



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 784 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERÅLEN APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Klaksjord  
8475 STRAUMSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hvashøj Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		494 996	225 942
<b>Sum inntekter</b>		<b>494 996</b>	<b>225 942</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	78 474	46 255
Avskrivning	3	1 139 478	1 149 863
Annen driftskostnad		456 506	384 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 674 458</b>	<b>1 580 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 179 462</b>	<b>-1 354 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Annen finanskostnad		2 362	2 424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 362</b>	<b>2 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 362</b>	<b>-2 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 181 824</b>	<b>-1 357 255</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-201 802	-247 920
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-980 022</b>	<b>-1 109 335</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-980 022</b>	<b>-1 109 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-980 022	-1 109 335
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-980 022</b>	<b>-1 109 335</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 025 497	9 083 815
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	227 028	156 112
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 252 525</b>	<b>9 239 927</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 252 525</b>	<b>9 239 927</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	946 161	1 150 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>946 161</b>	<b>1 150 271</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>102 186</b>	<b>4 576</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 048 347</b>	<b>1 154 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 300 872</b>	<b>10 394 774</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	8	12 247 911	11 532 431
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 847 911</b>	<b>12 132 431</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-8 660 309	-7 680 287



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 660 309</b>	<b>-7 680 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 187 602</b>	<b>4 452 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 081 983	5 916 167
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 081 983</b>	<b>5 916 167</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 081 983</b>	<b>5 916 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 789	13 572
Skyldige offentlige avgifter	6	2 201	329
Annen kortsiktig gjeld		8 297	12 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 287</b>	<b>26 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 113 270</b>	<b>5 942 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 300 872</b>	<b>10 394 774</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 622882

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 784 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERÅLEN APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Klaksjord  
8475 STRAUMSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hvashøj Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 988 784 133  
VESTERÅLEN APARTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		494 996	225 942
<b>Sum inntekter</b>		<b>494 996</b>	<b>225 942</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	78 474	46 255
Avskrivning	3	1 139 478	1 149 863
Annen driftskostnad		456 506	384 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 674 458</b>	<b>1 580 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 179 462</b>	<b>-1 354 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Annen finanskostnad		2 362	2 424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 362</b>	<b>2 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 362</b>	<b>-2 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 181 824	-1 357 255
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-980 022</b>	<b>-1 109 335</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-980 022</b>	<b>-1 109 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-980 022	-1 109 335
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-980 022</b>	<b>-1 109 335</b>



Organisasjonsnr: 988 784 133  
VETERÅLEN APARTMENTS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 025 497	9 083 815
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	227 028	156 112
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 252 525</b>	<b>9 239 927</b>

Sum anleggsmidler 8 252 525 9 239 927

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	5	946 161	1 150 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>946 161</b>	<b>1 150 271</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	6	102 186	4 576
--	---	---------	-------

Sum omløpsmidler 1 048 347 1 154 847

**SUM EIENDELER 9 300 872 10 394 774**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	8	12 247 911	11 532 431
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 847 911</b>	<b>12 132 431</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-8 660 309	-7 680 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 660 309</b>	<b>-7 680 287</b>

Sum egenkapital 4 187 602 4 452 144

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 081 983	5 916 167



Sum annen langsiktig gjeld	5 081 983	5 916 167
Sum langsiktig gjeld	5 081 983	5 916 167
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	20 789	13 572
Skyldige offentlige avgifter	2 201	329
Annen kortsiktig gjeld	8 297	12 562
Sum kortsiktig gjeld	31 287	26 463
Sum gjeld	5 113 270	5 942 630
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 300 872</b>	<b>10 394 774</b>



Organisasjonsnr: 988 784 133  
VESTERÅLEN APARTMENTS AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1500.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Steffensen Holding AS	400.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74666.00	44820.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3808.00	1435.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78474.00	46255.00

Selskapet har hatt to ansatte på timebasis i 2021.

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.20

**Note**





**Vesterålen Apartments AS**

Org.nr: 988 784 133

---

## **Årsrapport for 2021**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

**Revisjonsberetning**



## Vesterålen Apartments AS

Org.nr: 988 784 133

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		494 996	225 942
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	78 474	46 255
Avskrivning	3	1 139 478	1 149 863
Annen driftskostnad		456 506	384 661
Sum driftskostnader		1 674 458	1 580 779
Driftsresultat		-1 179 462	-1 354 837
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	6
Annen finanskostnad		2 362	2 424
Netto finansposter		-2 362	-2 418
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 181 824	-1 357 255
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-201 802	-247 920
<b>Årsresultat</b>		<b>-980 022</b>	<b>-1 109 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-980 022	-1 109 335



### Vesterålen Apartments AS

Org.nr: 988 784 133

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 025 497	9 083 815
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	227 028	156 112
Sum varige driftsmidler		<u>8 252 525</u>	<u>9 239 927</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 252 525</u>	<u>9 239 927</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>946 161</u>	<u>1 150 271</u>
Sum fordringer		<u>946 161</u>	<u>1 150 271</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>102 186</u>	<u>4 576</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 048 347</u>	<u>1 154 847</u>
Sum eiendeler		<u>9 300 872</u>	<u>10 394 774</u>




## Vesterålen Apartments AS

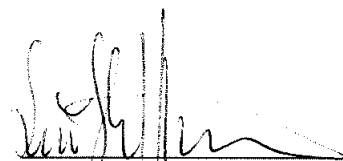
Org.nr: 988 784 133

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	8	12 247 911	11 532 431
Sum innskutt egenkapital		<u>12 847 911</u>	<u>12 132 431</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	-8 660 309	-7 680 287
Sum opptjent egenkapital		<u>-8 660 309</u>	<u>-7 680 287</u>
Sum egenkapital		<u>4 187 602</u>	<u>4 452 144</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 081 983	5 916 167
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 081 983</u>	<u>5 916 167</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 789	13 572
Skyldige offentlige avgifter	6	2 201	329
Annen kortsiktig gjeld		8 297	12 562
Sum kortsiktig gjeld		<u>31 287</u>	<u>26 463</u>
Sum gjeld		<u>5 113 270</u>	<u>5 942 630</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 300 872</u>	<u>10 394 774</u>

Kristiansand, 4. mars 2022

  
Erik Hwashøj Pedersen  
Daglig leder

  
Siw Steffensen  
Styreleder



## Vesterålen Apartments AS

Org.nr: 988 784 133

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Vesterålen Apartments AS

Org.nr: 988 784 133

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	74 666	44 820
Arbeidsgiveravgift	3 808	1 435
Sum	<u>78 474</u>	<u>46 255</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,2 årsverk.

Selskapet har hatt to ansatte på timebasis i 2021.

#### Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder/styret eller andre nærstående parter.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og fast eiendom	Tomt	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	20 357 558	550 000	5 918 641	1 022 052	27 848 251
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	152 076	152 076
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>20 357 558</b>	<b>550 000</b>	<b>5 918 641</b>	<b>1 174 128</b>	<b>28 000 327</b>
Akk.avskrivning 31.12.2021	-7 339 602	0	-2 461 100	-947 100	-10 747 802
Akk.nedskr. 31.12.2021	-9 000 000	0	0	0	-9 000 000
<b>Balansført pr. 31.12.2021</b>	<b>4 017 956</b>	<b>550 000</b>	<b>3 457 541</b>	<b>227 028</b>	<b>8 252 525</b>
Årets avskrivninger	814 302	0	244 016	81 160	1 139 478
Økonomisk levetid	25-50 år	Avskrives ikke	10-25 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

Bygg er nedskrevet med totalt 9 mill pr 31.12.2021.



## Vesterålen Apartments AS

Org.nr: 988 784 133

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skatteeffekt av konsernbidrag	-201 802	-247 920
Årets totale skattekostnad	<u>-201 802</u>	<u>-247 920</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2021</b>	 <b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 181 824	-1 357 255
Endring i midlertidige forskjeller	264 542	230 348
Alminnelig inntekt	-917 282	-1 126 907
Mottatt konsernbidrag	917 282	1 126 907
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2021</b>	 <b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-8 277 546	-8 013 004
Sum	<u>-8 277 546</u>	<u>-8 013 004</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-917 282	-1 126 907
Mottatt konsernbidrag	917 282	1 126 907
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-8 277 546</u>	<u>-8 013 004</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 821 060	-1 762 861

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen ihht unntaksregel for små foretak.

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordring</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag	917 282	1 126 907
 <i>Gjeld</i>	 <b>2021</b>	 <b>2020</b>
Lån fra foretak i samme konsern	-5 081 983	-5 916 167

#### Note 6 - Bankinnskudd

	<b>2021</b>
Bundne skattetrekkmidler utgjør	1 747

---



## Vesterålen Apartments AS

Org.nr: 988 784 133

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	1 500	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Steffensen Holding AS	400	100 %	100 %

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	600 000	11 532 431	-7 680 287	4 452 144
Årsresultat	0	0	-980 022	-980 022
Mottatt konsernbidrag	0	715 480	0	715 480
Egenkapital 31.12.	600 000	12 247 911	-8 660 309	4 187 602

---



Til generalforsamlingen i  
Vesterålen Apartments AS

Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Vesterålen Apartments AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 980.022. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



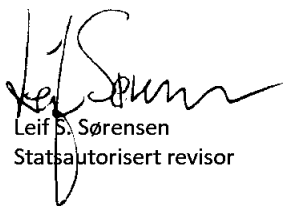
Revisors beretning 2021 for Vesterålen Apartments AS

---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 4.mars 2022*

**Revisjon Sør AS**



Leif S. Sørensen  
Statsautorisert revisor