



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 843 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZETLITZVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Rønning Gruppen AS  
Skagen 40  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		9 831 785	9 902 462
Annen driftsinntekt	1	1 862 443	1 579 399
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 694 228</b>	<b>11 481 861</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 079 813	3 084 616
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 692 504	2 405 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 772 317</b>	<b>5 490 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 921 910</b>	<b>5 991 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 316 078	730 578
Annen renteinntekt		3	7
Annen finansinntekt		303 529	10 694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 619 609</b>	<b>741 279</b>
Annen rentekostnad		6 965 310	6 580 337
Annen finanskostnad			1 386
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 965 310</b>	<b>6 581 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 345 701</b>	<b>-5 840 444</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>576 210</b>	<b>150 866</b>
Skattekostnad	4	63 846	33 190
<b>Årsresultat</b>		<b>512 364</b>	<b>117 676</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>512 364</b>	<b>117 676</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>512 364</b>	<b>117 676</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		512 364	117 676
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>512 364</b>	<b>117 676</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	88 587 606	91 692 573
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	5	188 003	226 349
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>88 775 609</b>	<b>91 918 922</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	25 485 526	24 475 843
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 485 526</b>	<b>24 475 843</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 261 135</b>	<b>116 394 765</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	2 533 827	688 571
Andre kortsiktige fordringer		79 954	137 136
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 613 781</b>	<b>825 707</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 462 304	869 147
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 462 304</b>	<b>869 147</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 076 085</b>	<b>1 694 854</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 337 220</b>	<b>118 089 619</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	4 682 463	4 682 463
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		2 695 562	2 695 562
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 378 025</b>	<b>7 378 025</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 925 390	4 413 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 925 390</b>	<b>4 413 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>12 303 415</b>	<b>11 791 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	477 863	414 017
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>477 863</b>	<b>414 017</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	102 019 654	104 537 442
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 750	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 038 404</b>	<b>104 537 442</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 516 267</b>	<b>104 951 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		525 257	254 912
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		357 799	194 615
Annen kortsiktig gjeld		2 634 483	897 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 517 539</b>	<b>1 347 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 033 805</b>	<b>106 298 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 337 220</b>	<b>118 089 619</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633240

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 843 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZETLITZVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Rønning Gruppen AS  
Skagen 40  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 929 843 177  
ZETTLITZVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		9 831 785	9 902 462
Annen driftsinntekt	1	1 862 443	1 579 399
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 694 228</b>	<b>11 481 861</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 079 813	3 084 616
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 692 504	2 405 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 772 317</b>	<b>5 490 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 921 910</b>	<b>5 991 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 316 078	730 578
Annen renteinntekt	3		7
Annen finansinntekt		303 529	10 694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 619 609</b>	<b>741 279</b>
Annen rentekostnad		6 965 310	6 580 337
Annen finanskostnad			1 386
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 965 310</b>	<b>6 581 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 345 701</b>	<b>-5 840 444</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>576 210</b>	<b>150 866</b>
Skattekostnad	4	63 846	33 190
<b>Årsresultat</b>		<b>512 364</b>	<b>117 676</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>512 364</b>	<b>117 676</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>512 364</b>	<b>117 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		512 364	117 676
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>512 364</b>	<b>117 676</b>





Organisasjonsnr: 929 843 177  
ZETTLITZVEIEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	88 587 606	91 692 573
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	5	188 003	226 349
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>88 775 609</b>	<b>91 918 922</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	25 485 526	24 475 843
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 485 526</b>	<b>24 475 843</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 261 135</b>	<b>116 394 765</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	2 533 827	688 571
Andre kortsiktige fordringer		79 954	137 136
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 613 781</b>	<b>825 707</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 462 304	869 147
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 462 304</b>	<b>869 147</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 076 085</b>	<b>1 694 854</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>118 337 220</b>	<b>118 089 619</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	4 682 463	4 682 463
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		2 695 562	2 695 562
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 378 025</b>	<b>7 378 025</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 925 390	4 413 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 925 390</b>	<b>4 413 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>12 303 415</b>	<b>11 791 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	477 863	414 017
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>477 863</b>	<b>414 017</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	102 019 654	104 537 442
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 750	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 038 404</b>	<b>104 537 442</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 516 267</b>	<b>104 951 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		525 257	254 912
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		357 799	194 615
Annen kortsiktig gjeld		2 634 483	897 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 517 539</b>	<b>1 347 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 033 805</b>	<b>106 298 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 337 220</b>	<b>118 089 619</b>



Organisasjonsnr: 929 843 177  
ZETTLITZVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Zetlitzveien 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Zetlitzveien 2 AS som viser et overskudd på NOK 512 364. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr: FZJW-DLZ-4J-YQXRS-IYHEM-HRQ6S-PJZ0G





Revisors beretning 2024 for Zetlitzveien 2 AS



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 2. juli 2025  
RSM Norge AS

Marianne Nesdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkket: FZICW-DLZ4J-YQXRS-IYHEM-HRQ6S-PJZ0G





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesdal, Marianne

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-02 08:09:08 UTC



Penneo Dokumentmøkket: FZICW-DLZ4J-YQXRS-IYHEM-HRQ6S-PJZOG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# ÅRSREGNSKAPET 2024

Zetlitzveien 2 AS

Org.nr 929 843 177

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Zetlitzveien 2 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		9 831 785	9 902 462
Annen driftsinntekt	1	1 862 443	1 579 399
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 694 228</b>	<b>11 481 861</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 079 813	3 084 616
Annen driftskostnad		2 692 504	2 405 934
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 772 317</b>	<b>5 490 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 921 910</b>	<b>5 991 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 316 078	730 578
Annen renteinntekt		3	7
Annen finansinntekt		303 529	10 694
Annen rentekostnad		6 965 310	6 580 337
Annen finanskostnad		0	1 386
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 345 701</b>	<b>-5 840 444</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>576 210</b>	<b>150 866</b>
Skattekostnad	4	63 846	33 190
<b>Årsresultat</b>		<b>512 364</b>	<b>117 676</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		512 364	117 676
<b>Sum overføringer</b>		<b>512 364</b>	<b>117 676</b>



### Zetlitzveien 2 AS

#### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	88 587 606	91 692 573
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	5	188 003	226 349
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>88 775 609</b>	<b>91 918 922</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	25 485 526	24 475 843
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 485 526</b>	<b>24 475 843</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 261 135</b>	<b>116 394 765</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	2 533 827	688 571
Andre kortsiktige fordringer		79 954	137 136
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 613 781</b>	<b>825 707</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 462 304	869 147
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 076 085</b>	<b>1 694 854</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>118 337 220</b>	<b>118 089 619</b>



## Zetlitzveien 2 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	4 682 463	4 682 463
Annen innskutt egenkapital		2 695 562	2 695 562
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 378 025</b>	<b>7 378 025</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 925 390	4 413 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 925 390</b>	<b>4 413 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>12 303 415</b>	<b>11 791 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	477 863	414 017
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>477 863</b>	<b>414 017</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	102 019 654	104 537 442
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 750	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 038 404</b>	<b>104 537 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		525 257	254 912
Skyldige offentlige avgifter		357 799	194 615
Annen kortsiktig gjeld		2 634 483	897 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 517 539</b>	<b>1 347 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 033 805</b>	<b>106 298 568</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>118 337 220</b>	<b>118 089 619</b>



**Zetlitzveien 2 AS**

**Balanse**

Stavanger, 30.06.2025

\_\_\_\_\_  
Egill Rønning  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mette Elisabeth Rønning  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Olaf Rønning  
Styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Rønning  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Rønning  
Styremedlem



## Zetlitzveien 2 AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.



## Zetlitzveien 2 AS

### Note 3 Anleggsmidler

	Forretningsb Y99	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	116 054 554	628 204	4 735 805	121 418 563
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-63 500			-63 500
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>115 991 054</b>	<b>628 204</b>	<b>4 735 805</b>	<b>121 355 063</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	32 139 253	440 201		32 579 454
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>83 851 801</b>	<b>188 003</b>	<b>4 735 805</b>	<b>88 775 609</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 034 400	45 413		3 079 813
Økonomisk levetid	10-50 år	5-15 år		

Årets negative tilgang gjelder justeringsmoms på eiendommen for 2024.

### Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	63 846	33 190
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>63 846</b>	<b>33 190</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	576 210	150 866
Permanente forskjeller	-286 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	750 740	631 506
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 040 950	-782 372
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 180 084	2 930 824	750 740
<b>Sum</b>	<b>2 180 084</b>	<b>2 930 824</b>	<b>750 740</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 977	-1 048 927	-1 040 950
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 172 107</b>	<b>1 881 897</b>	<b>-290 210</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>477 863</b>	<b>414 017</b>	<b>-63 846</b>



## Zetlitzveien 2 AS

### Note 5 Pantstillelser

	2024	2023
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	102 019 654	104 537 442
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Eiendom, driftsløsøre og inventar	88 775 609	91 692 573
Kundefordringer	2 533 827	688 571
<b>Sum</b>	<b>91 309 436</b>	<b>92 381 144</b>

### Note 6 Mellomværende tilknyttet selskap og selskap i samme konsern

Konsernselskap	2024	2023
Langsiktige fordringer	25 485 526	24 475 843
Kortsiktige fordringer	666 667	560 000
Langsiktig gjeld	18 750	0

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Zetlitzveien 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 550	1 319,0	4 682 463
<b>Sum</b>	<b>3 550</b>		<b>4 682 463</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rønning Gruppen AS	3 550	100,0	100,0

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	4 682 463	2 695 562	4 413 026	11 791 051
Årets resultat	0	0	512 364	512 364
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>4 682 463</b>	<b>2 695 562</b>	<b>4 925 390</b>	<b>12 303 415</b>