



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 034 316  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANSKA MARINABAKKEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Lakkegata 53  
0187 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Eirik Fredbo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	26 512 500	16 932
Sum kostnader		26 512 500	16 932
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 512 500</b>	<b>-16 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	-2 359 401	-368 617
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			378
Sum finansinntekter		-2 359 401	-368 239
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 773	
Annen finanskostnad		1 802	
Sum finanskostnader		84 575	0
<b>Netto finans</b>		<b>-2 443 976</b>	<b>-368 239</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 956 476</b>	<b>-385 171</b>
Skattekostnad	3	-21 356	-3 642
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 935 120</b>	<b>-381 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-381 529
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 935 119	
Sum overføringer og disponeringer		-28 935 119	-381 529



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1	
Sum finansielle anleggsmidler		1	0
Sum anleggsmidler		1	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		40 113 628	16 554
Sum fordringer	4	40 113 628	16 554
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5		20 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			20 891
Sum omløpsmidler		40 113 628	37 445
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 113 628</b>	<b>37 445</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 474 330	
Udekket tap			368 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 474 330</b>	<b>-368 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>9 504 330</b>	<b>-338 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt		1 297 652	
Kortsiktig konserngjeld		2 071 129	13 070
Annen kortsiktig gjeld		27 228 019	362 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>30 609 300</b>	<b>376 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 609 300</b>	<b>376 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 113 630</b>	<b>37 445</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 580213

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 034 316  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANSKA MARINABAKKEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Lakkegata 53  
0187 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Eirik Fredbo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 926 034 316  
SKANSKA MARINABAKKEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	26 512 500	16 932
Sum kostnader		26 512 500	16 932
<b>Driftsresultat</b>		-26 512 500	-16 932
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	-2 359 401	-368 617
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			378
Sum finansinntekter		-2 359 401	-368 239
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 773	
Annen finanskostnad		1 802	
Sum finanskostnader		84 575	0
<b>Netto finans</b>		-2 443 976	-368 239
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-28 956 476	-385 171
Skattekostnad	3	-21 356	-3 642
<b>Årsresultat</b>		-28 935 120	-381 529
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-381 529
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 935 119	
Sum overføringer og disponeringer		-28 935 119	-381 529



Organisasjonsnr: 926 034 316  
SKANSKA MARINABAKKEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i tilknyttet selskap</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		1	0
Sum anleggsmidler		1	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		40 113 628	16 554
Sum fordringer	4	40 113 628	16 554
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5		20 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			20 891
Sum omløpsmidler		40 113 628	37 445
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 113 629</b>	<b>37 445</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		9 474 330	
Udekket tap			368 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 474 330</b>	<b>-368 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>9 504 330</b>	<b>-338 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt		1 297 652	
Kortsiktig konserngjeld		2 071 129	13 070
Annen kortsiktig gjeld		27 228 019	362 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>30 609 300</b>	<b>376 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 609 300</b>	<b>376 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 113 630</b>	<b>37 445</b>



Organisasjonsnr: 926 034 316  
SKANSKA MARINABAKKEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

1

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skanska Marinabakken Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skanska Marinabakken Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor

Penneo document key: AFG4Z-NKV34-6EZKV-FE6ST-2J7HT-H8D1K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-27 11:17:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AFG4Z-NKV34-6E2KV-FE6ST-2J7HT-H8D1K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Electronic signature

Signed by

**Amdahl, Olav Kjeang**

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.06.2024 20:40:09

Date of birth

1986-03-18

Signature method

BankID (NO)

Signed by

**Hogstad, Helge**

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.06.2024 15:14:03

Date of birth

1973-01-22

Signature method

BankID (NO)



## Resultatregnskap

### Skanska Marinabakken Holding AS

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	26 512 500	16 932
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>26 512 500</b>	<b>16 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 512 500</b>	<b>-16 932</b>
Resultatandel på investering i tilknyttet selskap	2	-2 359 401	-368 617
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	378
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-2 359 401</b>	<b>-368 239</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 773	0
Annen finanskostnad		1 802	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 575</b>	<b>0</b>
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-2 443 976</b>	<b>-368 239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 956 476</b>	<b>-385 171</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-21 356	-3 642
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-28 935 119</b>	<b>-381 529</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 935 119</b>	<b>-381 529</b>
Overført annen egenkapital		-28 935 119	0
Overført til udekket tap		0	-381 529
<b>Sum disponert</b>		<b>-28 935 119</b>	<b>-381 529</b>

Skanska Marinabakken Holding AS Org.nr. 926034316

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Balanse

### Skanska Marinabakken Holding AS

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i FK virksomhet		1	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		40 113 628	16 554
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>40 113 628</b>	<b>16 554</b>
Innskudd på konsernkonto	5	0	20 891
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 113 628</b>	<b>37 445</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 113 629</b>	<b>37 445</b>

Skanska Marinabakken Holding AS Org.nr. 926034316

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Balanse

### Skanska Marinabakken Holding AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-368 617
Annen egenkapital		9 474 330	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 474 330</b>	<b>-368 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>9 504 330</b>	<b>-338 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		2 071 129	13 070
Leverandørgjeld		12 500	0
Betalbar skatt		1 297 652	0
Annen kortsiktig gjeld		27 228 019	362 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>30 609 300</b>	<b>376 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 609 300</b>	<b>376 062</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 113 629</b>	<b>37 445</b>

Oslo, 31.12.2023 / 25.06.2024  
Styret for Skanska Marinabakken Holding AS

Olav Kjeang Amdahl  
Styrets leder

Helge Hogstad  
Styremedlem

Skanska Marinabakken Holding AS Org.nr. 926034316

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Skanska Marinabakken Holding AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### NOTE 0 - REGNSKAPSPRINSIPPER

##### ÅRSREGNSKAPET

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapsskikk for små foretak.

Alle tall i oppstillingen er oppgitt i hele norske kroner dersom ikke annet er angitt.

Regnskapsperioden for 2023 omfatter perioden 1. januar til 31. desember.

##### INNETKTSFØRING/ KOSTNADSFØRING

Forskuddsbetalte inntekter og påløpte ikke betalte kostnader ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Selskapets inntekter inntektsføres i takt med opptjening.

##### INVESTERINGER I FELLESKONTROLLERT VIRKSOMHET

Investeringer i felleskontrollert virksomhet er vurdert etter egenkapitalmetoden.

##### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbar skatt på årets resultat og endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel.

Se ytterligere detaljer under note 3.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier/ resultater som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret og underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Dette innebærer at skattereduserende midlertidige forskjeller som forventes å reverseres langt frem i tid, ikke kan utlignes mot skatteøkende forskjeller som forventes å reverseres før.

Den delen av utsatt skattefordel som overstiger utsatt skatteforpliktelse balanseføres når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg den utsatte skattefordelen i fremtiden gjennom fradrag i skattepliktig inntekt. Den utsatte skattefordelen balanseføres etter de generelle vurderingsregler for eiendeler. Beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel er basert på 22 % skatt i 2023.

##### EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeldspostene i regnskapet blir bokført til nominell verdi, og reguleres ikke for eventuelle renteendringer.

##### VARIGE DRIFTSMIDLER OG IMMATERIELLE EIENDELER

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler føres opp under eiendeler i balansen til anskaffelseskost og med fradrag for bedriftsøkonomiske, lineære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Ved beregning av ordinære avskrivninger er det foretatt forsiktig og bedriftsøkonomisk vurdering av det enkelte driftsmidlets økonomiske levetid i antall år. Avskrivninger for årets belastes årets driftskostnader, og fremkommer på egen linje i resultatregnskapet.

Er den virkelige verdien av driftsmiddel vesentlig lavere enn den bokførte verdien, og verdinedgangen ikke kan forventes å være av forbigående art, blir det foretatt nedskrivning til virkelig verdi av det aktuelle driftsmidlet. Nedskrivningene reverseres i de tilfeller kriteriene for nedskrivning ikke lenger er til stede. Reverseringen kan ikke medføre at driftsmidlets verdi overgår den opprinnelige kostprisen etter fradrag for akkumulerte ordinære avskrivninger.

##### KUNDEFORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

##### FORTSATT DRIFT

Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

#### NOTE 1 - YTELSER/GODGJØRELSER TIL STYRET OG REVISOR

Det er ingen ansatte i selskapet, selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt honorar til styret.

Det er kostnadsført ordinært evisjonshonorar med kr. 9.375,- inkl.mva.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.



## NOTE 2 - AKSJER - INVESTERING I TILKNYTTET SELSKAP

Selskap	Eierandel stemmerett	Ansaffelseskost	Balanseført verdi	Egenkapital andel*	Resultat andel *
Marinabakken Holding AS 15 Aksjer	50 %	2 000 000	1 -	728 018	-2 359 401

\* Restultat/EK andel i Marinabakken Holding AS Konsern ( Marinabakken Holding AS (mor) og Marinabakken AS (datter)).  
Marinabakken Holding AS - konsern har pr 31.12.23 et resultat etter skatt - kr. 4.718.802,- og en egenkapital på - kr. 1.456.036,-.

Marinabakken Holding AS ble stiftet 06.05.2022 og eies 50/50 Skanska Marinabakken Holding AS og KG Invest AS

## NOTE 3 - SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt, og fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

	2023	2022
<b>Årets skatter:</b>		
Betalbar skatt	- 21 356	-3 642
Endring utsatt skattefordel	-5 830 000	
Utsatt skattefordel balanseføres ikke da det knytter seg usikkerhet til anvendelsen	5 830 000	
Årets skattekostnad i resultatregnskapet	<b>-21 356</b>	<b>-3 642</b>
Skatt på mottatt konsernbidrag	1 319 008	3 642
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>1 297 652</b>	<b>-3 642</b>

### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Regnskapsmessig resultat før skatt	-28 956 476	-385 171
Permanente forskjeller - resultat i FK virksomhet	2 359 401	368 617
Endring midlertidige forskjeller	26 500 000	0
Mottak konsernbidrag	5 995 493	16 554
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 898 418</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt, 22%</b>	<b>1 297 652</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer midlertidige forskjeller.

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel	Endring	2023	2022
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Regnskapsmessige avsetninger	-26 500 000	-26 500 000	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-26 500 000</b>	<b>-26 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt, 22%</b>	<b>-5 830 000</b>	<b>-5 830 000</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke da det knytter seg usikkerhet til anvendelsen

## NOTE 4 - FORDRINGER

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Fordringer konsern	40 113 628	16 554
	<b>40 113 628</b>	<b>16 554</b>

## NOTE 5 - INNSKUDD og TREKK på konsernkonto.

Selskapet inngår i avtale om konsernkontoordning hvor Skanska Financial Services AB som eier av konsernkontoordningen har avtale og direkte mellomværende med banken. Innestående og eventuelt trekk på konsernkontoordningen er for selskapet å anse som mellomværende med eier av konsernkontoordningen.

## NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Eier	Antall	Pålydende	Bokført
Skanska Norge AS	30	1 000	30 000

Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har således samme rettigheter.



## NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.23	30 000	-	- - 368 617 -	338 617
Konsernbidrag	-	38 778 066	- - -	38 778 066
Overføring fra utdekket tap til annen EK	- -	368 617	- 368 617	-
Årets resultat	- -	28 935 119	- - -	28 935 119
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>9 474 330</b>	<b>- -</b>	<b>9 504 330</b>

Konsernspiss er Skanska AB som utarbeider konsernregnskap. Kontakt Skanska Norge AS hvis konsernregnskap ønskes utlevert.

## NOTE 8 - KORTSIKTIG GJELD

Beskrivelse	2023	2022
Leverandørgjeld konsern	12 500	-
Trekk på konsernkontoordning ( se også note 5)	2 071 129	-
Betalbar skatt	1 297 652	-
Annen kortsiktig gjeld konsern	-	13 070
Gjeld til fellskontrollert virksomhet	-	353 617
Avsetning revisor	-	9 375
Øvrige avsetninger	27 228 019	-
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>30 609 300</b>	<b>376 062</b>

## NOTE 9 - HENDELSER ETTER BALANSDAGEN

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som ville påvirket regnskapet i vesentlig grad.