



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	996 454 371
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SPERO INVEST AS
Forretningsadresse:	Kvamsengvegen 21 7715 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Oddvar Setten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	1	5 303 968	5 019 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 303 968</b>	<b>5 019 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	919 690	876 253
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 034	10 034
Annen driftskostnad		1 625 148	1 344 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 554 872</b>	<b>2 230 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 749 096</b>	<b>2 788 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 117	9 479
Annen finansinntekt	4	168 767	345 963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>177 884</b>	<b>355 442</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		105 018
Annen rentekostnad		2 472	1 076
Annen finanskostnad	4	1 398 025	615 953
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 400 497</b>	<b>722 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 222 613</b>	<b>-366 605</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 526 483</b>	<b>2 422 108</b>
Skattekostnad på resultat	5	592 730	615 475
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>933 753</b>	<b>1 806 633</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>933 753</b>	<b>1 806 633</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>933 753</b>	<b>1 806 633</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>933 753</b>	<b>1 806 633</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte		1 000 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		-66 247	1 206 633
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>933 753</b>	<b>1 806 633</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	3 184	2 636
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 184</b>	<b>2 636</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	15 701	25 735
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 701</b>	<b>25 735</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 275 663	1 237 086
Lån til foretak i samme konsern	6	339 387	342 801
Investeringer i tilknyttet selskap	7	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	8	288 543	325 412
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 933 593</b>	<b>1 935 299</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 952 478</b>	<b>1 963 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		578 590	485 137
Andre kortsiktige fordringer		42 044	4 890
<b>Sum fordringer</b>		<b>620 634</b>	<b>490 028</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	250 171	2 830 800
<b>Sum investeringer</b>		<b>250 171</b>	<b>2 830 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 776 291	1 664 642
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 776 291</b>	<b>1 664 642</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 647 096</b>	<b>4 985 469</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 599 574</b>	<b>6 949 140</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 277 914	5 044 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 277 914</b>	<b>5 044 161</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>4 377 914</b>	<b>5 144 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 000	5 762
Betalbar skatt	5	582 397	615 607
Skyldig offentlige avgifter		59 558	59 884
Utbytte		1 000 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	6	576 705	523 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 221 661</b>	<b>1 804 979</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 221 661</b>	<b>1 804 979</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 599 574</b>	<b>6 949 140</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 455112

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 454 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPERO INVEST AS  
Forretningsadresse: Kvamsengvegen 21  
7715 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Oddvar Setten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 996 454 371  
SPERO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	1	5 303 968	5 019 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 303 968</b>	<b>5 019 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	919 690	876 253
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 034	10 034
Annen driftskostnad		1 625 148	1 344 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 554 872</b>	<b>2 230 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 749 096</b>	<b>2 788 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 117	9 479
Annen finansinntekt	4	168 767	345 963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>177 884</b>	<b>355 442</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		105 018
Annen rentekostnad		2 472	1 076
Annen finanskostnad	4	1 398 025	615 953
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 400 497</b>	<b>722 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 222 613</b>	<b>-366 605</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 526 483</b>	<b>2 422 108</b>
Skattekostnad på resultat	5	592 730	615 475
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>933 753</b>	<b>1 806 633</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>933 753</b>	<b>1 806 633</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>933 753</b>	<b>1 806 633</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>933 753</b>	<b>1 806 633</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		-66 247	1 206 633
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>933 753</b>	<b>1 806 633</b>





Organisasjonsnr: 996 454 371  
SPERO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	3 184	2 636
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 184</b>	<b>2 636</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	15 701	25 735
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 701</b>	<b>25 735</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 275 663	1 237 086
Lån til foretak i samme konsern	6	339 387	342 801
Investeringer i tilknyttet selskap	7	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	8	288 543	325 412
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 933 593</b>	<b>1 935 299</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 952 478</b>	<b>1 963 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		578 590	485 137
Andre kortsiktige fordringer		42 044	4 890
<b>Sum fordringer</b>		<b>620 634</b>	<b>490 028</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	250 171	2 830 800
<b>Sum investeringer</b>		<b>250 171</b>	<b>2 830 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 776 291	1 664 642
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 776 291</b>	<b>1 664 642</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 647 096</b>	<b>4 985 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 599 574</b>	<b>6 949 140</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 277 914	5 044 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 277 914</b>	<b>5 044 161</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>4 377 914</b>	<b>5 144 161</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 000	5 762
Betalbar skatt	5	582 397	615 607
Skyldig offentlige avgifter		59 558	59 884
Utbytte		1 000 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	6	576 705	523 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 221 661</b>	<b>1 804 979</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>2 221 661</b>	<b>1 804 979</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 599 574</b>	<b>6 949 140</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 996 454 371  
SPERO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Spero Invest AS

*Årsregnskapet inneholder:*

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Organisasjonsnummer 996 454 371



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Spero Invest AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Driftsinntekter	1	5 303 968	5 019 304
Sum driftsinntekter		5 303 968	5 019 304
Lønnskostnad	2	919 690	876 253
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 034	10 034
Annen driftskostnad		1 625 148	1 344 304
Sum driftskostnader		2 554 872	2 230 591
Driftsresultat		2 749 096	2 788 713
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 117	9 479
Annen finansinntekt	4	168 767	345 963
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	0	105 018
Annen rentekostnad		2 472	1 076
Annen finanskostnad	4	1 398 025	615 953
Resultat av finansposter		-1 222 613	-366 605
Resultat før skattekostnad		1 526 483	2 422 108
Skattekostnad på resultat	5	592 730	615 475
Resultat		933 753	1 806 633
<b>Årsresultat</b>		<b>933 753</b>	<b>1 806 633</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		-66 247	1 206 633
Sum overføringer		933 753	1 806 633



<b>Balanse</b>			
<b>Spero Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	3 184	2 636
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	15 701	25 735
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	1 275 663	1 237 086
Lån til foretak i samme konsern	6	339 387	342 801
Investeringer i tilknyttet selskap	7	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	8	288 543	325 412
Sum finansielle anleggsmidler		1 933 593	1 935 299
Sum anleggsmidler		1 952 478	1 963 670
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		578 590	485 137
Andre kortsiktige fordringer		42 044	4 890
Sum fordringer		620 634	490 028
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	250 171	2 830 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 776 291	1 664 642
Sum omløpsmidler		4 647 096	4 985 469
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 599 574</b>	<b>6 949 140</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Spero Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 277 914	5 044 161
Sum egenkapital	9	4 377 914	5 144 161
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 000	5 762
Betalbar skatt	5	582 397	615 607
Skyldig offentlige avgifter		59 558	59 884
Utbytte		1 000 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	6	576 705	523 726
Sum kortsiktig gjeld		2 221 661	1 804 979
Sum gjeld		2 221 661	1 804 979
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 599 574</b>	<b>6 949 140</b>

Steinkjer  
Styret i Spero Invest AS

---

Jan Oddvar Setten  
Daglig leder/ Styrets leder

Spero Invest AS Side 3



## Spero Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

##### *Skatt*

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

#### NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

<i>Spesifikasjon av lønnskostnader:</i>	2022	2021
Lønninger	803 370	765 323
Arbeids giveravgift	113 275	108 220
Premie OTP	-	-
Andre personalkostnader	3 045	2 710
Sum lønnskostnader	919 690	876 253
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1

##### *Obligatorisk tjenestepensjon*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Inventar og lignende
Kostpris 01.01.	50 170
Tilgang i år	-
Avgang i år	-
Kostpris 31.12.	50 170
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	24 435
Avgang avskrivninger	-
Årets ordinære avskrivninger	10 034
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	34 469
Balanseført verdi 31.12.	15 701
Avskrivningstid	5 år

Spero Invest AS



## Spero Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### NOTE 4 – MARKEDSBASERTE AKSJER

I posten inngår følgende investeringer:

Aksjefond:	Antall	Kostpris	Markedsverdi	Urealisert
			31.12.2022	gevinst/tap
Alfred Berg Gambak		89 973	90 426	453
Storebrand Verdi A		74 987	75 384	397
<b>Børsnoterte aksjer:</b>				
Nel ASA		85 211	83 820	-1 391
Sum		250 171	249 630	-541

Investeringene har risikospredning og vurderes etter porteføljeprinsippet. Ved beregning av kostpris er FIFO-prinsippet benyttet og porteføljen er balanseført i henhold til laveste verdis prinsipp, tilsvarende kostpris/ omtrentlig markedsverdi per 31.12. Realiserte gevinster og tap, samt mottatte utbytter inngår i andre finansposter.

#### NOTE 5 - SKATTER

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt på årets resultat	593 278
Endring utsatt skatt	-548
Netto skattekostnad	<u>592 730</u>

Utsatt skatt (skattefordel):	31.12.2022	01.01.2022	Endring
Netto grunnlag	-14 474	-11 984	-2 490
Utsatt skatt (skattefordel), 22 %	-3 184	-2 636	-548

Det eksisterer kun skattereduserende midlertidige forskjeller, utligning er følgelig ikke foretatt. Avgitt konsernbidrag reduserer skyldig betalbar skatt med kr 10 881.

#### NOTE 6 – INVESTERING I DATTERSELSKAP, KONSERNPOSTER M.V.

Investeringer i datterselskaper er regnskapsført etter kostmetoden. Bokførte verdier reguleres med avgitte konsernbidrag og nedskrivninger foretas dersom verdiendringer anses å være varige.

##### **Motus Treningssenter AS**

Spero Invest AS eier 100 % av Motus Treningssenter AS og bokført verdi utgjør kr 1 109 175. Selskapet driver treningsstudio fra lokaler i Steinkjer kommune og driftes av Jan Oddvar Setten og nærstående. Årsregnskapet for 2022 viser et overskudd på kr 208 000 og en egenkapital på kr 930 000.

Rentefri gjeld til selskapet utgjør kr 443 000.

##### **Spero Eiendom AS**

Spero Invest AS eier 100 % av aksjene i Spero Eiendom AS og bokført verdi utgjør kr 166 488. Virksomheten består i fremleie av fast eiendom i Steinkjer kommune og årsregnskapet for 2022 viser et underskudd på kr 20 000 og en egenkapital på kr 318 000.

Avgitt konsernbidrag til datterselskapet for 2022 utgjør kr 49 458, men langsiktig, rentefri fordring utgjør kr 339 387.

Da konsernet samlet faller inn under definisjonen av små foretak er utarbeidelse av konsernregnskap unnlatt.

Spero Invest AS



## Spero Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### NOTE 7 – INVESTERINGER I TILKNYTTETE SELSKAP

##### *Sannan Legesenter AS*

Selskapet eier 33,33 % i Sannan Legesenter AS og aksjene er bokført til kostpris med kr 10 000. Selskapet driver legesenter fra lokaler i Steinkjer kommune. Årsregnskapet for 2021 viser et underskudd på kr 255 000 og en negativ egenkapital på kr 162 000.

I 2021 er det foretatt investeringer i 2 nyetablerte tilknyttede selskaper med en samlet kostpris på kr 20 000.

#### NOTE 8 – LÅN TIL AKSJONÆR

Selskapet har ytt lån til aksjonær med opprinnelig lånesaldo på kr 400 000. Lånet nedbetales i henhold til avtale og rente belastes med 3 % p.a. Det er tinglyst sikkerhet i aksjonærs bolig og aksjelovens vilkår for lån til aksjonær anses oppfylt.

#### NOTE 9 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, EGENKAPITAL M.V.

<i>Selskapet har følgende aksjonærer:</i>	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv/rolle i selskapet
Jan Oddvar Setten	100	100 %	Styrets leder/ Daglig leder

Aksjenes pålydende er kr 1 000.

<i>Årets endringer i egenkapitalen:</i>	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	100 000	5 044 161	5 144 161
Tilleggsutbytte utdelt i året	-	-700 000	
Før årets disponeringer	100 000	4 344 161	4 444 161
Årets resultat	-	933 753	
Foreslått utbytte	-	-1 000 000	
Egenkapital 31.12	100 000	4 277 914	4 377 914

Spero Invest AS



## Vekst Revisjon AS

**Partnere:**

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen  
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal  
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Spero Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for **Spero Invest AS** som viser et overskudd på kr 933 753. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:  
Vekstsenteret  
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

Telefon:  
23 38 38 38

Internett / E-post:  
[www.vekst-revisjon.no](http://www.vekst-revisjon.no)  
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:  
960 132 734 MVA



## Vekst Revisjon AS


### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 31. mai 2023

**Vekst Revisjon AS**



---

Daniel Rypdal  
Statsautorisert revisor