



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 151 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOCUS INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Olav Duuns vei 5B
1462 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atif Halim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 795	3 393
Sum kostnader		8 795	3 393
Driftsresultat		-8 795	-3 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	8
Annen finansinntekt		400 000	
Sum finansinntekter		400 001	8
Netto finans		400 001	8
Ordinært resultat før skattekostnad		391 206	-3 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		391 206	-3 385
Årsresultat	3	391 206	-3 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		391 206	-3 385
Totalresultat		391 206	-3 385
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 922	-3 385
Avsatt til annen egenkapital	3	382 284	
Sum overføringer og disponeringer	5	391 206	-3 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	120 000	60 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 530 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 650 000	60 000
Sum anleggsmidler		1 650 000	60 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		400 000	
Sum fordringer		400 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 492	14 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 492	14 148
Sum omløpsmidler		414 492	14 148
SUM EIENDELER		2 064 492	74 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	382 284	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	3		8 922
Sum opptjent egenkapital		382 284	-8 922
Sum egenkapital	3	412 284	21 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 652 208	53 070
Sum annen langsiktig gjeld		1 652 208	53 070
Sum langsiktig gjeld		1 652 208	53 070
Sum gjeld		1 652 208	53 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 064 492	74 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 673158

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 151 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOCUS INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Olav Duuns vei 5B
1462 FJELHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atif Halim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021



Organisasjonsnr: 919 151 919
FOCUS INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 795	3 393
Sum kostnader		8 795	3 393
Driftsresultat		-8 795	-3 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	8
Annen finansinntekt		400 000	
Sum finansinntekter		400 001	8
Netto finans		400 001	8
Ordinært resultat før skattekostnad		391 206	-3 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		391 206	-3 385
Årsresultat	3	391 206	-3 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		391 206	-3 385
Totalresultat		391 206	-3 385
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 922	-3 385
Avsatt til annen egenkapital	3	382 284	
Sum overføringer og disponeringer	5	391 206	-3 385



Organisasjonsnr: 919 151 919
FOCUS INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	120 000	60 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 530 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 650 000	60 000
Sum anleggsmidler		1 650 000	60 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		400 000	
Sum fordringer		400 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 492	14 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 492	14 148

Sum omløpsmidler		414 492	14 148
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		2 064 492	74 148
----------------------	--	------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	382 284	
Udekket tap	3		8 922
Sum opptjent egenkapital		382 284	-8 922

Sum egenkapital	3	412 284	21 078
------------------------	----------	----------------	---------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	1 652 208	53 070
	1 652 208	53 070
Sum langsiktig gjeld		
	1 652 208	53 070
Sum gjeld		
	1 652 208	53 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 064 492	74 148



Organisasjonsnr: 919 151 919
FOCUS INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Focus Investment AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 919 151 919



Resultatregnskap			
Focus Investment AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		8 795	3 393
Sum driftskostnader		<u>8 795</u>	<u>3 393</u>
Driftsresultat		<u>-8 795</u>	<u>-3 393</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	8
Annen finansinntekt		400 000	0
Resultat av finansposter		<u>400 001</u>	<u>8</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		391 206	-3 385
Ordinært resultat		<u>391 206</u>	<u>-3 385</u>
Årsresultat	3	<u>391 206</u>	<u>-3 385</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		8 922	0
Avsatt til annen egenkapital	3	382 284	0
Overført til udekket tap		0	3 385
Sum overføringer	5	<u>391 206</u>	<u>-3 385</u>

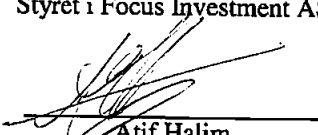


Balanse			
Focus Investment AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	120 000	60 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 530 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 650 000	60 000
Sum anleggsmidler		1 650 000	60 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		400 000	0
Sum fordringer		400 000	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 492	14 148
Sum omløpsmidler		414 492	14 148
Sum eiendeler		2 064 492	74 148



Balanse			
Focus Investment AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	382 284	0
Udekket tap	3	0	-8 922
Sum opptjent egenkapital		<u>382 284</u>	<u>-8 922</u>
Sum egenkapital	3	<u>412 284</u>	<u>21 078</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 652 208	53 070
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 652 208</u>	<u>53 070</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>1 652 208</u>	<u>53 070</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 064 492</u>	<u>74 148</u>

Oslo, 20.08.2021
Styret i Focus Investment AS


Atif Halim
styreleder/daglig leder

Focus Investment AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Focus Investment AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atif Halim	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Atif Halim	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Focus Eiendomssenter AS	OSLO	50,0%	50,0%	306 374	851 063
Furuhollet 35 AS	LØRENSKO G	50,0%	50,0%	-23 189	-38 189
Gamleveien 225 AS	LØRENSKO G	50,0%	50,0%	2 121	-12 879
Losbyveien 1 AS	FINSTADJO RDET	50,0%	50,0%	-103 602	-57 006
Micheletveien 28 AS	OSLO	50,0%	50,0%	39 606	12 429
Myrvoldveien 8 AS	LØRENSKO G	50,0%	50,0%	-218 115	-233 115
Tuneveien 1B AS	Oslo	50,0%	50,0%	138 875	60 940
Tvetenveien 46 AS	LØRENSKO G	50,0%	50,0%	-163 372	-178 372
Sum				-21 302	404 872

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	30 000	-8 922	21 078
Årets resultat		391 206	391 206
Pr. 31.12.2020	30 000	382 284	412 284



Note 4 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2020
Fordringer	
Furuholtet AS	1 090 000
Losbyveien 1 AS	40 000
Myrvoldveien 28 AS	400 000
Sum	1 530 000
Gjeld	
Focus Eiendomssenter AS	1 090 000
Gjeld fra eier	562 208
Sum	1 652 208

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	391 206	-3 385
Permanente forskjeller	-388 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 206	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 385
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 716	-8 922	-3 206
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 716	8 922	3 206
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.