



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 596 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARIHAUGVEIEN 22 AS  
Forretningsadresse: Billingstadsløtta 14  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esben Sondre Svalastog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 566 401	5 531 325
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 566 401</b>	<b>5 531 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	985 619	985 619
Annen driftskostnad	1	1 118 981	1 297 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 104 600</b>	<b>2 283 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 461 801</b>	<b>3 248 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 801 477	1 818 469
Annen renteinntekt		1 464	17 617
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 802 941</b>	<b>1 836 086</b>
Annen rentekostnad		1 847 263	2 142 772
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 847 263</b>	<b>2 142 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 322</b>	<b>-306 686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 417 480</b>	<b>2 941 623</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	820 905	707 185
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 596 575</b>	<b>2 234 438</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 596 575</b>	<b>2 234 438</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 596 575</b>	<b>2 234 438</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 596 575</b>	<b>2 234 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 125 305	2 457 620
Overført annen egenkapital		471 269	-223 183
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>2 596 575</b>	<b>2 234 438</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 715 967	12 701 586
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 3	<b>11 715 967</b>	<b>12 701 586</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	41 834 310	42 228 898
Andre fordringer	3	40 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 874 310</b>	<b>42 268 898</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 590 277</b>	<b>54 970 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		114 774	107 370
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 774</b>	<b>107 370</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kontanter og bankbeholdning		3 188 902	1 477 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 188 902</b>	<b>1 477 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 303 676</b>	<b>1 584 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 893 953</b>	<b>56 555 343</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	7	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		924 950	453 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>924 950</b>	<b>453 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 174 950</b>	<b>703 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	52 200 000	52 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 200 000</b>	<b>52 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 200 000</b>	<b>52 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		572 793	486 857
Betalbar skatt	5	221 461	14 010
Annen kortsiktig gjeld	4	2 724 749	3 150 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 519 003</b>	<b>3 651 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 719 003</b>	<b>55 851 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 893 953</b>	<b>56 555 343</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 426760

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 596 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARIHAUGVEIEN 22 AS  
Forretningsadresse: Billingstadsletta 14  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esben Sondre Svalastog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 596 208  
KARIHAUGVEIEN 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 566 401	5 531 325
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 566 401</b>	<b>5 531 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	985 619	985 619
Annen driftskostnad	1	1 118 981	1 297 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 104 600</b>	<b>2 283 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 461 801</b>	<b>3 248 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 801 477	1 818 469
Annen renteinntekt		1 464	17 617
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 802 941</b>	<b>1 836 086</b>
Annen rentekostnad		1 847 263	2 142 772
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 847 263</b>	<b>2 142 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 322</b>	<b>-306 686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	820 905	707 185
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 596 575</b>	<b>2 234 438</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 596 575</b>	<b>2 234 438</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 596 575</b>	<b>2 234 438</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 596 575</b>	<b>2 234 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 125 305	2 457 620
Overført annen egenkapital		471 269	-223 183
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>2 596 575</b>	<b>2 234 438</b>



Organisasjonsnr: 986 596 208  
KARIHAUGVEIEN 22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 715 967	12 701 586
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>11 715 967</b>	<b>12 701 586</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	41 834 310	42 228 898
Andre fordringer	3	40 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 874 310</b>	<b>42 268 898</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 590 277</b>	<b>54 970 484</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		114 774	107 370
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 774</b>	<b>107 370</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kontanter og bankbeholdning		3 188 902	1 477 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 188 902</b>	<b>1 477 489</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 303 676</b>	<b>1 584 859</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 893 953</b>	<b>56 555 343</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		924 950	453 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>924 950</b>	<b>453 681</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 174 950</b>	<b>703 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	52 200 000	52 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 200 000</b>	<b>52 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 200 000</b>	<b>52 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		572 793	486 857
Betalbar skatt	5	221 461	14 010
Annen kortsiktig gjeld	4	2 724 749	3 150 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 519 003</b>	<b>3 651 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 719 003</b>	<b>55 851 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 893 953</b>	<b>56 555 343</b>



Organisasjonsnr: 986 596 208  
KARIHAUGVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Karihaugveien 22 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Karihaugveien 22 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Nyerrød  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: AH57P-BL15X-YUEZQ-342KM-EPCNL-ZYJGW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Nyerrød

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1152926

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-02 16:11:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AH57P-BL15X-YUEZQ-342KM-EPCNL-ZYJGW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap  
Karihaugveien 22 AS  
2021**

 BankID Signing  
Oddbjørn Inge Mantor  
2022-06-01

 BankID Signing  
Frank Christian Stene  
2022-06-01

 BankID Signing  
Philippe R J Caille  
2022-06-01

 BankID Signing  
Esben Sondre Svalastog  
2022-06-02



**Karihaugveien 22 AS**

**Resultatregnskap for perioden  
1. januar til 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 566 401	5 531 325
<i>Sum driftsinntekter</i>		<i>5 566 401</i>	<i>5 531 325</i>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	985 619	985 619
Annen driftskostnad	1	1 118 981	1 297 398
<i>Sum driftskostnader</i>		<i>2 104 600</i>	<i>2 283 017</i>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 461 801</b>	<b>3 248 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 801 477	1 818 469
Annen renteinntekt		1 464	17 617
Annen rentekostnad		1 847 263	2 142 772
<i>Resultat av finansposter</i>		<i>(44 322)</i>	<i>(306 686)</i>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 417 480</b>	<b>2 941 623</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	820 905	707 185
<b>Årsresultat</b>		<b>2 596 575</b>	<b>2 234 438</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 125 305	2 457 620
Overført annen egenkapital		471 269	(223 183)
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>2 596 575</b>	<b>2 234 438</b>



**Karihaugveien 22 AS**

**Balanse pr. 31. desember**

**Eiendeler**

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 715 967	12 701 586
<i>Sum varige driftsmidler</i>	2, 3	<i>11 715 967</i>	<i>12 701 586</i>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Konsemfordringer	3	41 834 310	42 228 898
Andre fordringer	3	40 000	40 000
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<i>41 874 310</i>	<i>42 268 898</i>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 590 277</b>	<b>54 970 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		114 774	107 370
<i>Sum fordringer</i>		<i>114 774</i>	<i>107 370</i>
<b>Kontanter og bankbeholdning</b>		<b>3 188 902</b>	<b>1 477 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 303 676</b>	<b>1 584 859</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>56 893 953</b>	<b>56 555 343</b>



**Karihaugveien 22 AS**

**Balanse pr. 31. desember**

**Egenkapital og gjeld**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<i>250 000</i>	<i>250 000</i>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		924 950	453 681
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<i>924 950</i>	<i>453 681</i>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 174 950</b>	<b>703 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	52 200 000	52 200 000
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<i>52 200 000</i>	<i>52 200 000</i>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		572 793	486 857
Betalbar skatt	5	221 461	14 010
Annen kortsiktig gjeld	4	2 724 749	3 150 795
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<i>3 519 003</i>	<i>3 651 662</i>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 719 003</b>	<b>55 851 662</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>56 893 953</b>	<b>56 555 343</b>

Asker, 31.05.2022

\_\_\_\_\_  
Esben Sondre Svalastog  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Frank Christian Stene  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Oddbjørn Inge Mantor  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Philippe Robert Johan Caille  
Styremedlem



## Karihaugveien 22 AS

# Noter til regnskapet

31. desember 2021

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

#### Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntektene skjer etter opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for tjenesten. Felleskostnader betalt av leietaker er presentert som inntekt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/- skattefordel. Utsatt skatt/- skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

#### Covid 19

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig, ikke noe som tilsier at utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift, og dette er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



## Karihaugveien 22 AS

### 1. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m

Karihaugveien 22 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt eller avsatt styrehonorar iløpet av året. Ingen styremedlemmer har ordning om etterbetaling ved fratreden.

#### Revisor

Lovpålagt revisjon er kostnadsført med kr 32 500 ink. mva

### 2. Varige driftsmidler

	Tomt og bygninger	Fast inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	25 838 525	4 186 769	30 025 294
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>25 838 525</b>	<b>4 186 769</b>	<b>30 025 294</b>
Akkumulerte avskrivninger	14 122 558	4 186 769	18 309 327
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>11 715 967</b>	<b>0</b>	<b>11 715 967</b>
Årets avskrivninger	985 619	0	985 619
Økonomisk levetid	0-25 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### 3. Fordringer, gjeld og pantstillelser

Langsiktig fordringer med forfall senere enn 1 år	2021	2020
Karihaugveien 22 Holding AS	32 911 720	33 105 320
Karihaugen Logistikkpark AS	8 922 590	9 123 578
Oslo kommune	40 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>41 874 310</b>	<b>42 268 898</b>

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	52 200 000	52 200 000
<b>Sum</b>	<b>52 200 000</b>	<b>52 200 000</b>

Fordring på Karihaugveien 22 Holding AS er i 2021 renteberegnet med kr. 1 417 251, 4,50 % p.a.

Fordring på Karihaugen Logistikkpark AS er i 2021 renteberegnet med kr. 384 226, 4,5 p.a.

Pantsatte eiendeler:	2021	2020
Tomt og bygninger	11 715 967	12 701 586
<b>Sum</b>	<b>11 715 967</b>	<b>12 701 586</b>

Det er stillet pant i eiendom gnr 108, bnr 38, snr 1 i Oslo kommune. Panteobligasjonens pålydende er NOK 52 500 000



## Karihaugveien 22 AS

### 4. Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Skyldig konsernbidrag Karihaugveien 22 Holding AS	1 457 193	1 765 581
Skyldig konsernbidrag Karihaugen Logistikkpark AS	1 267 556	1 385 214
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2 724 749</b>	<b>3 150 795</b>

### 5. Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	820 905	707 185
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>820 905</b>	<b>707 185</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 417 480	2 941 623
Permanente forskjeller	0	-434
Endring i midlertidige forskjeller	313 907	273 287
Avgitt konsernbidrag	-2 724 749	-3 150 795
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 006 638</b>	<b>63 681</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	820 906	707 185
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-599 445	-693 175
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>221 461</b>	<b>14 010</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 113 906	-1 863 029	250 877
Gevinst – og tapskonto	252 118	315 148	63 030
<b>Sum</b>	<b>-1 861 788</b>	<b>-1 547 881</b>	<b>313 907</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Karihaugveien 22 AS

### 6. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	250 000	453 681	703 681
Årets resultat	0	2 596 575	2 596 575
Konsernbidrag avgitt	0	-2 125 305	-2 125 305
<u>Egenkapital 31.12.2021</u>	<u>250 000</u>	<u>924 950</u>	<u>1 174 950</u>

### 7. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 250 aksjer pålydende kr 1.000, totalt kr 250.000.  
Alle aksjer gir samme rett og eies av Karihaugveien 22 Holding AS.