



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 301 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAI AS
Forretningsadresse: v/Ingolv Høyland
Paul Fjermstads veg 26D
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Klüver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Gevinst ved salg av anleggsmidler | 1 | 590 741 | 83 366 |
| Sum inntekter | | 590 741 | 83 366 |
| Kostnader | | | |
| Driftskostnader | 2 | 428 408 | 412 601 |
| Sum kostnader | | 428 408 | 412 601 |
| Driftsresultat | | 162 333 | -329 234 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 459 924 | 1 957 948 |
| Gevinst ved salg av finansielle investeringer | 1 | 390 114 | 1 302 438 |
| Mottatt utbytte | 1 | 4 245 505 | 2 678 573 |
| Annen finansinntekt | | 156 676 | 8 560 036 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 1 | 11 220 494 | 173 266 |
| Sum finansinntekter | | 22 472 714 | 14 672 260 |
| Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler | 1 | 1 783 669 | 25 189 976 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 4 649 480 | 65 621 |
| Annen rentekostnad | | 229 355 | 86 312 |
| Tap ved salg av finansielle investeringer | 1 | 1 589 204 | 1 936 674 |
| Annen finanskostnad | | 318 853 | 247 614 |
| Sum finanskostnader | | 8 570 562 | 27 526 197 |
| Netto finans | | 13 902 153 | -12 853 936 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 14 064 486 | -13 183 171 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 239 889 | 284 298 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 12 824 597 | -13 467 469 |
| Årsresultat | | 12 824 597 | -13 467 469 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 12 824 597 | -13 467 469 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|--------------------|
| Totalresultat | | 12 824 597 | -13 467 469 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | 9 400 000 | 12 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 3 424 597 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -25 467 469 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 12 824 597 | -13 467 469 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 2 458 576 | 1 943 806 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 458 576 | 1 943 806 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1 | 1 861 243 | 2 077 493 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 2 500 000 | 2 625 000 |
| Andre langsiktige investeringer | 1 | 142 183 452 | 123 220 507 |
| Obligasjoner | | | 5 000 000 |
| Fordringer | 5 | 6 012 540 | 3 455 766 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 152 557 235 | 136 378 765 |
| Sum anleggsmidler | | 155 015 811 | 138 322 571 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer | 5 | 152 008 879 | 158 244 384 |
| Sum fordringer | | 152 008 879 | 158 244 384 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 1 | 8 759 093 | 9 320 827 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 1 | 61 464 241 | 46 538 241 |
| Sum investeringer | | 70 223 334 | 55 859 068 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 3 563 186 | 27 299 450 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 563 186 | 27 299 450 |
| Sum omløpsmidler | | 225 795 399 | 241 402 903 |
| SUM EIENDELER | | 380 811 210 | 379 725 474 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (200 aksjer à kr 5.000) | 4, 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 4 | 4 000 | 4 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 004 000 | 1 004 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 363 656 345 | 360 231 748 |
| Sum opptjent egenkapital | | 363 656 345 | 360 231 748 |
| Sum egenkapital | | 364 660 345 | 361 235 748 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 4 866 084 | 4 873 123 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 866 084 | 4 873 123 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 866 084 | 4 873 123 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 45 | 2 412 |
| Betalbar skatt | 3 | 1 754 659 | 1 614 192 |
| Utbytte | 4 | 9 400 000 | 12 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | 130 078 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 284 782 | 13 616 604 |
| Sum gjeld | | 16 150 865 | 18 489 726 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 380 811 210 | 379 725 474 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 688418

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 301 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAI AS
Forretningsadresse: v/Ingolv Høyland
Paul Fjermstads veg 26D
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Klüver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 912 301 702
BAI AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Gevinst ved salg av anleggsmidler | 1 | 590 741 | 83 366 |
| Sum inntekter | | 590 741 | 83 366 |
| Kostnader | | | |
| Driftskostnader | 2 | 428 408 | 412 601 |
| Sum kostnader | | 428 408 | 412 601 |
| Driftsresultat | | 162 333 | -329 234 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 459 924 | 1 957 948 |
| Gevinst ved salg av finansielle investeringer | 1 | 390 114 | 1 302 438 |
| Mottatt utbytte | 1 | 4 245 505 | 2 678 573 |
| Annen finansinntekt | | 156 676 | 8 560 036 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 1 | 11 220 494 | 173 266 |
| Sum finansinntekter | | 22 472 714 | 14 672 260 |
| Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler | 1 | 1 783 669 | 25 189 976 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 4 649 480 | 65 621 |
| Annen rentekostnad | | 229 355 | 86 312 |
| Tap ved salg av finansielle investeringer | 1 | 1 589 204 | 1 936 674 |
| Annen finanskostnad | | 318 853 | 247 614 |
| Sum finanskostnader | | 8 570 562 | 27 526 197 |
| Netto finans | | 13 902 153 | -12 853 936 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 14 064 486 | -13 183 171 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 239 889 | 284 298 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 12 824 597 | -13 467 469 |
| Årsresultat | | 12 824 597 | -13 467 469 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 12 824 597 | -13 467 469 |
| Totalresultat | | 12 824 597 | -13 467 469 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



| | | | |
|--|---|-------------------|--------------------|
| Ordinært utbytte | 4 | 9 400 000 | 12 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 3 424 597 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -25 467 469 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 12 824 597 | -13 467 469 |



Organisasjonsnr: 912 301 702
BAI AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skattefordel | 3 | 2 458 576 | 1 943 806 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 458 576 | 1 943 806 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|---|--------------------|--------------------|
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1 | 1 861 243 | 2 077 493 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 2 500 000 | 2 625 000 |
| Andre langsiktige investeringer | 1 | 142 183 452 | 123 220 507 |
| Obligasjoner | | | 5 000 000 |
| Fordringer | 5 | 6 012 540 | 3 455 766 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 152 557 235 | 136 378 765 |
| Sum anleggsmidler | | 155 015 811 | 138 322 571 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|--------------------|--------------------|
| Fordringer | 5 | 152 008 879 | 158 244 384 |
| Sum fordringer | | 152 008 879 | 158 244 384 |

Investeringer

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Markedsbaserte aksjer | 1 | 8 759 093 | 9 320 827 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 1 | 61 464 241 | 46 538 241 |
| Sum investeringer | | 70 223 334 | 55 859 068 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|-------------------|
| Bankinnskudd | | 3 563 186 | 27 299 450 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 563 186 | 27 299 450 |

| | | | |
|-------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum omløpsmidler | | 225 795 399 | 241 402 903 |
|-------------------------|--|--------------------|--------------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 380 811 210 | 379 725 474 |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (200 aksjer à kr 5.000) | 4, 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 4 | 4 000 | 4 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 004 000 | 1 004 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 363 656 345 | 360 231 748 |
| Sum opptjent egenkapital | | 363 656 345 | 360 231 748 |
| Sum egenkapital | | 364 660 345 | 361 235 748 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 4 866 084 | 4 873 123 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 866 084 | 4 873 123 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 866 084 | 4 873 123 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 45 | 2 412 |
| Betalbar skatt | 3 | 1 754 659 | 1 614 192 |
| Utbytte | 4 | 9 400 000 | 12 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | 130 078 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 284 782 | 13 616 604 |
| Sum gjeld | | 16 150 865 | 18 489 726 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 380 811 210 | 379 725 474 |



Organisasjonsnr: 912 301 702
BAI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|





| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|--------------------|
| Bai AS | | | |
| | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Gevinst ved salg av anleggsmidler | 1 | 590 741 | 83 366 |
| Sum driftsinntekter | | 590 741 | 83 366 |
| Driftskostnader | 2 | 428 408 | 412 601 |
| Sum driftskostnader | | 428 408 | 412 601 |
| Driftsresultat | | 162 333 | -329 234 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Gevinst ved salg av finansielle investeringer | 1 | 390 114 | 1 302 438 |
| Mottatt utbytte | 1 | 4 245 505 | 2 678 573 |
| Renteinntekter | | 6 459 924 | 1 957 948 |
| Annen finansinntekt | | 156 676 | 8 560 036 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 1 | 11 220 494 | 173 266 |
| Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler | 1 | 1 783 669 | 25 189 976 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 4 649 480 | 65 621 |
| Tap ved salg av finansielle investeringer | 1 | 1 589 204 | 1 936 674 |
| Rentekostnader | | 229 355 | 86 312 |
| Annen finanskostnad | | 318 853 | 247 614 |
| Resultat av finansposter | | 13 902 153 | -12 853 936 |
| Resultat før skattekostnad | | 14 064 486 | -13 183 171 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 239 889 | 284 298 |
| Resultat | | 12 824 597 | -13 467 469 |
| Årsresultat | | 12 824 597 | -13 467 469 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | 4 | 9 400 000 | 12 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 3 424 597 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 25 467 469 |
| Sum overføringer | | 12 824 597 | -13 467 469 |
| Bai AS | | | Side 2 |



| Balanse | | | |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Bai AS | | | |
| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 2 458 576 | 1 943 806 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 458 576 | 1 943 806 |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1 | 1 861 243 | 2 077 493 |
| Lån til tilknyttet selskap | 5 | 2 500 000 | 2 625 000 |
| Andre langsiktige investeringer | 1 | 142 183 452 | 123 220 507 |
| Obligasjoner | | 0 | 5 000 000 |
| Fordringer | 5 | 6 012 540 | 3 455 766 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 152 557 235 | 136 378 765 |
| Sum anleggsmidler | | 155 015 811 | 138 322 571 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer | 5 | 152 008 879 | 158 244 384 |
| Sum fordringer | | 152 008 879 | 158 244 384 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 1 | 8 759 093 | 9 320 827 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 1 | 61 464 241 | 46 538 241 |
| Sum investeringer | | 70 223 334 | 55 859 068 |
| Bankinnskudd | | 3 563 186 | 27 299 450 |
| Sum omløpsmidler | | 225 795 399 | 241 402 903 |
| SUM EIENDELER | | 380 811 210 | 379 725 474 |



| Balanse | | | |
|---|---|--|--------------------|
| Bai AS | | | |
| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (200 aksjer à kr 5.000) | 4, 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 4 | 4 000 | 4 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 004 000 | 1 004 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 363 656 345 | 360 231 748 |
| Sum opptjent egenkapital | | 363 656 345 | 360 231 748 |
| Sum egenkapital | | 364 660 345 | 361 235 748 |
| Gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 4 866 084 | 4 873 123 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 866 084 | 4 873 123 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 45 | 2 412 |
| Betalbar skatt | 3 | 1 754 659 | 1 614 192 |
| Utbytte | 4 | 9 400 000 | 12 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | 130 078 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 284 782 | 13 616 604 |
| Sum gjeld | | 16 150 865 | 18 489 726 |
| SUM GJELD OG EGENKAPITAL | | 380 811 210 | 379 725 474 |
| Trondheim, 20.05.2024 Styret i Bai AS | | | |
| _____ Ingolv Høyland styreleder/ daglig leder | _____ Bjørnar Høyland styremedlem | _____ Birgit Høyland styremedlem | |
| Bai AS | | | Side 4 |



Årsregnskap

2023

BAI AS



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|--------------------|
| Bai AS | | | |
| | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Gevinst ved salg av anleggsmidler | 1 | 590 741 | 83 366 |
| Sum driftsinntekter | | 590 741 | 83 366 |
| Driftskostnader | 2 | 428 408 | 412 601 |
| Sum driftskostnader | | 428 408 | 412 601 |
| Driftsresultat | | 162 333 | -329 234 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Gevinst ved salg av finansielle investeringer | 1 | 390 114 | 1 302 438 |
| Mottatt utbytte | 1 | 4 245 505 | 2 678 573 |
| Renteinntekter | | 6 459 924 | 1 957 948 |
| Annen finansinntekt | | 156 676 | 8 560 036 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 1 | 11 220 494 | 173 266 |
| Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler | 1 | 1 783 669 | 25 189 976 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 4 649 480 | 65 621 |
| Tap ved salg av finansielle investeringer | 1 | 1 589 204 | 1 936 674 |
| Rentekostnader | | 229 355 | 86 312 |
| Annen finanskostnad | | 318 853 | 247 614 |
| Resultat av finansposter | | 13 902 153 | -12 853 936 |
| Resultat før skattekostnad | | 14 064 486 | -13 183 171 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 239 889 | 284 298 |
| Resultat | | 12 824 597 | -13 467 469 |
| Årsresultat | | 12 824 597 | -13 467 469 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | 4 | 9 400 000 | 12 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 3 424 597 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 25 467 469 |
| Sum overføringer | | 12 824 597 | -13 467 469 |
| Bai AS | | | Side 1 |



| Balanse | | | |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| Bai AS | | | |
| | | | |
| EIENDELER | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 2 458 576 | 1 943 806 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 458 576 | 1 943 806 |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1 | 1 861 243 | 2 077 493 |
| Lån til tilknyttet selskap | 5 | 2 500 000 | 2 625 000 |
| Andre langsiktige investeringer | 1 | 142 183 452 | 123 220 507 |
| Obligasjoner | | 0 | 5 000 000 |
| Fordringer | 5 | 6 012 540 | 3 455 766 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 152 557 235 | 136 378 765 |
| Sum anleggsmidler | | 155 015 811 | 138 322 571 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer | 5 | 152 008 879 | 158 244 384 |
| Sum fordringer | | 152 008 879 | 158 244 384 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 1 | 8 759 093 | 9 320 827 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 1 | 61 464 241 | 46 538 241 |
| Sum investeringer | | 70 223 334 | 55 859 068 |
| Bankinnskudd | | 3 563 186 | 27 299 450 |
| Sum omløpsmidler | | 225 795 399 | 241 402 903 |
| SUM EIENDELER | | 380 811 210 | 379 725 474 |



| Balanse | | | |
|--|---|--|--------------------|
| Bai AS | | | |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (200 aksjer à kr 5.000) | 4, 6 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 4 | 4 000 | 4 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 004 000 | 1 004 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 363 656 345 | 360 231 748 |
| Sum opptjent egenkapital | | 363 656 345 | 360 231 748 |
| Sum egenkapital | | 364 660 345 | 361 235 748 |
| Gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 4 866 084 | 4 873 123 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 866 084 | 4 873 123 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 45 | 2 412 |
| Betalbar skatt | 3 | 1 754 659 | 1 614 192 |
| Utbytte | 4 | 9 400 000 | 12 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | 130 078 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 284 782 | 13 616 604 |
| Sum gjeld | | 16 150 865 | 18 489 726 |
| SUM GJELD OG EGENKAPITAL | | 380 811 210 | 379 725 474 |
| Trondheim, 20.05.2024 Styret i Bai AS | | | |
| _____ Ingvold Høyland styreleder/ daglig leder | _____ Bjørnar Høyland styremedlem | _____ Birgit Høyland styremedlem | |
| Bai AS | | | Side 3 |



| |
|-------|
| Noter |
|-------|

| |
|-------|
| BAIAS |
|-------|

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er all poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Aksjer i tilknyttede selskaper og aksjer i andre selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper og andre aksjer er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Markedsbaserte aksjer og finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler bruker markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Gevinst ved salg av anleggsmidler

Gevinst ved salg av anleggsmidler klassifisert som driftsinntekt gjelder gevinst ved salg av investeringer, som er klassifisert som anleggsmidler.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter innteksføres.



Noter

BAI AS

Note 1. Tilknyttede selskaper og andre investeringer

| Tilknyttede selskaper | Anskaffelses år | Forretningskontor | Eier/stemme andel | Aksje kapital i selskapet | Balansført verdi i regnskapet | Selskapets resultat | Selskapets egenkapital |
|-----------------------|-----------------|-------------------|-------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------|------------------------|
| Storeslem Eiendom AS | 2013 | Surnadal | 25,00 % | 200 000 | 1 861 243 | -640 850 | 23 330 793 |
| Sum | | | | | 1 861 243 | -640 850 | 23 330 793 |

| Andre investeringer | Anskaffelses år | Forretningskontor | Antall aksjer | Eier/stemme andel | Aksje kapital i selskapet | Balansført verdi i regnskapet |
|---------------------------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Reitan Tveteraas AS | 2006 | Sandnes | 250 | 0,48 % | 31 446 590 | 287 791 |
| Vestenfjeldske Eiendom AS | 2008 | Bergen | 1 870 196 | 1,91 % | 97 797 675 | 10 275 814 |
| Initial Force AS | 2010 | Trondheim | 1 067 104 | 1,55 % | 13 782 957 | 410 000 |
| 3log ANS | 2013 | Trondheim | | 10,00 % | | 89 648 325 |
| Wellguard AS | 2016 | Odda | 1 500 | 0,44 % | 337 334 | 2 989 942 |
| REBUS Handelseiendom AS | 2017 | Trondheim | 36 112 | 0,35 % | 10 213 340 | 1 083 820 |
| Amicoat AS | 2017 | Tromsø | 67 785 | 0,22 % | 30 425 300 | 299 445 |
| Pharma Holdings AS | 2017 | Tromsø | 148 | 0,03 % | 1 011 744 | 14 800 |
| Viking Venture 15 AS | 2018 | Trondheim | 850 | 0,99 % | 86 200 | 850 000 |
| Viking Venture 12b AS | 2018 | Trondheim | 325 | 0,94 % | 34 647 | 325 000 |
| Viking Venture 17 AS | 2019 | Trondheim | 642 | 0,96 % | 67 000 | 642 000 |
| Jaja Finance Holding Limited | 2019 | London | 140 000 | 0,80 % | 504 989 | 50 000 |
| Viking Venture 18 AS | 2019 | Trondheim | 750 | 0,37 % | 200 522 | 750 000 |
| Viking Venture 10b AS | 2019 | Trondheim | 107 | 0,42 % | 51 048 | 107 000 |
| Viking Venture 12c AS | 2019 | Trondheim | 216 | 1,19 % | 34 500 | 216 000 |
| Viking Venture 19 AS | 2019 | Trondheim | 1 107 | 1,01 % | 110 000 | 1 107 000 |
| Pharmasum Therapeutics AS | 2019 | Tromsø | 699 | 0,04 % | 287 079 | 5 444 |
| Amet AS | 2020 | Trondheim | 60 | 20,00 % | 30 000 | 5 700 |
| Way AS | 2020 | Trondheim | 361 142 | 2,31 % | 15 647 833 | 50 000 |
| OCCI Invest AS | 2020 | Oslo | 192 | 1,92 % | 1 000 000 | 4 931 845 |
| København Kontorbygg II AS | 2020 | Oslo | 10 000 | 1,00 % | 1 000 000 | 3 721 501 |
| Viking Venture 20 AS | 2020 | Trondheim | 579 | 0,66 % | 87 428 | 579 000 |
| Proventure Seed III AS | 2020 | Trondheim | 930 002 | 0,41 % | 22 668 417 | 790 502 |
| Viking Venture 22 AS | 2020 | Trondheim | 290 | 0,30 % | 98 100 | 290 000 |
| Viking Venture 23 AS | 2020 | Trondheim | 658 | 0,55 % | 120 000 | 658 000 |
| Cubera Private Equity 2020 Inve | 2020 | Oslo | 7 500 | 0,63 % | 472 680 | 4 000 000 |
| Viking Venture 24 AS | 2021 | Trondheim | 441 | 0,39 % | 113 758 | 441 000 |
| Viking Venture 15b AS | 2021 | Trondheim | 500 | 0,79 % | 62 989 | 500 000 |
| Viking Venture 12d AS | 2021 | Trondheim | 1 353 | 1,47 % | 92 000 | 1 353 000 |
| Viking Venture 17b AS | 2021 | Trondheim | 591 | 0,68 % | 57 500 | 591 000 |
| Viking Venture 22b AS | 2021 | Trondheim | 178 | 0,31 % | 57 500 | 178 000 |
| Viking Venture 25 AS | 2021 | Trondheim | 1 638 | 0,97 % | 169 050 | 1 638 000 |
| Viking Venture 25b AS | 2021 | Trondheim | 540 | 1,02 % | 52 900 | 540 000 |
| Viking Venture 10c AS | 2021 | Trondheim | 300 | 0,86 % | 34 689 | 300 000 |
| Viking Venture 26 AS | 2022 | Trondheim | 1 228 | 0,70 % | 175 040 | 1 228 000 |
| Viking Venture 23 Follow-up A' | 2022 | Trondheim | 258 | 0,63 % | 40 977 | 258 000 |
| Viking Venture 22 Follow-up A' | 2022 | Trondheim | 231 | 0,33 % | 69 138 | 231 000 |
| Viking Venture 27 AS | 2022 | Trondheim | 2 000 | 1,25 % | 160 000 | 2 000 000 |
| Viking Venture 12 Follow-up A' | 2022 | Trondheim | 1 000 | 1,15 % | 86 852 | 1 000 000 |
| Nordic Technology Group AS | 2022 | Trondheim | 54 265 | 0,08 % | 300 511 | 651 182 |
| Viking Venture 28 AS | 2023 | Trondheim | 500 | 0,89 % | 55 950 | 500 000 |
| Viking Venture 29 AS | 2023 | Trondheim | 1 100 | 0,73 % | 150 970 | 1 100 000 |
| Premium Maritime Fund 2022 A | 2023 | Oslo | 99 400 | 0,42 % | 23 946 650 | 2 283 288 |
| Vitalthings AS | 2023 | Trondheim | 4 492 | 0,54 % | 83 097 | 1 000 054 |
| Viking Venture 30 AS | 2023 | Trondheim | 202 | 0,25 % | 81 035 | 202 000 |
| Viking Venture 31 AS | 2023 | Trondheim | 600 | 0,62 % | 96 790 | 600 000 |
| Viking Venture 17 Follow-Up A | 2023 | Trondheim | 1 500 | 1,89 % | 79 314 | 1 500 000 |
| Sum | | | | | | 142 183 452 |

Selskapet har mottatt utbytte fra markedbaserte aksjeinvesteringer og andre investeringer på kr. 4.245.505,-.



| |
|--------|
| Noter |
| BAI AS |

Selskapet har markedsbaserte investeringer:

| Type | Virkelig verdi | Årets verdijustering |
|--|----------------|----------------------|
| Markedsbaserte aksjer | 8 759 093 | 140 568 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter (fond) | 61 464 241 | 9 296 257 |

Note 2. Godtgjørelse

BAI AS har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr. 76.000,- inkl. mva. Honorar for annen bistand fra revisor er kostnadsført med kr 4.313,- inkl. mva.

Note 3. Skatt

| Årets skattekostnad: | 2023 | 2022 |
|--|------------------|----------------|
| Betalbar skatt | 1 754 659 | 1 614 192 |
| Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -514 770 | -1 329 894 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 239 889 | 284 298 |

| Betalbar skatt i årets skattekostnad: | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skatt | 14 064 486 | -13 183 171 |
| Permanente forskjeller | -6 088 765 | 20 520 407 |
| Grunnlag betalbar skatt | 7 975 721 | 7 337 236 |
| Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | 7 975 721 | 7 337 236 |
| Skattepliktig inntekt | 7 975 721 | 7 337 236 |

| Spesifikasjon av midlertidige forskjeller | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Andeler | -11 175 347 | -8 835 484 | 2 339 863 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -11 175 347 | -8 835 484 | 2 339 863 |
| Utsatt skatt, 22% | -2 458 576 | -1 943 806 | 514 769 |

Note 4. Egenkapital

| | Aksje-kapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|------------------|--------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 1 000 000 | 4 000 | 360 231 748 | 361 235 748 |
| Årets resultat | | | 12 824 597 | 12 824 597 |
| Utbytte | | | -9 400 000 | -9 400 000 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 1 000 000 | 4 000 | 363 656 345 | 364 660 345 |

Note 5. Fordringer og mellomværende

Fordringer er vurdert til pålydende. Alle fordringer forfaller innen 5 år fra regnskapsårets slutt.

Note 6. Aksjer, Aksjeeiere

Selskapet aksjekapital består av 200 aksjer à kr. 5.000,- pålydende kr. 1.000,-

| Navn | Aksjer | % |
|------------|------------|--------------|
| Tur AS | 68 | 34,00 % |
| Dati AS | 66 | 33,00 % |
| Sati AS | 66 | 33,00 % |
| Sum | 200 | 100 % |

Styrets leder Ingolv Høyland eier samtlige aksjer i Tur AS.
Styremedlem Birgit Høyland eier samtlige aksjer i Dati AS.
Styremedlem Bjørnar Høyland eier samtlige aksjer i Sati AS.



| |
|--------|
| Noter |
| BAI AS |

| |
|--|
| Note 7. Langsiktig gjeld / panstillelser og garantier |
|--|

| | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------|
| Gjeld som forfaller med mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. | 2 919 650 | 2 923 874 |
| Bokført langsiktig gjeld til kredittinstitusjon som er en kreditt uten pantstillelse: | 4 866 084 | 4 873 123 |



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Bai AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bai AS som viser et overskudd på kr 12 824 597. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim

Org. nr.: 990 455 376 MVA

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 20. mai 2024

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor