



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 380 288  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MARKROSA II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Nufsfjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 499 520	1 262 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 499 520</b>	<b>1 262 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	368 016	349 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>368 015</b>	<b>349 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 131 505</b>	<b>912 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 849	502
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 849</b>	<b>502</b>
Annen rentekostnad		954 202	803 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-952 353</b>	<b>-802 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-952 353</b>	<b>-802 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>179 151</b>	<b>110 192</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>179 151</b>	<b>110 192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>179 152</b>	<b>110 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	7	-40 000	-40 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 000</b>	<b>-40 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	22 425 000	22 425 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 425 000</b>	<b>22 425 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 425 000</b>	<b>22 425 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	38 772	33 082
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 772</b>	<b>33 082</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 846	329 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>505 846</b>	<b>329 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>544 618</b>	<b>362 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 969 618</b>	<b>22 787 924</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>300 462</b>	<b>161 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>460 462</b>	<b>281 310</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	22 393 954	22 394 126
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 393 954</b>	<b>22 394 126</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	10	<b>22 393 954</b>	<b>22 394 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 772	34 332
Annen kortsiktig gjeld		76 430	78 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 202</b>	<b>112 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 509 156</b>	<b>22 506 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 969 618</b>	<b>22 787 924</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410181

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 380 288  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MARKROSA II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Nufsfjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 925 380 288  
MARKROSA II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 499 520	1 262 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 499 520</b>	<b>1 262 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	368 016	349 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>368 015</b>	<b>349 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 131 505</b>	<b>912 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 849	502
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 849</b>	<b>502</b>
Annen rentekostnad		954 202	803 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-952 353</b>	<b>-802 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-952 353</b>	<b>-802 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>179 151</b>	<b>110 192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>179 152</b>	<b>110 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	7	-40 000	-40 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 000</b>	<b>-40 000</b>



Organisasjonsnr: 925 380 288  
MARKROSA II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	22 425 000	22 425 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 425 000</b>	<b>22 425 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 425 000</b>	<b>22 425 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	38 772	33 082
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 772</b>	<b>33 082</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 846	329 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>505 846</b>	<b>329 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>544 618</b>	<b>362 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 969 618</b>	<b>22 787 924</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>300 462</b>	<b>161 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>460 462</b>	<b>281 310</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	22 393 954	22 394 126
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 393 954</b>	<b>22 394 126</b>



Sum langsiktig gjeld	10	22 393 954	22 394 126
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 772	34 332
Annen kortsiktig gjeld		76 430	78 156
Sum kortsiktig gjeld		115 202	112 488
Sum gjeld		22 509 156	22 506 614
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 969 618</b>	<b>22 787 924</b>



Organisasjonsnr: 925 380 288  
MARKROSA II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Disponible midler 2024 Markrosa II Borettslag 925380288

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	250 436	145 509
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	179 152	110 193
Avdrag langsiktig gjeld	-172	-5 266
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>178 980</b>	<b>104 927</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>429 416</b>	<b>250 436</b>
Omløpsmidler	544 618	362 924
- Kortsiktig gjeld	115 202	112 488
<b>C. Disponible midler</b>	<b>429 416</b>	<b>250 436</b>

Markrosa II Borettslag



## Resultat 2024 Markrosa II Borettslag 925380288

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		375 744	346 800	375 738	398 670
Renter		1 066 272	858 456	1 066 240	956 480
TV/Internett		57 504	57 504	57 504	57 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 499 520</b>	<b>1 262 760</b>	<b>1 499 482</b>	<b>1 412 654</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar		6 113	5 830	7 500	7 500
Forretningsførerhonorar		34 472	33 154	36 156	37 250
Andre forvaltningstjenester		0	1 250	1 000	1 000
Andre fremmede tjenester		6 000	6 000	8 000	8 000
Vedlikehold	1	25 961	17 713	42 000	50 170
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	299	2 000	2 000
TV/Internett		57 504	57 504	57 504	57 504
Forsikring	2	47 331	33 236	35 082	38 900
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	500	500
Porto		1 160	300	500	1 200
Kontingenter		2 956	2 964	3 200	3 200
Kommunale avgifter	3	183 389	185 772	196 800	195 750
Andre driftsutgifter	4	3 130	5 898	3 000	3 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>368 015</b>	<b>349 919</b>	<b>393 242</b>	<b>406 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 131 505</b>	<b>912 841</b>	<b>1 106 240</b>	<b>1 006 480</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		1 849	502	0	0
Rentekostnad		954 202	803 150	1 066 240	956 480
<b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-952 353</b>	<b>-802 648</b>	<b>-1 066 240</b>	<b>-956 480</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>179 152</b>	<b>110 193</b>	<b>40 000</b>	<b>50 000</b>
Av dette overføres til fond	7	-40 000	-40 000	0	0

Markrosa II Borettslag



## Balanse 2024 Markrosa II Borettslag 925380288

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	5, 10	1 025 000	1 025 000
Bygninger	5, 10	21 400 000	21 400 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 425 000</b>	<b>22 425 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	38 772	33 082
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på bankkonti		505 846	329 842
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>544 618</b>	<b>362 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 969 618</b>	<b>22 787 924</b>

Markrosa II Borettslag



## Balanse 2024 Markrosa II Borettslag 925380288

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Fond/ avsetninger	7	120 000	80 000
Oppjent egenkapital		161 310	161 310
Årets resultat		139 152	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>460 462</b>	<b>281 310</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	8	15 673 954	15 674 126
Borettsinnskudd	9	6 720 000	6 720 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>22 393 954</b>	<b>22 394 126</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 772	34 332
Annen kortsiktig gjeld		76 430	78 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 202</b>	<b>112 488</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>22 509 156</b>	<b>22 506 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 969 618</b>	<b>22 787 924</b>

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Vidar Nufsfjord  
Leder

\_\_\_\_\_  
Konrad Hopen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunn E Selnes  
Styremedlem

**Markrosa II Borettslag**



## Noter 2024 Markrosa II Borettslag 925380288

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	5 375	12 313
Reparasjon og vedlikehold bygninger	9 311	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	5 875	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	5 400	5 400
<b>Sum</b>	<b>25 961</b>	<b>17 713</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 2 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringskadesaker	12 000	0
Forsikringspremie	33 082	31 210
Premie sikringsfond felleskostnader	2 249	2 026
<b>Sum</b>	<b>47 331</b>	<b>33 236</b>

### Note 3 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	126 059	128 442
Eiendomsskatt	57 330	57 330
<b>Sum</b>	<b>183 389</b>	<b>185 772</b>

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Bank og kortgebyrer	3 130	2 908
Andre kostnader	0	2 990
<b>Sum</b>	<b>3 130</b>	<b>5 898</b>

## Noter



## Noter 2024 Markrosa II Borettslag 925380288

### Note 5 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 025 000	21 400 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 025 000	21 400 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 025 000	21 400 000
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2020 for kr. 1 025 000,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi inkl omkostninger.

### Note 6 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	38 772	33 082
<b>Sum</b>	<b>38 772</b>	<b>33 082</b>

### Note 7 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 40 000,- av årets resultat til fremtidig vedlikehold. Total avsetning er på kr. 120 000,-

### Note 8 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Aasen Sparebank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>44841552471</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.95 %
Betingelser:	pt
Beregnet innfridd:	31.12.2060
Opprinnelig lånebeløp:	15 680 000
Lånesaldo 01.01:	15 674 126
Avdrag i perioden:	172
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>15 673 954</b>
Saldo 5 år frem i tid:	15 676 671

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	2 064 204	8 256 816
	4	1 854 285	7 417 140

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 44841552471 har første avdrag 31.01.2031 med kr 15 756	4	2 064 204	2 075

### Noter



Noter 2024 Markrosa II Borettslag 925380288

---

**Pantegjeld**

4 1 854 285 1 864

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

---

Noter

---



Noter 2024 Markrosa II Borettslag 925380288

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	2024	2023
Borettsinnskudd	6 720 000	6 720 000
<b>Sum</b>	<b>6 720 000</b>	<b>6 720 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 10 - Pantstillelser**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 22 393 954,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 22 425 000,-



Resultat og balanse med noter for Markrosa II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Markrosa II Borettslag**

Styreleder	Vidar Nufsfjord (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Gunn E Selnes (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Konrad Hopen (sign.)	19.03.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Markrosa II Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Markrosa II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



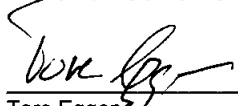
enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvissende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 21.mars 2025  
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen  
statsautorisert revisor