



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 130 417
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOLEGÅRDEN GRIMSTAD
Forretningsadresse: Storgaten 50B
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tiller Bjørntvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 061 777	2 029 254
Sum inntekter		2 061 777	2 029 254
Kostnader			
Lønnskostnad	2	77 429	76 903
Annen driftskostnad	3,4,5	2 257 498	2 178 216
Sum kostnader		2 334 927	2 255 120
Driftsresultat		-273 150	-225 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 254	9 230
Sum finansinntekter		11 254	9 230
Annen rentekostnad		13 534	0
Sum finanskostnader		13 534	0
Netto finans		2 280	-9 230
Ordinært resultat før skattekostnad		-275 430	-216 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		-275 430	-216 635
Årsresultat		-275 431	-216 636
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-275 431	-216 636
Sum overføringer og disponeringer		-275 431	-216 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 250	130 292
Andre fordringer		199 936	169 603
Sum fordringer		215 186	299 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		399 310	45 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 310	45 934
Sum omløpsmidler		614 495	345 828
SUM EIENDELER		614 495	345 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-121 656	153 775
Sum opptjent egenkapital		-121 656	153 775
Sum egenkapital		-121 656	153 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	553 818	0
Sum annen langsiktig gjeld		553 818	0
Sum langsiktig gjeld		553 818	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 439	128 327
Skyldige offentlige avgifter		3 910	2 104
Annen kortsiktig gjeld		51 984	61 621
Sum kortsiktig gjeld		182 333	192 053
Sum gjeld		736 151	192 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		614 495	345 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361014

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 130 417
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOLEGÅRDEN GRIMSTAD
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tiller Bjørntvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2025



Organisasjonsnr: 914 130 417
SAMEIET SKOLEGÅRDEN GRIMSTAD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 061 777	2 029 254
Sum inntekter		2 061 777	2 029 254
Kostnader			
Lønnskostnad	2	77 429	76 903
Annen driftskostnad	3, 4, 5	2 257 498	2 178 216
Sum kostnader		2 334 927	2 255 120
Driftsresultat		-273 150	-225 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 254	9 230
Sum finansinntekter		11 254	9 230
Annen rentekostnad		13 534	0
Sum finanskostnader		13 534	0
Netto finans		2 280	-9 230
Ordinært resultat før skattekostnad		-275 430	-216 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		-275 430	-216 635
Årsresultat		-275 431	-216 636
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-275 431	-216 636
Sum overføringer og disponeringer		-275 431	-216 636



Organisasjonsnr: 914 130 417
SAMEIET SKOLEGÅRDEN GRIMSTAD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 250	130 292
Andre fordringer		199 936	169 603
Sum fordringer		215 186	299 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		399 310	45 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 310	45 934
Sum omløpsmidler		614 495	345 828
SUM EIENDELER		614 495	345 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-121 656	153 775
Sum opptjent egenkapital		-121 656	153 775
Sum egenkapital		-121 656	153 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	553 818	0
Sum annen langsiktig gjeld		553 818	0
Sum langsiktig gjeld		553 818	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 439	128 327



Skyldige offentlige avgifter	3 910	2 104
Annen kortsiktig gjeld	51 984	61 621
Sum kortsiktig gjeld	182 333	192 053
Sum gjeld	736 151	192 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	614 495	345 828



Organisasjonsnr: 914 130 417
SAMEIET SKOLEGÅRDEN GRIMSTAD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		1 348 226	1 273 538	1 341 900
Inntekter a-konto/avregning		287 452	364 616	301 200
Innbetalt tv og internett		325 200	310 100	334 764
Innbetalte rentekostnader/avdrag		29 814	0	0
Andre innbetalinger	1	71 085	81 000	176 000
Sum inntekter		2 061 777	2 029 254	2 153 864
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	77 429	76 903	74 165
Revisjonshonorar	3	11 625	11 000	11 600
Årskontigent boligbyggelag		19 000	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar bbl		103 116	100 116	103 118
Kommunale avgifter		87 582	90 512	99 000
Tv og internett utgifter		331 575	316 110	334 764
Forsikring		151 357	129 811	149 284
Vaktmestertjenester abbl		10 050	7 700	10 000
Vedlikehold	4	915 275	718 406	614 000
Elektrisk energi		445 344	497 243	501 200
Andre driftskostnader	5	182 574	292 318	127 000
Sum driftskostnader		2 334 927	2 255 120	2 039 131
Driftsresultat		-273 150	-225 866	114 733
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		11 254	9 230	3 000
Rentekostnad		13 534	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		2 280	-9 230	-3 000
Årsresultat		-275 431	-216 636	117 733
Overført opptjent egenkapital		-275 431	-216 636	0
Sum disponert		-275 431	-216 636	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		15 250	130 292
Andre fordringer		199 936	169 603
Innestående på driftskonto		399 310	45 934
Sum omløpsmidler		614 495	345 828
SUM EIENDELER		614 495	345 828



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	6	-121 656	153 775
Sum egenkapital		-121 656	153 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	7	553 818	0
Sum langsiktig gjeld		553 818	0
Forskuddsbetalt felleskostnader		376	535
Leverandørgjeld		126 439	128 327
Skyldig off. avgifter		3 910	2 104
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		995	0
Annen kortsiktig gjeld		50 613	61 086
Sum kortsiktig gjeld		182 333	192 053
Sum gjeld		736 151	192 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		614 495	345 828

Sameiet Skolegården Grimstad

Grimstad , 21.02.25

Jarle Tiller Bjørntvedt
Styreleder

Tom Nyhagen
Styremedlem

Eline Olsbu Kittelsen
Styremedlem



Noter Sameiet Skolegården Grimstad

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det foreligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Andre innbetalinger

	2024	2023
3601 Leieinntekter p-plasser	65 100	64 000
3604 Ekstra innbet	5 985	17 000
Sum	71 085	81 000

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5120 Ekstrahjelp	6 100	7 400
5150 Oppptjente feriepenger	1 760	0
5300 Styrehonorar	60 000	60 000
5400 Arbeidsgiveravgift	9 445	9 503
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	123	0
Sum	77 429	76 903

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjon	11 625	11 000
Sum	11 625	11 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter Sameiet Skolegården Grimstad

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Forsikringskader	10 000	0
6601 Vedlikehold Bygg	15 867	177 251
6602 Vedlikehold Elektro	183 384	402 152
6603 Vedlikehold Rør	9 538	8 742
6604 Vedlikehold Utvendig	3 663	11 557
6605 Vedlikehold Heis	142 320	102 203
6606 Vedlikehold Garasjer	54 155	16 500
6612 Per.vedlikehold Elektro	496 348	0
Sum	915 275	718 406

Sameieme er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6360 Renhold, sanitærartikler	71 813	74 875
6619 Andre driftskostnader	-1	6 932
6620 Snørydding	40 249	24 915
6621 Alarmkostnader	8 682	9 456
6750 Diverse fremmede tjenester	55 655	170 814
7720 Årsmøte	500	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	4 087	5 326
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	1 589	0
Sum	182 574	292 318

Note 6 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital 01.01	153 775	370 411
Årets resultat	-275 431	-216 636
Sum egenkapital 31.12	-121 656	153 775

Sameiet har pr 31.12.24 en negativ egenkapital og disponible midler med kr 432 162, -. I 2024 er det tatt opp ett langsiktig lån til dekning av rehabiliteringskostnader i 2024. Dette medfører at de disponible midlene blir positive.



Noter Sameiet Skolegården Grimstad

Note 7 - Annen langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank AB (publ), filial i Norge 60308122088
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2024
Opptaksår:	7.25 %
Rentesats:	30.03.2037
Beregnet innfridd:	600 000
Opprinnelig lånebeløp:	0
Lånesaldo 01.01:	1 046 182
Avdrag i perioden:	1 600 000
Opptak i perioden:	553 818
Lånesaldo 31.12:	

Annen langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308122088	1	19 375	19 375
	1	17 537	17 537
	1	16 264	16 264
	3	15 415	46 245
	1	14 708	14 708
	3	13 718	41 154
	2	13 577	27 154
	1	13 011	13 011
	3	12 728	38 184
	1	12 445	12 445
	1	11 880	11 880
	3	11 738	35 214
	3	11 173	33 519
	1	11 031	11 031
	2	10 890	21 780
	2	10 607	21 214
	3	10 324	30 972
	2	10 041	20 082
	1	9 900	9 900
	1	8 910	8 910
	1	8 768	8 768
	2	8 627	17 254
	1	8 344	8 344
	1	8 061	8 061
	1	7 920	7 920
	2	7 495	14 990
	2	6 930	13 860
	3	4 950	14 850
	1	4 101	4 101
	6	849	5 094



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skolegården Grimstad.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Skolegården Grimstad

Styreleder	Jarle Tiller Bjørntvedt (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Tom Nyhagen (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Eline Olsbu Kittelsen (sign.)	28.02.2025



Til årsmøtet i Sameiet Skolegården Grimstad

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skolegården Grimstad som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 21. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Torbjørn Aarli
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-02-25 17:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.