



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 958 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MASTEVEIEN 10 HAGAN AS  
Forretningsadresse: Industriveien 17  
1481 HAGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Torgersen Qviller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		817 563	773 133
<b>Sum inntekter</b>		<b>817 563</b>	<b>773 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		116 925	121 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 925</b>	<b>121 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>700 638</b>	<b>651 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 540	1 740
Annen finansinntekt			37 131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 540</b>	<b>38 872</b>
Annen rentekostnad		172	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>21 368</b>	<b>38 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>722 006</b>	<b>690 305</b>
Skattekostnad på resultat		152 176	144 885
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>569 830</b>	<b>545 420</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>569 830</b>	<b>545 420</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>569 830</b>	<b>545 420</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>569 830</b>	<b>545 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	5 000 000
Avgitt konsernbidrag		64 614	
Overført fra annen egenkapital		-294 784	-4 454 580



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		569 830	545 420



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	618 008	618 008
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>618 008</b>	<b>618 008</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>618 008</b>	<b>618 008</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			419
Konsernfordringer			245 204
<b>Sum fordringer</b>			<b>245 622</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 714 648	5 424 283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 714 648</b>	<b>5 424 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 714 648</b>	<b>5 669 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 332 656</b>	<b>6 287 914</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 022	301 806



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 022</b>	<b>301 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>807 022</b>	<b>1 101 806</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		393	6 074
Betalbar skatt		133 952	144 885
Skyldig offentlige avgifter		30 704	29 914
Utbytte		800 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld		2 534 724	
Annen kortsiktig gjeld		25 861	5 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 525 634</b>	<b>5 186 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 525 634</b>	<b>5 186 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 332 656</b>	<b>6 287 914</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505148

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 958 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QVILLAIR AS  
Forretningsadresse: Breiviklia 41  
1394 NESBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Torgersen Qviller  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 936 958 079  
QVILLAIR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		817 563	773 133
<b>Sum inntekter</b>		<b>817 563</b>	<b>773 133</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		116 925	121 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 925</b>	<b>121 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>700 638</b>	<b>651 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 540	1 740
Annen finansinntekt			37 131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 540</b>	<b>38 872</b>
Annen rentekostnad		172	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>21 368</b>	<b>38 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>722 006</b>	<b>690 305</b>
Skattekostnad på resultat		152 176	144 885
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>569 830</b>	<b>545 420</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>569 830</b>	<b>545 420</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>569 830</b>	<b>545 420</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>569 830</b>	<b>545 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	5 000 000
Avgitt konsernbidrag		64 614	
Overført fra annen egenkapital		-294 784	-4 454 580
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>569 830</b>	<b>545 420</b>



Organisasjonsnr: 936 958 079  
QVILLAIR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2

618 008

618 008

Sum varige driftsmidler

618 008

618 008

Sum anleggsmidler

618 008

618 008

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

419

Konsernfordringer

245 204

Sum fordringer

245 622

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

3 714 648

5 424 283

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

3 714 648

5 424 283

Sum omløpsmidler

3 714 648

5 669 906

SUM EIENDELER

4 332 656

6 287 914

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

800 000

800 000

Sum innskutt egenkapital

800 000

800 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 022

301 806

Sum opptjent egenkapital

7 022

301 806

Sum egenkapital

807 022

1 101 806

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	393	6 074
Betalbar skatt	133 952	144 885
Skyldig offentlige avgifter	30 704	29 914
Utbytte	800 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2 534 724	
Annen kortsiktig gjeld	25 861	5 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 525 634</b>	<b>5 186 108</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 525 634</b>	<b>5 186 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 332 656</b>	<b>6 287 914</b>



Organisasjonsnr: 936 958 079  
QVILLAIR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

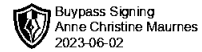
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

Qvillair AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Qvillair AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 569 830. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 38 00  
E-mail: [ir@stiansen.no](mailto:ir@stiansen.no)  
[www.stiansen.no](http://www.stiansen.no)

Postboks: Postboks 174, N-1478 Nesbru  
Revisor/foretaker: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AGN AS  
Revisorservice AS  
Revisorservice AS  
Revisorservice AS



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 02.06.2023

**Stiansen & Co AS**

Elektronisk sign.

Anne Christine Maurnes

Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Qvillair AS – side 2



# Årsregnskap 2022

## Qvillair AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 936 958 079



<b>Qvillair AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		817 563	773 133
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>817 563</b>	<b>773 133</b>
Annen driftskostnad		116 925	121 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>116 925</b>	<b>121 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>700 638</b>	<b>651 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 540	1 740
Annen finansinntekt		0	37 131
Annen rentekostnad		172	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>21 368</b>	<b>38 872</b>
Resultat før skattekostnad		722 006	690 305
Skattekostnad på resultat		152 176	144 885
<b>Resultat</b>		<b>569 830</b>	<b>545 420</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>569 830</b>	<b>545 420</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		800 000	5 000 000
Avsatt konsernbidrag		64 614	0
Overført fra annen egenkapital		294 784	4 454 580
<b>Sum overføringer</b>		<b>569 830</b>	<b>545 420</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Qvillair AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	618 008	618 008
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>618 008</b>	<b>618 008</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>618 008</b>	<b>618 008</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	419
Konsernfordringer		0	245 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>245 622</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 714 648	5 424 283
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 714 648</b>	<b>5 669 906</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 332 656</b>	<b>6 287 914</b>
<b>Qvillair AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Qvillair AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 022	301 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 022</b>	<b>301 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>807 022</b>	<b>1 101 806</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		393	6 074
Betalbar skatt		133 952	144 885
Skyldig offentlige avgifter		30 704	29 914
Utbytte		800 000	5 000 000
Konserngjeld		2 534 724	0
Annen kortsiktig gjeld		25 861	5 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 525 634</b>	<b>5 186 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 525 634</b>	<b>5 186 108</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 332 656</b>	<b>6 287 914</b>
Asker, 02.06.2023 Styret i Qvillair AS			
<u>Ida Torgersen Qviller</u> styreleder		<u>Theodor Qviller</u> daglig leder	
Qvillair AS		Side 4	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Konsern

Selskapet inngår som heleid datterselskap i Konsernet Theodor Qviller Invest AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap etter unntaksreglen i regnskapslovens § 3-2 4.ledd.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	618 008	5 145 489	5 763 497
Anskaffelseskost 31.12.2022	<b>618 008</b>	<b>5 145 489</b>	<b>5 763 497</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	5 145 489	5 145 489



---

<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>618 008</b>	<b>0</b>	<b>618 008</b>
---------------------------------	----------------	----------	----------------