



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 585 218
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDAN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øverlands gate 28-38
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Nesgård Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		782 136	766 944
Garasje		9 000	9 000
Sum inntekter		791 136	775 944
Kostnader			
Lønnskostnader	1	48 600	
Feriepenger	1	6 950	
Styrehonorar	1	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	1	9 853	2 820
Energi og strøm		7 057	6 272
Bredbånd		80 937	79 482
Vedlikehold	2	869 998	187 037
Vedlikeholdsavsetning	3	-200 000	35 000
Revisjonshonorar	1	7 750	7 625
Forretningsførerhonorar	1	40 346	53 946
Forsikring		98 970	92 770
Kommunale avgifter		45 467	100 436
Renovasjon		67 259	67 636
Bank- og betalingsgebyr		6 012	5 665
Annen driftskostnad	4	83 223	38 016
Sum kostnader		1 192 420	696 705
Driftsresultat		-401 284	79 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 316	2 996
Annen finansinntekt		13 139	12 852
Sum finansinntekter		15 455	15 848
Annen rentekostnad		63 579	63 807
Annen finanskostnad			1 181
Sum finanskostnader		63 579	64 988
Netto finans		-48 124	-49 140



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad		-449 408	30 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		-449 408	30 099
Årsresultat		-449 408	30 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-449 408	30 099
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-449 408	30 099
Sum overføringer og disponeringer		-449 408	30 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6,7	5 990 000	5 990 000
Sum varige driftsmidler		5 990 000	5 990 000
Sum anleggsmidler		5 990 000	5 990 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 465	4 890
Andre fordringer	8	37 240	41 587
Sum fordringer		39 705	46 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 277 765	372 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 277 765	372 740
Sum omløpsmidler		2 317 470	419 217
SUM EIENDELER		8 307 470	6 409 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		12 000	12 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 715 856	2 165 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 715 856	2 165 264
Sum egenkapital		1 727 856	2 177 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetning	3		200 000
Sum avsetninger for forpliktelser			200 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 360 000	1 852 498
Ansvarlig lånekapital	6	2 160 000	2 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 520 000	4 012 498
Sum langsiktig gjeld		6 520 000	4 212 498
Kortsiktig gjeld			
Påløpte rentekostnader	10	6 965	5 824
Leverandørgjeld	10	32 844	10 658
Forskudd fra kunder	10		2 973
Skyldig offentlige avgifter	10	11 875	
Annen kortsiktig gjeld	10	7 930	
Sum kortsiktig gjeld		59 614	19 455
Sum gjeld		6 579 614	4 231 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 307 470	6 409 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293794

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 585 218
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDAN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øverlands gate 28-38
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Nesgård Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 971 585 218
SANDAN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		782 136	766 944
Garasje		9 000	9 000
Sum inntekter		791 136	775 944
Kostnader			
Lønnskostnader	1	48 600	
Feriepenger	1	6 950	
Styrehonorar	1	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	1	9 853	2 820
Energi og strøm		7 057	6 272
Bredbånd		80 937	79 482
Vedlikehold	2	869 998	187 037
Vedlikeholdsavsetning	3	-200 000	35 000
Revisjonshonorar	1	7 750	7 625
Forretningsførerhonorar	1	40 346	53 946
Forsikring		98 970	92 770
Kommunale avgifter		45 467	100 436
Renovasjon		67 259	67 636
Bank- og betalingsgebyr		6 012	5 665
Annen driftskostnad	4	83 223	38 016
Sum kostnader		1 192 420	696 705
Driftsresultat		-401 284	79 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 316	2 996
Annen finansinntekt		13 139	12 852
Sum finansinntekter		15 455	15 848
Annen rentekostnad		63 579	63 807
Annen finanskostnad			1 181
Sum finanskostnader		63 579	64 988
Netto finans		-48 124	-49 140
Ordinært resultat før skattekostnad		-449 408	30 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		-449 408	30 099
Årsresultat		-449 408	30 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-449 408	30 099
Overføringer og disponeringer			



Overføringer annen egenkapital	5	-449 408	30 099
Sum overføringer og disponeringer		-449 408	30 099



Organisasjonsnr: 971 585 218
SANDAN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	6, 7	5 990 000	5 990 000
Sum varige driftsmidler		5 990 000	5 990 000

Sum anleggsmidler		5 990 000	5 990 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	2 465	4 890
Andre fordringer	8	37 240	41 587
Sum fordringer		39 705	46 477

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	2 277 765	372 740
----------------------------------	---	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 277 765	372 740
--	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		2 317 470	419 217
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		8 307 470	6 409 217
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	5	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		12 000	12 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 715 856	2 165 264
Sum opptjent egenkapital		1 715 856	2 165 264

Sum egenkapital		1 727 856	2 177 264
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Vedlikeholdsavsetning	3		200 000
-----------------------	---	--	---------

Sum avsetninger for forpliktelser			200 000
--------------------------------------	--	--	---------



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 360 000	1 852 498
Ansvarlig lånekapital	6	2 160 000	2 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 520 000	4 012 498
Sum langsiktig gjeld		6 520 000	4 212 498
Kortsiktig gjeld			
Påløpte rentekostnader	10	6 965	5 824
Leverandørgjeld	10	32 844	10 658
Forskudd fra kunder	10		2 973
Skyldig offentlige avgifter	10	11 875	
Annen kortsiktig gjeld	10	7 930	
Sum kortsiktig gjeld		59 614	19 455
Sum gjeld		6 579 614	4 231 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 307 470	6 409 217



Organisasjonsnr: 971 585 218
SANDAN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Sandan I Borettslag

Foretaksnr. 971585218

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



Sandan | Borettslag

Årsberetning 2020



Sandan I Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Innkrevde felleskostnader		782 136	766 944
Garasje		9 000	9 000
Sum driftsinntekter		791 136	775 944
Utgifter			
Personalkostnader			
Lønnskostnader	1	48 600	0
Feriepenger	1	6 950	0
Styrehonorar	1	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	1	9 853	2 820
Sum personalkostnader		85 402	22 820
Driftskostnader			
Energi og strøm		7 057	6 272
Bredbånd		80 937	79 482
Vedlikehold	2	869 998	187 037
Vedlikeholdsavsetning	3	(200 000)	35 000
Revisjonshonorar	1	7 750	7 625
Forretningsførerhonorar	1	40 346	53 946
Forsikring		98 970	92 770
Kommunale avgifter		45 467	100 436
Renovasjon		67 259	67 636
Bank- og betalingsgebyr		6 012	5 665
Annen driftskostnad	4	83 223	38 016
Sum driftskostnader		1 107 018	673 885
Sum utgifter		1 192 420	696 705
DRIFTSRESULTAT		(401 284)	79 239
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		2 316	2 996
Annen finansinntekt		13 139	12 852
Rentekostnad		63 579	63 807
Annen finanskostnad		0	1 181
NETTO FINANSPOSTER		(48 124)	(49 140)
ARSRESULTAT		(449 408)	30 099
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(449 408)	30 099
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(449 408)	30 099



Sandan I Borettslag

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6,7	5 990 000	5 990 000
Sum varige driftsmidler		5 990 000	5 990 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 990 000	5 990 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 465	4 890
Andre fordringer	8	37 240	41 587
Sum fordringer		39 705	46 477
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 277 765	372 740
SUM OMLØPSMIDLER		2 317 470	419 217
SUM EIENDELER		8 307 470	6 409 217
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		12 000	12 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 715 856	2 165 264
Sum opptjent egenkapital		1 715 856	2 165 264
SUM EGENKAPITAL		1 727 856	2 177 264
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	3	0	200 000
Sum avsetning for forpliktelser		0	200 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 360 000	1 852 498
Borettsinnskudd	6	2 160 000	2 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 520 000	4 012 498
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 520 000	4 212 498
KORTSIKTIG GJELD			
Påløpte rentekostnader	10	6 965	5 824
Leverandørgjeld	10	32 844	10 658
Forskudd fra kunder	10	0	2 973
Skyldig offentlige avgifter	10	11 875	0
Annen kortsiktig gjeld	10	7 930	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		59 614	19 455
SUM GJELD		6 579 614	4 231 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 307 470	6 409 217



Sandan I Borettslag

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Stjørdal,/.....2021

Gerd Nesgård Bergersen
Styreleder

Ann Karin Kongshaug
Styremedlem

Karl-Erik Hansen
Styremedlem

Janne Vifstad
Styremedlem

Berit Kvernmo
Styremedlem



Sandan I Borettslag

Noter 2020

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Reglene for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note 1 - Godtgjørelser

		2020		2019
Lønn	kr	48 600		
Feriepenger	kr	6 950		
Styrehonorar	kr	20 000	kr	20 000
Arbeidsgiveravgift	kr	9 853	kr	2 820
Sum lønnskostnader	kr	85 402	kr	22 820

Borettslaget har utbetalt lønn og styrehonorar til 4 personer.

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 7.750,- inkl. mva.

Forretningsfører

Kostnadsført forretningsførerhonorar for 2020 utgjør kr 40.346,- inkl. mva.



Sandan I Borettslag

Noter 2020

Note 2 - Vedlikehold

Utskiftning av dører:		
Dører og arbeid	kr	408 580
Systemsylindere	kr	108 924
Avfallshåndtering	kr	7 990
Dørautomatikk	kr	8 736
Sum	kr	534 230
Utskiftning boder:		
Installasjon lys i boder	kr	41 695
10 stk boder	kr	113 630
Avfallshåndtering	kr	11 646
Sum	kr	166 971
Diverse vedlikehold:		
Porttelefonsett	kr	114 085
Bytte av vinduer	kr	37 550
Bytte hovedstoppkran	kr	1 554
Div. beis, maling	kr	5 608
Egenandel skade	kr	10 000
Sum	kr	168 797
Sum vedlikehold	kr	869 998

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelsen av bygningsmassen.

Note 3 - Vedlikeholdsavsetning

Årets avsetning	kr	0
Gjennomført vedlikehold	kr	869 998
Tidligere avsetninger tilbakeført	kr	200 000
Sum avsetning	kr	0



Sandan I Borettslag

Noter 2020

Note 4 - Andre driftskostnader

Består av følgende poster:

Snøbrøyting/strøing	kr	8 219
Robotklipper, hus til robotklipper	kr	42 402
Service plenklipper og blad til robotklipper	kr	2 873
Blomster	kr	238
Lyskastere og fotoceller	kr	18 563
Kontroll brannslukkere	kr	2 150
Postkasser	kr	1 592
Nøkler	kr	1 713
Datakostnader	kr	5 074
Diverse	kr	399
SUM	kr	83 223

Note 5 - Egenkapital

Egenkapital	Andels- kapital	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01.2020	12 000	2 165 264	2 177 264
Årets resultat		- 449 408	- 449 408
Pr. 31.12.2020	12 000	1 715 856	1 727 856
Avsetning vedlikehold			0
Teoretisk EK 31.12.20			1 727 856



Sandan | Borettslag

Noter 2020

Note 6 - Gjeld/langsiktig gjeld/pantestillelser

Balanseført
verdi

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 4.360.000
SpareBank 1 SMN, diskontert den 29.10.2020
pr. 31.12.20 utgjør nominell lånerente 2,32 %, 3 mndr Nibor + margin 1,80%.
Avdragsfri periode innvilget i 5 år fra 29.10.2020 med årlige innbetalinger av påløpte renter.

Fra 06.12.25 innbefattes avdrag med årlige innbetalinger på kr 269.844

For år 2021 er innbetaling stipulert til kr 95 380

Av selskapets gjelder til kredittinstitusjoner pr. 31.12.2020 på kr 4.360.000 forfaller kr 4.345.353 mer enn 5 år etter denne balansedagen. Gjeld til kredittinstitusjoner er pantsikret i selskapets eiendom som har en bokført verdi pr. 31.12.20 på kr 5.990.000.
Det samme gjelder borettsinnskuddet på kr. 2.160.000.

Fordeling pr andel

Andel:	Fellesgjeld	Sum fellesutg. pr mnd	Avdrag pr mnd fra 2026
1	202 566	3 087	663
2	202 566	3 087	663
3	160 767	2 450	563
4	160 767	2 450	563
5	160 767	2 450	563
6	160 767	2 450	563
7	202 566	3 087	663
8	202 566	3 087	663
9	160 767	2 450	563
10	202 566	3 087	663
11	202 566	3 087	663
12	160 767	2 450	563
13	160 767	2 450	563
14	160 767	2 450	563
15	160 767	2 450	563
16	202 566	3 087	663
17	202 566	3 087	663
18	202 566	3 087	663
19	160 767	2 450	563
20	160 767	2 450	563
21	160 767	2 450	563
22	202 566	3 087	663
23	202 566	3 087	663
24	202 566	3 087	663
	4 360 000	66 444	14 712

Oppstillingen er basert på gjeldende nedbetalingsplan.



Sandan I Borettslag

Noter 2020

Note 7 - Bygninger

Anskaffelseskostnad, -år og avskrivning av bygninger	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost	5 990 000	5 990 000
Tilgang		-
Avgang		-
Anskaffelseskost 31.12.	5 990 000	5 990 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	5 990 000	5 990 000
Årets avskrivninger	-	-

Anskaffelsesår bygninger 1982. Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null.

Note 8 - Fordringer

Kundefordringer:

Sum kundefordringer	kr	2 465
Andre fordringer:		
Forskuddsbetalt forsikring	kr	16 661
Forskuddsbetalt kabel-TV	kr	20 578
Sum andre fordringer	kr	37 240
Sum fordringer	kr	39 705



Sandan | Borettslag

Noter 2020

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 5 046 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 24.

Note 10 - Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld:
Leverandørgjeld kr 32 844

Leverandørgjelden er i sin helhet betalt i 2021.

Annen kortsiktig gjeld:
Skyldig feriepenge kr 7 930
Skyldig offentlige avgifter kr 11 875
Påløpte renter kr 6 965
Sum annen kortsiktig gjeld kr 26 770
Sum kortsiktig gjeld kr 59 614

Note 11 - Disponible midler

		2020		2019
Omløpsmidler	kr	2 317 470	kr	419 217
Kortsiktig gjeld	kr	59 614	kr	19 455
Disponible midler for dette året	kr	2 257 856	kr	399 762



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sandan I Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandan I Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning 2020.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



BDO

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stjørdal, 20. april 2021

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor