



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 936 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA AS
Forretningsadresse: Havnegata 7
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Ove Sinkaberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		184 904	224 719
Annen driftsinntekt		5 253 181	5 789 964
Sum inntekter		5 438 085	6 014 682
Kostnader			
Varekostnad		28 455	
Lønnskostnad	1	194 755	180 003
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 318 720	2 404 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 000 000	
Annen driftskostnad	1	1 454 261	2 011 315
Sum kostnader		23 996 192	4 595 918
Driftsresultat		-18 558 107	1 418 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 603	16 905
Sum finansinntekter		5 603	16 905
Annen rentekostnad		1 918 906	2 575 843
Sum finanskostnader		1 918 906	2 575 843
Netto finans		-1 913 303	-2 558 938
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 471 409	-1 140 173
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-262 844	-250 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 208 565	-889 335
Årsresultat		-20 208 565	-889 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 208 565	-889 335
Totalresultat		-20 208 565	-889 335
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		-4 917 012	
Overført fra annen egenkapital		-15 291 553	-889 335
Sum overføringer og disponeringer	5	-20 208 565	-889 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	77 904 466	100 294 566
Anlegg under utførelse	2, 6		
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	7 661	36 281
Sum varige driftsmidler		77 912 128	100 330 848
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		77 912 128	100 330 848
Omløpsmidler			
Varer			
Arbeider under utførelse	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	181 177	708 496
Andre kortsiktige fordringer		29 271	36 596
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		210 448	745 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 202 177	429 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 202 177	429 664
Sum omløpsmidler		2 412 625	1 174 756
SUM EIENDELER		80 324 753	101 505 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	27 000 000	27 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		27 000 000	27 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		15 291 553
Udekket tap	5	4 917 012	
Sum opptjent egenkapital		-4 917 012	15 291 553
Sum egenkapital		22 082 988	42 291 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		262 844
Sum avsetninger for forpliktelser			262 844
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	53 866 664	54 683 332
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 600 319	3 430 591
Sum annen langsiktig gjeld		57 466 983	58 113 923
Sum langsiktig gjeld		57 466 983	58 376 767
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		389 425	440 920
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		146 573	140 569
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		238 784	255 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		774 782	837 284
Sum gjeld		58 241 765	59 214 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 324 753	101 505 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 384080

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 936 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA AS
Forretningsadresse: Havnegata 7
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Ove Sinkaberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 898 936 112
HAVNEGATA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		184 904	224 719
Annen driftsinntekt		5 253 181	5 789 964
Sum inntekter		5 438 085	6 014 682
Kostnader			
Varekostnad		28 455	
Lønnskostnad	1	194 755	180 003
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 318 720	2 404 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 000 000	
Annen driftskostnad	1	1 454 261	2 011 315
Sum kostnader		23 996 192	4 595 918
Driftsresultat		-18 558 107	1 418 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 603	16 905
Sum finansinntekter		5 603	16 905
Annen rentekostnad		1 918 906	2 575 843
Sum finanskostnader		1 918 906	2 575 843
Netto finans		-1 913 303	-2 558 938
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 471 409	-1 140 173
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-262 844	-250 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 208 565	-889 335
Årsresultat		-20 208 565	-889 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 208 565	-889 335
Totalresultat		-20 208 565	-889 335
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 917 012	
Overført fra annen egenkapital		-15 291 553	-889 335



Sum overføringer og disponeringer	5	-20 208 565	-889 335
--------------------------------------	---	-------------	----------



Organisasjonsnr: 898 936 112
HAVNEGATA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6 77 904 466 100 294 566

Anlegg under utførelse 2, 6

Maskiner og anlegg 2, 6

Skip og flytende

installasjoner 6

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2, 6 7 661 36 281

Sum varige driftsmidler 77 912 128 100 330 848

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 7

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 7

Sum anleggsmidler 77 912 128 100 330 848

Omløpsmidler

Varer

Arbeider under utførelse 6

Fordringer

Kundefordringer 6 181 177 708 496

Andre kortsiktige

fordringer 29 271 36 596

Konsernfordringer 7

Sum fordringer 210 448 745 092

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8 2 202 177 429 664

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 202 177 429 664

Sum omløpsmidler 2 412 625 1 174 756

SUM EIENDELER 80 324 753 101 505 604

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	27 000 000	27 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		27 000 000	27 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		15 291 553
Udekket tap	5	4 917 012	
Sum opptjent egenkapital		-4 917 012	15 291 553
Sum egenkapital		22 082 988	42 291 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		262 844
Sum avsetninger for forpliktelser			262 844
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	53 866 664	54 683 332
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 600 319	3 430 591
Sum annen langsiktig gjeld		57 466 983	58 113 923
Sum langsiktig gjeld		57 466 983	58 376 767
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		389 425	440 920
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		146 573	140 569
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		238 784	255 795
Sum kortsiktig gjeld		774 782	837 284
Sum gjeld		58 241 765	59 214 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 324 753	101 505 604



Organisasjonsnr: 898 936 112
HAVNEGATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2700000.00	10.00	27000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Havnegata Eiendom AS	1315000.00	48.70%	Ordinære aksjer
Sinkaberg Invest AS	1315000.00	48.70%	Ordinære aksjer
Roger Hansvik AS	70000.00	2.59%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2700000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Havnegata AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 898 936 112



Resultatregnskap

Havnegata AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		184 904	224 719
Annen driftsinntekt		5 253 181	5 789 964
Sum driftsinntekter		5 438 085	6 014 682
Varekostnad		28 455	0
Lønnskostnad	1	194 755	180 003
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 318 720	2 404 600
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 000 000	0
Annen driftskostnad	1	1 454 261	2 011 315
Sum driftskostnader		23 996 192	4 595 918
Driftsresultat		-18 558 107	1 418 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 603	16 905
Annen rentekostnad		1 918 906	2 575 843
Resultat av finansposter		-1 913 303	-2 558 938
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 471 409	-1 140 173
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-262 844	-250 838
Årsresultat		-20 208 565	-889 335
Overføringer			
Overført til udekket tap		4 917 012	0
Overført fra annen egenkapital		15 291 553	889 335
Sum overføringer	5	-20 208 565	-889 335



Balanse
Havnegata AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	77 904 466	100 294 566
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	7 661	36 281
Sum varige driftsmidler		<u>77 912 128</u>	<u>100 330 848</u>
Sum anleggsmidler		<u>77 912 128</u>	<u>100 330 848</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	181 177	708 496
Andre kortsiktige fordringer		29 271	36 596
Sum fordringer		<u>210 448</u>	<u>745 092</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 202 177	429 664
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 202 177</u>	<u>429 664</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 412 625</u>	<u>1 174 756</u>
Sum eiendeler		<u>80 324 753</u>	<u>101 505 604</u>



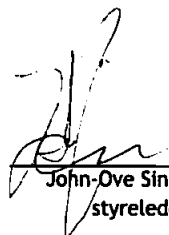
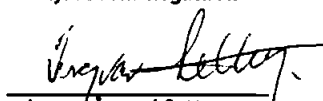
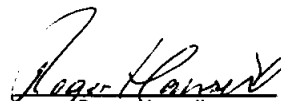
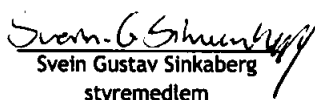
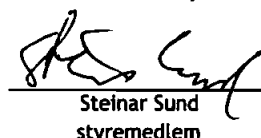
Balanse

Havnegata AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	27 000 000	27 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>27 000 000</u>	<u>27 000 000</u>
Annen egenkapital	5	0	15 291 553
Udekket tap	5	-4 917 012	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 917 012</u>	<u>15 291 553</u>
Sum egenkapital		<u>22 082 988</u>	<u>42 291 553</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	262 844
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>262 844</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	53 866 664	54 683 332
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 600 319	3 430 591
Sum annen langsiktig gjeld		<u>57 466 983</u>	<u>58 113 923</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		389 425	440 920
Skyldig offentlige avgifter		146 573	140 569
Annen kortsiktig gjeld		238 784	255 795
Sum kortsiktig gjeld		<u>774 782</u>	<u>837 284</u>
Sum gjeld		<u>58 241 765</u>	<u>59 214 051</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>80 324 753</u>	<u>101 505 604</u>

Rørvik 21.03.21

Styret i Havnegata AS


John-Ove Sinkaberg
styreleder
Ingvar Amund Settenøy
styremedlem
Roger Hansvik
styremedlem
Svein Gustav Sinkaberg
styremedlem
Steinar Sund
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Anleggskontrakter

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger	186 603	168 113
Arbeidsgiveravgift	7 954	8 577
Andre ytelser	198	3 313
Sum	194 755	180 003

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020.

OTP

Selskapet har en ansatt og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 18 971,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	11 576
Andre tjenester	7 395
Sum honorar til revisor	18 971

Note 2 Varige driftsmidler

	<u>Tomter</u>	<u>Næringsbygg</u>	<u>Driftsløsøre</u>	<u>Totalt</u>
Anskaffelseskost 01.01	17 476 972	89 391 995	109 989	106 978 956
Tilgang	0	-100 000	0	-100 000
Avgang	0	0	0	0
Nedskrivning	0	-20 000 000	0	-20 000 000
Anskaffelseskost 31.12	17 476 972	69 291 995	109 989	86 878 956
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	8 864 500	102 327	8 966 827
Balansført verdi 31.12	17 476 972	60 427 495	7 662	77 912 129

Årets avskrivninger	2 290 100	28 620	2 318 720
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Tilgang næringsbygg består av kreditnota på tidligere aktivering.
Bygget er nedskrevet med MNOK 20 pr 31.12.20.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-262 844	-250 838
Skattekostnad ordinært resultat	-262 844	-250 838
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-20 471 409	-1 140 173
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 767 392	-340 508
Skattepliktig inntekt	-704 017	-1 480 682
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-15 608 059	4 463 174	20 071 233
Fordringer	-268 540	-268 540	0
Gevinst - og tapskonto	-1 215 366	-1 519 207	-303 841
Sum	-17 091 965	2 675 427	19 767 392
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 184 699	-1 480 682	704 017
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 276 664	0	-19 276 664
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	1 194 745	1 194 745
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	262 844	262 844

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Havnegata AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 700 000	10,0	27 000 000
Sum	2 700 000		27 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Havnegata Eiendom AS	1 315 000	48,7	48,7
Sinkaberg Invest AS	1 315 000	48,7	48,7
Roger Hansvik AS	70 000	2,6	2,6
Totalt antall aksjer	2 700 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	27 000 000	15 291 553	42 291 553
Årets resultat		-20 208 565	-20 208 565
Pr 31.12	27 000 000	-4 917 012	22 082 988

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	53 866 664	54 683 332
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	53 866 664	54 683 332

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter	17 476 972	17 476 972
Bygninger o.a fast eiendom	80 427 495	82 817 595
Driftsløsøre	7 661	36 281
Kundefordringer	181 177	977 036
Sum	98 093 305	101 307 884



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld til Sinkaberg Invest AS	3 600 319	3 430 591

Lånet renteberegnes med 3 mnd NIBOR, med tillegg for marginen SpareBank1 SMN har på sitt lån til selskapet, samt et tillegg på 2 %.

Note 8 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	16 402	13 911





BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Havnegata AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Havnegata AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N1GEA-P4MXXN-SZD1P-SESE3-MAJ14-FAQHQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-22 08:49:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: NTGEA-P4MXXN-SZDTP-SESE3-MAJ14-FAQHQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>