



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 788 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nilsemarka 1
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		501 500	
Annen driftsinntekt		11 558	393 000
Sum inntekter		513 058	393 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			67 000
Annen driftskostnad	1	21 869	19 636
Sum kostnader		21 869	86 636
Driftsresultat		491 189	306 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Annen rentekostnad		174 960	
Sum finanskostnader		174 960	
Netto finans		-174 948	
Ordinært resultat før skattekostnad		316 241	306 364
Skattekostnad på resultat		49 652	164 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 589	141 734
Årsresultat		266 589	141 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		266 589	141 734
Totalresultat		266 589	141 734
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		266 589	141 734
Sum overføringer og disponeringer		266 589	141 734



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 375 640	3 375 640
Sum varige driftsmidler	2	3 375 640	3 375 640
Sum anleggsmidler		3 375 640	3 375 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		207 000	
Andre kortsiktige fordringer		35 807	148 941
Sum fordringer		242 807	148 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 627	36 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 627	36 064
Sum omløpsmidler		331 434	185 005
SUM EIENDELER		3 707 074	3 560 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		707 995	441 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		707 995	441 406
Sum egenkapital		807 995	541 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 618 848	
Øvrig langsiktig gjeld			1 799 925
Sum annen langsiktig gjeld		1 618 848	1 799 925
Sum langsiktig gjeld		1 618 848	1 799 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 109	
Betalbar skatt		49 652	70 844
Annen kortsiktig gjeld		1 148 470	1 148 470
Sum kortsiktig gjeld		1 280 231	1 219 314
Sum gjeld		2 899 079	3 019 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 707 074	3 560 645
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 640413

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 788 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nilsemarka 1
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 997 788 486
PP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		501 500	
Annen driftsinntekt		11 558	393 000
Sum inntekter		513 058	393 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			67 000
Annen driftskostnad	1	21 869	19 636
Sum kostnader		21 869	86 636
Driftsresultat		491 189	306 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Annen rentekostnad		174 960	
Sum finanskostnader		174 960	
Netto finans		-174 948	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		49 652	164 630
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 589	141 734
Årsresultat		266 589	141 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		266 589	141 734
Totalresultat		266 589	141 734
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		266 589	141 734
Sum overføringer og disponeringer		266 589	141 734



Organisasjonsnr: 997 788 486
PP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2	3 375 640	3 375 640
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		3 375 640	3 375 640
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

207 000

Andre kortsiktige
fordringer

35 807

148 941

Sum fordringer

242 807

148 941

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

88 627

36 064

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

88 627

36 064

Sum omløpsmidler

331 434

185 005

SUM EIENDELER		3 707 074	3 560 645
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

707 995

441 406

Sum opptjent egenkapital

707 995

441 406

Sum egenkapital

807 995

541 406

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	1 618 848	
Øvrig langsiktig gjeld		1 799 925
Sum annen langsiktig gjeld	1 618 848	1 799 925
Sum langsiktig gjeld	1 618 848	1 799 925
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	82 109	
Betalbar skatt	49 652	70 844
Annen kortsiktig gjeld	1 148 470	1 148 470
Sum kortsiktig gjeld	1 280 231	1 219 314
Sum gjeld	2 899 079	3 019 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 707 074	3 560 645
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	2	
Pantstillelser	2	



Organisasjonsnr: 997 788 486
PP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

PP EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		501 500	0
Annen driftsinntekt		11 558	393 000
Sum driftsinntekter		513 058	393 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	67 000
Annen driftskostnad	1	21 869	19 636
Sum driftskostnader		21 869	86 636
Driftsresultat		491 189	306 364
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12	0
Annen rentekostnad		174 960	0
Resultat av finansposter		-174 948	0
Resultat før skattekostnad		316 241	306 364
Skattekostnad på resultat		49 652	164 630
Resultat		266 589	141 734
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		266 589	141 734
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		266 589	141 734
Sum overføringer		266 589	141 734



BALANSE

PP EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 375 640	3 375 640
Sum varige driftsmidler	2	3 375 640	3 375 640
Sum anleggsmidler		3 375 640	3 375 640
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		207 000	0
Andre kortsiktige fordringer		35 807	148 941
Sum fordringer		242 807	148 941
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 627	36 064
Sum omløpsmidler		331 434	185 005
Sum eiendeler		3 707 074	3 560 645



BALANSE

PP EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		707 995	441 406
Sum opptjent egenkapital		707 995	441 406
Sum egenkapital		807 995	541 406
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		1 618 848	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 799 925
Sum annen langsiktig gjeld		1 618 848	1 799 925
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		82 109	0
Betalbar skatt		49 652	70 844
Annen kortsiktig gjeld		1 148 470	1 148 470
Sum kortsiktig gjeld		1 280 231	1 219 314
Sum gjeld		2 899 079	3 019 239
Sum egenkapital og gjeld		3 707 074	3 560 645

Styret i Pp Eiendom AS

Per Herlof Sellæg
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i året. Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til Sellæg	0	-1 799 925
Sum	0	-1 799 925
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		



Faste eiendommer	2 681 340	2 681 340
Sum	2 681 340	2 681 340

Langsiktig gjeld gjelder lån opptatt i SMN av styreleder/daglig leder og videretransportert til PP Eiendom AS. SMN har pant i selskapets eiendeler . Lånets rentebetingelser er de samme som betingelsene som styreleder/daglig leder har for lånet.

Kortsiktig gjeld til styreleder/daglig leder er mellomregningskonto og utgjør -848 470. Det er ikke beregnet renter av dette lånet.