



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 617 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SW INVEST AS  
Forretningsadresse: Solvangen 9  
7027 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Wærnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		300	760
<b>Sum kostnader</b>		<b>300</b>	<b>760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-300</b>	<b>-760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 918	145 526
Annen finansinntekt		632 978	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>634 897</b>	<b>145 526</b>
Annen rentekostnad		200 002	38 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 002</b>	<b>38 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>434 895</b>	<b>106 776</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>434 595</b>	<b>106 016</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-28 268	23 323
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>462 863</b>	<b>82 693</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>462 863</b>	<b>82 693</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>462 863</b>	<b>82 693</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>462 863</b>	<b>82 693</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		462 863	82 693
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>462 863</b>	<b>82 693</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	28 268	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	1	<b>28 268</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	11 625 000	11 625 000
Andre langsiktige fordringer		186 718	186 718
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 811 718</b>	<b>11 811 718</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 839 986</b>	<b>11 811 718</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 000	35 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	1 262 284	1 435 230
Andre finansielle instrumenter	3	3 000 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 262 284</b>	<b>1 435 230</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		413 913	4 010 195
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>413 913</b>	<b>4 010 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 711 197</b>	<b>5 480 425</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 551 183</b>	<b>17 292 143</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 938 308	5 475 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 938 308</b>	<b>5 475 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 968 308</b>	<b>5 505 445</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			23 323
Annen kortsiktig gjeld	2	10 582 876	11 763 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 582 876</b>	<b>11 786 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 582 876</b>	<b>11 786 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 551 183</b>	<b>17 292 143</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 736156

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 617 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SW INVEST AS  
Forretningsadresse: Solvangen 9  
7027 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Wærnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 988 617 202  
SW INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		300	760
<b>Sum kostnader</b>		<b>300</b>	<b>760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-300</b>	<b>-760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 918	145 526
Annen finansinntekt		632 978	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>634 897</b>	<b>145 526</b>
Annen rentekostnad		200 002	38 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 002</b>	<b>38 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>434 895</b>	<b>106 776</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>434 595</b>	<b>106 016</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-28 268	23 323
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>462 863</b>	<b>82 693</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>462 863</b>	<b>82 693</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>462 863</b>	<b>82 693</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>462 863</b>	<b>82 693</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		462 863	82 693
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>462 863</b>	<b>82 693</b>



Organisasjonsnr: 988 617 202  
SW INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 28 268

Sum immaterielle eiendeler 1 28 268

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 3 11 625 000 11 625 000

Andre langsiktige fordringer 186 718 186 718

Sum finansielle anleggsmidler 11 811 718 11 811 718

Sum anleggsmidler 11 839 986 11 811 718

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 35 000 35 000

Sum fordringer 35 000 35 000

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 1 262 284 1 435 230

Andre finansielle instrumenter 3 3 000 000

Sum investeringer 4 262 284 1 435 230

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 413 913 4 010 195

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 413 913 4 010 195

Sum omløpsmidler 4 711 197 5 480 425

**SUM EIENDELER 16 551 183 17 292 143**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 938 308	5 475 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 938 308</b>	<b>5 475 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 968 308</b>	<b>5 505 445</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			23 323
Annen kortsiktig gjeld	2	10 582 876	11 763 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 582 876</b>	<b>11 786 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 582 876</b>	<b>11 786 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 551 183</b>	<b>17 292 143</b>



Organisasjonsnr: 988 617 202  
SW INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## SW INVESTAS

Foretaksnummer 988 61 7202

### Noter til regnskapet for 2021

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. SW Invest AS er å definere som et lite foretak, jfr rl §1-6.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 1 – Skatter

#### **Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:**

Resultat før skattekostnad	434 595
Permanente forskjeller	<u>- 591 353</u>
Skattepliktig inntekt	<u>- 128 490</u>

#### **Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til framføring og beregning av utsatt skatt:**

Fremførbart underskudd 31.12.2021            128 490 tilsvarende 2020 var kr 0,-

#### **Spesifikasjon av skattekostnaden i resultatregnskapet:**

Betalbar skatt:	0
Endring i utsatt skatt:	<u>28 268</u>



## SW INVESTAS

Foretaksnummer 988 61 7202

### Noter til regnskapet for 2021

Skattekostnad - 28 268

#### Note 2 – Annen kortsiktig gjeld/fordring

Dette gjelder gjeld/fordring til aksjonærer og er renteberegnet.

#### Note 3 – Aksjer

Aksjer i Wærnes Invest AS	34 %	”
Aksjer i Snewær AS	25 %	
Aksjer i NÅrdovegen 16 B AS	25 %	
Aksjer i Bekken Invest AS	1 %	

Øvrige poster gjelder langsiktige verdipapirplasseringer.

Samtlige aksjer er oppført til anskaffelseskost.

#### Note 4 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2021 består av 455 aksjer pålydende kr 1.000  
Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Aksjonærene pr. 31.12.21 var:

	Antall	Pålydende	Andel
Stig Wærnes	455	1.000	100 %

#### Note 5 – Egenkapital

	AK	annen EK
EK 1.1.21	30 000	5 475 445
Årsresultat		462 863
Utbytte		0
EK 31.12.21	30 000	5 938308

#### Note 6 – Lønnskostnader andre driftskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.  
Lønn til daglig leder var for 2021 kr. 0,-.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.



<b>SW INVESTAS</b>
Foretaksnummer 988 61 7202
Noter til regnskapet for 2021