



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 281 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLMARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Straumsvegen 601
9109 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	369 600	360 000
Sum inntekter		369 600	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	70 430	70 430
Annen driftskostnad	3	135 879	32 985
Sum kostnader		206 309	103 415
Driftsresultat		163 291	256 585
Annen rentekostnad		152 822	125 757
Sum finanskostnader		152 822	125 757
Netto finans		-152 822	-125 757
Ordinært resultat før skattekostnad		10 469	130 828
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 303	28 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 166	102 046
Årsresultat		8 166	102 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 166	102 046
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	8 166	102 046
Sum overføringer og disponeringer		8 166	102 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 741 527	1 811 956
Sum varige driftsmidler		1 741 527	1 811 956
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	2 010 000	2 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 010 000	2 010 000
Sum anleggsmidler		3 751 527	3 821 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 901 824	1 901 824
Sum fordringer		1 901 824	1 901 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384	
Sum omløpsmidler		1 902 208	1 901 824
SUM EIENDELER		5 653 735	5 723 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs	5	373 731	373 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		403 731	403 731
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 653 448	1 645 282
Sum opptjent egenkapital		1 653 448	1 645 282
Sum egenkapital		2 057 179	2 049 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	89 416	87 113
Sum avsetninger for forpliktelser		89 416	87 113
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,7	2 757 895	2 823 551
Sum annen langsiktig gjeld		2 757 895	2 823 551
Sum langsiktig gjeld		2 847 311	2 910 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 000	
Kortsiktig konserngjeld		669 360	738 981
Annen kortsiktig gjeld		14 885	25 122
Sum kortsiktig gjeld		749 245	764 103
Sum gjeld		3 596 556	3 674 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 653 735	5 723 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 671469

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 281 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLMARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Straumsvegen 601
9109 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 919 281 960
VILLMARK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	369 600	360 000
Sum inntekter		369 600	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	70 430	70 430
Annen driftskostnad	3	135 879	32 985
Sum kostnader		206 309	103 415
Driftsresultat		163 291	256 585
Annen rentekostnad		152 822	125 757
Sum finanskostnader		152 822	125 757
Netto finans		-152 822	-125 757
Ordinært resultat før skattekostnad		10 469	130 828
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 303	28 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 166	102 046
Årsresultat		8 166	102 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 166	102 046
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	8 166	102 046
Sum overføringer og disponeringer		8 166	102 046



Organisasjonsnr: 919 281 960
VILLMARK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

1 741 527

1 811 956

Sum varige driftsmidler

1 741 527

1 811 956

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1

2 010 000

2 010 000

Sum finansielle

anleggsmidler

2 010 000

2 010 000

Sum anleggsmidler

3 751 527

3 821 956

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6

1 901 824

1 901 824

Sum fordringer

1 901 824

1 901 824

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

384

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

384

Sum omløpsmidler

1 902 208

1 901 824

SUM EIENDELER

5 653 735

5 723 780

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

30 000

30 000

Overkurs

5

373 731

373 731

Sum innskutt egenkapital

403 731

403 731

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

1 653 448

1 645 282

Sum opptjent egenkapital

1 653 448

1 645 282



Sum egenkapital		2 057 179	2 049 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	89 416	87 113
Sum avsetninger for forpliktelses		89 416	87 113
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,7	2 757 895	2 823 551
Sum annen langsiktig gjeld		2 757 895	2 823 551
Sum langsiktig gjeld		2 847 311	2 910 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 000	
Kortsiktig konserngjeld		669 360	738 981
Annen kortsiktig gjeld		14 885	25 122
Sum kortsiktig gjeld		749 245	764 103
Sum gjeld		3 596 556	3 674 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 653 735	5 723 780



Organisasjonsnr: 919 281 960
VILLMARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Villmark Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919281960



Villmark Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2222	2121
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	369 600	360 000
Sum driftsinntekter		369 600	360 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	70 430	70 430
Annen driftskostnad	3	135 879	32 985
Sum driftskostnader		206 309	103 415
DRIFTSRESULTAT		163 291	256 585
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		152 822	125 757
Sum finanskostnader		152 822	125 757
NETTO FINANSPOSTER		(152 822)	(125 757)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		10 469	130 828
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 303	28 782
ORDINÆRT RESULTAT		8 166	102 046
ÅRSRESULTAT		8 166	102 046
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	8 166	102 046
SUM OVERF. OG DISP.		8 166	102 046



Villmark Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 741 527	1 811 956
Sum varige driftsmidler		1 741 527	1 811 956
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	2 010 000	2 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 010 000	2 010 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 751 527	3 821 956
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 901 824	1 901 824
Sum fordringer		1 901 824	1 901 824
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 902 208	1 901 824
SUM EIENDELER		5 653 735	5 723 780



Villmark Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs	5	373 731	373 731
Sum innskutt egenkapital		403 731	403 731
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 653 448	1 645 282
Sum opptjent egenkapital		1 653 448	1 645 282
SUM EGENKAPITAL		2 057 179	2 049 013
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	89 416	87 113
Sum avsetning for forpliktelser		89 416	87 113
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,7	2 757 895	2 823 551
Sum annen langsiktig gjeld		2 757 895	2 823 551
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 847 311	2 910 664
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		65 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		669 360	738 981
Annen kortsiktig gjeld		14 885	25 122
SUM KORTSIKTIG GJELD		749 245	764 103
SUM GJELD		3 596 556	3 674 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 653 735	5 723 780

Kvaløya

Tove Sørensen
Styrets leder



Villmark Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



Villmark Eiendom AS

Noter 2022

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelse av årsregnskapet.

Note 1 - Investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Tromsø Villmarkssenter AS	66,67	66,67	-5 078 595	213 335

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor tilknyttet foretak utgjør kr 0. Følgende interne transaksjoner mellom selskapene har funnet sted i regnskapsåret:

Leieinntekter kr 369 600



Villmark Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 054 252
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 054 252
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 242 296
+ Ordinære avskrivninger	70 430
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 312 725
Balanseført verdi pr 31/12	1 741 527
Prosentstans for ord.avskr	2-5

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	17 000	8 000
Andre tjenester	10 000	7 000
Totalt	27 000	15 000



Villmark Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	10 469
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	23 811
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	34 280
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	34 280
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	2 303
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	2 303
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	130 828
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	130 828
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	20 675
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-151 503
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	28 782
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	28 782
= Skattekostnad i resultatregnskapet	28 782

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Villmark Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919281960



Villmark Eiendom AS

Noter 2022

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	491 420	515 231	23 811
Sum	491 420	515 231	23 811
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			23 811

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	491 420	515 231
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	84 981	119 261
= Grunnlag utsatt skatt	406 439	395 970
Utsatt skatt	89 416	87 113

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	373 731	1 645 282	2 049 013
+Fra årets resultat			8 166	8 166
Pr 31.12.	30 000	373 731	1 653 448	2 057 179



Villmark Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Tove Sørensen	30 000	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

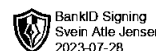
	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	30 000	100,00 %

Andre kortsiktige fordring gjelder mellomregning med aksjonær kr 1 901 824. Lånet er ikke renteberegnet og det er ikke tilfrestillende sikkerhet. Lånet er i strid med aksjelovens §3-8.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet er ytet av:	Nordea Bank Norge ASA
Prioritet:	1. proritert
Lånebeløp:	kr 2 757 895
Rentesats:	6,7 % pr 31.12.22
Avdragsplan:	25 år

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedato: 2 277 000,-.
Bokført verdi av pantsatte eiendeler 1 741 527. Banken ha rogså sikkerhet i Eindeler i datterselskapet Tromsø Villmarkssenter AS.



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Villmark Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Villmark Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 1 901 824 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Sortland, 30. juni 2023

REVICOM AS

Svein Atle Jensen
Statsautorisert revisor

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø