



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 851 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOSPITALGATA 6 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 2
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristine Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | | |
| Annen driftsinntekt | | 9 520 630 | 9 239 673 |
| Sum inntekter | | 9 520 630 | 9 239 673 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 4 508 747 | 4 578 173 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 2 780 901 | 2 940 911 |
| Sum kostnader | | 7 289 648 | 7 519 084 |
| Driftsresultat | | 2 230 982 | 1 720 589 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 316 | 2 861 |
| Sum finansinntekter | | 2 316 | 2 861 |
| Annen rentekostnad | 4 | 4 634 377 | 4 322 658 |
| Sum finanskostnader | | 4 634 377 | 4 322 658 |
| Netto finans | | -4 632 061 | -4 319 797 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 401 079 | -2 599 208 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | -528 238 | -571 826 |
| Årsresultat | 6 | -1 872 841 | -2 027 382 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 872 841 | -2 027 382 |
| Totalresultat | | -1 872 841 | -2 027 382 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | 6 | -1 872 841 | -2 027 382 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Ordinært utbytte | 6, 6 | | |
| Konsernbidrag | 6 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 6 | | |
| Udekket tap | 6, 6 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 872 841 | -2 027 382 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 2 701 004 | 2 172 766 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 701 004 | 2 172 766 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 100 496 497 | 104 568 305 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 524 525 | 744 317 |
| Sum varige driftsmidler | | 101 021 022 | 105 312 622 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 103 722 026 | 107 485 388 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 577 187 | 1 132 184 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 4 047 484 | 191 923 |
| Sum fordringer | | 5 624 671 | 1 324 107 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 839 292 | 594 152 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 839 292 | 594 152 |
| Sum omløpsmidler | | 7 463 963 | 1 918 260 |
| SUM EIENDELER | | 111 185 989 | 109 403 648 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 6 | 29 993 768 | 29 993 768 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 3 693 893 | 5 566 734 |
| Sum innskutt egenkapital | | 33 787 661 | 35 660 501 |
| | | | |
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Sum egenkapital | | 33 787 661 | 35 660 501 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 71 793 137 | 71 970 758 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 71 793 137 | 71 970 758 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 71 793 137 | 71 970 758 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 529 531 | 545 579 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 5 075 661 | 1 226 809 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 605 191 | 1 772 388 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 77 398 329 | 73 743 146 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 111 185 989 | 109 403 648 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464757

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 851 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOSPITALGATA 6 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 2
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristine Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 851 728
HOSPITALGATA 6 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | | |
| Annen driftsinntekt | | 9 520 630 | 9 239 673 |
| Sum inntekter | | 9 520 630 | 9 239 673 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 4 508 747 | 4 578 173 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 2 780 901 | 2 940 911 |
| Sum kostnader | | 7 289 648 | 7 519 084 |
| Driftsresultat | | 2 230 982 | 1 720 589 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 316 | 2 861 |
| Sum finansinntekter | | 2 316 | 2 861 |
| Annen rentekostnad | 4 | 4 634 377 | 4 322 658 |
| Sum finanskostnader | | 4 634 377 | 4 322 658 |
| Netto finans | | -4 632 061 | -4 319 797 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 401 079 | -2 599 208 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | -528 238 | -571 826 |
| Årsresultat | 6 | -1 872 841 | -2 027 382 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 872 841 | -2 027 382 |
| Totalresultat | | -1 872 841 | -2 027 382 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | 6 | -1 872 841 | -2 027 382 |
| Ordinært utbytte | 6, 6 | | |
| Konsernbidrag | 6 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 6 | | |
| Udekket tap | 6, 6 | | |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 872 841 | -2 027 382 |



Organisasjonsnr: 925 851 728
HOSPITALGATA 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skattefordel | 5 | 2 701 004 | 2 172 766 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 701 004 | 2 172 766 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 100 496 497 | 104 568 305 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | 524 525 | 744 317 |
| Sum varige driftsmidler | | 101 021 022 | 105 312 622 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|------------------------------------|---|--|--|
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
|------------------------------------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum anleggsmidler | | 103 722 026 | 107 485 388 |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer | | 1 577 187 | 1 132 184 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 4 047 484 | 191 923 |
| Sum fordringer | | 5 624 671 | 1 324 107 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 839 292 | 594 152 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 839 292 | 594 152 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 7 463 963 | 1 918 260 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 111 185 989 | 109 403 648 |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 6 | 29 993 768 | 29 993 768 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 3 693 893 | 5 566 734 |
| Sum innskutt egenkapital | | 33 787 661 | 35 660 501 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Sum egenkapital | | 33 787 661 | 35 660 501 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 71 793 137 | 71 970 758 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 71 793 137 | 71 970 758 |
| Sum langsiktig gjeld | | 71 793 137 | 71 970 758 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 529 531 | 545 579 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 5 075 661 | 1 226 809 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 605 191 | 1 772 388 |
| Sum gjeld | | 77 398 329 | 73 743 146 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 111 185 989 | 109 403 648 |



Organisasjonsnr: 925 851 728
HOSPITALGATA 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERGA REVISJON



Erga Revisjon AS

Org nr 980 024 679 MVA

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hospitalgata 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hospitalgata 6 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 872 841. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse

Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse

Postboks 227
4001 Stavanger

Web www.erga.no

Tlf 51 51 03 70



ERGA REVISJON

REGNSKAPSRÅD
REGNSKAPSRÅD

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Hospitalgata 6 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 12. mars 2025
Erga Revisjon AS

Øyvind Tjønn
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Hospitalgata 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 851 728

Doc ID: d4b4acae041069505ec31b00a512a280e5a25192



Resultatregnskap

Hospitalgata 6 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 9 520 630 | 9 239 673 |
| Sum driftsinntekter | | 9 520 630 | 9 239 673 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 4 508 747 | 4 578 173 |
| Annen driftskostnad | | 2 780 901 | 2 940 911 |
| Sum driftskostnader | | 7 289 648 | 7 519 084 |
| Driftsresultat | | 2 230 982 | 1 720 589 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 316 | 2 861 |
| Annen rentekostnad | 4 | 4 634 377 | 4 322 658 |
| Resultat av finansposter | | -4 632 061 | -4 319 797 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 401 079 | -2 599 208 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | -528 238 | -571 826 |
| Årsresultat | 6 | -1 872 841 | -2 027 382 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | 6 | 1 872 841 | 2 027 382 |
| Sum overføringer | | -1 872 841 | -2 027 382 |



Balanse

Hospitalgata 6 AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 2 701 004 | 2 172 766 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 701 004 | 2 172 766 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 100 496 497 | 104 568 305 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 524 525 | 744 317 |
| Sum varige driftsmidler | | 101 021 022 | 105 312 622 |
| Sum anleggsmidler | | 103 722 026 | 107 485 388 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 577 187 | 1 132 184 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 4 047 484 | 191 923 |
| Sum fordringer | | 5 624 671 | 1 324 107 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 839 292 | 594 152 |
| Sum omløpsmidler | | 7 463 963 | 1 918 260 |
| Sum eiendeler | | 111 185 989 | 109 403 648 |



Balanse

Hospitalgata 6 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 6 | 29 993 768 | 29 993 768 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 3 693 893 | 5 566 734 |
| Sum innskutt egenkapital | | 33 787 661 | 35 660 501 |
| Sum egenkapital | | 33 787 661 | 35 660 501 |
| Gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 71 793 137 | 71 970 758 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 71 793 137 | 71 970 758 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 529 531 | 545 579 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 5 075 661 | 1 226 809 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 605 191 | 1 772 388 |
| Sum gjeld | | 77 398 329 | 73 743 146 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 111 185 989 | 109 403 648 |

Stavanger, 12.03.2025
Styret i Hospitalgata 6 AS

Anne Langeland Espedal
styremedlem

Anne Kristine Waage
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Hospitalgata 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger | Tomt | Driftsløsøre, inventar ol. | Kunst |
|---|-------------------|-------------------|-------------------------------|---------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 94 412 944 | 25 297 973 | 1 496 536 | 29 730 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 1 200 400 | | 45 326 | |
| Anskaffelseskost 31.12.24 | 95 613 343 | 25 297 973 | 1 541 862 | 29 730 |
| Av-og nedskrivninger pr. 01.01.24 | 16 171 189 | | 785 726 | |
| Årets ordinære avskrivninger | 4 243 630 | | 265 117 | |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24 | 20 414 819 | 0 | 1 050 843 | 0 |
| Bokført verdi 31.12.24 | 75 198 524 | 25 297 973 | 491 019 | 29 730 |

Økonomisk levetid 4-50 år Avskrives ikke 5 år Avskrives ikke

| | Anlegg under utførelse | Sum |
|---|---------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 88 957 | 121 326 140 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 1 275 725 | 2 521 450 |
| Avgang i året | 1 364 682 | 1 364 682 |
| Anskaffelseskost 31.12.24 | 0 | 122 482 908 |
| Av-og nedskrivninger pr. 01.01.24 | | 16 956 914 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 4 508 747 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24 | 0 | 21 465 662 |
| Bokført verdi 31.12.24 | 0 | 101 017 246 |

Økonomisk levetid Avskrives ikke



Note 4 Spesifikasjon fordringer og gjeld

| Andre kortsiktige fordringer | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------------------|----------------|
| Forskuddsbetalte kostnader | 133 053 | 191 923 |
| Fordring strømstøtte | 3 889 023 | 0 |
| Sum | 4 022 076 | 191 923 |

Øvrig langsiktig gjeld

| | | |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lån fra Retail Office Stavanger AS | 71 793 137 | 71 970 758 |
| Sum | 71 793 137 | 71 970 758 |

Annen kortsiktig gjeld

| | | |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Forskuddsbetalte inntekter | 1 021 280 | 1 049 462 |
| Gjeld strømstøtte | 3 889 023 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 165 358 | 177 347 |
| Sum | 5 075 661 | 1 226 809 |

Renter på lån fra Retail Office Stavanger AS er renteberegnet med kr. 4 634 377.

Retail Office Stavanger AS har lån fra Handelsbanken med pant i eiendommen Hospitalsgata 6. Balanseført verdi av eiendommen pr 31.12.2024 er kr. 100 496 497.

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -528 238 | -571 826 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -528 238 | -571 826 |

Skattepliktig inntekt:

| | | |
|------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Ordinært resultat før skatt | -2 401 079 | -2 599 208 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 443 422 | 1 512 056 |
| Skattepliktig inntekt | -957 656 | -1 087 152 |

Betalbar skatt i balansen:

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---------------------|-------------------|-----------------|------------------|
| Varige driftsmidler | -2 136 114 | -692 692 | 1 443 422 |
| Sum | -2 136 114 | -692 692 | 1 443 422 |

| | | | |
|---|--------------------|-------------------|------------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -10 141 175 | -9 183 518 | 957 656 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -12 277 289 | -9 876 210 | 2 401 079 |

| | | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Utsatt skattefordel (22 %) | -2 701 004 | -2 172 766 | 528 237 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|



Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|------------|----------------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 29 993 768 | 5 566 734 | 35 660 501 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -1 872 841 | -1 872 841 |
| Pr. 31.12.2024 | 100 000 | 29 993 768 | 3 693 893 | 33 787 661 |

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hospitalgata 6 AS pr. 31.12.2024 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Retail Office Stavanger AS | 1 000 | 100% | 100% |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100% | 100% |