kortsiktig gjeld	150 000	311 304
<b>Sum</b>	<b>150 000</b>	<b>350 929</b>

Konto 2990 gjelder gjeld pr.31.12.21 til SS1.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stadionkvartalet Parkering  
1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Stadionkvartalet Parkering 1**

Styreleder	Dagfinn Kaspersen (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Helen Kristiansen (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Bjørn Erik Karlsen (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Sjur Kortgaard (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Jan Bærland (sign.)	19.04.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Stadionkvartalet Parkering 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Stadionkvartalet Parkering 1s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Uavhengig revisors beretning - Sameiet Stadionkvartalet Parkering 1

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 26. april 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor