



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 598 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TURHUS NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Husøyvegen 9
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Turhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 628 245	3 640 340
Sum inntekter		3 628 245	3 640 340
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	787 053	787 053
Annen driftskostnad	5	576 042	431 622
Sum kostnader		1 363 095	1 218 675
Driftsresultat		2 265 150	2 421 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt			208
Sum finansinntekter			208
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	93 732	90 563
Annen rentekostnad		697 623	895 331
Sum finanskostnader		791 355	985 894
Netto finans		-791 355	-985 686
Ordinært resultat før skattekostnad		1 473 795	1 435 979
Skattekostnad på ordinært resultat	3	324 235	316 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 149 560	1 119 957
Årsresultat		1 149 560	1 119 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 149 560	1 119 957
Totalresultat		1 149 560	1 119 957
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 149 560	1 119 957
Sum overføringer og disponeringer		1 149 560	1 119 957



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	35 485 510	36 247 609
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	80 034	104 988
Sum varige driftsmidler		35 565 544	36 352 597
Sum anleggsmidler		35 565 544	36 352 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	451 480	413 123
Andre kortsiktige fordringer		10 150	2 033
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		461 630	415 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 791 442	1 161 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 791 442	1 161 357
Sum omløpsmidler		2 253 072	1 576 513
SUM EIENDELER		37 818 616	37 929 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 889 000	1 889 000
Sum innskutt egenkapital		2 889 000	2 889 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 613 983	2 464 424
Sum opptjent egenkapital		3 613 983	2 464 424
Sum egenkapital		6 502 983	5 353 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	993 966	901 891
Sum avsetninger for forpliktelser		993 966	901 891
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 659 084	28 204 540
Sum annen langsiktig gjeld		26 659 084	28 204 540
Sum langsiktig gjeld		27 653 050	29 106 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	172 250	131 242
Betalbar skatt	3	232 160	203 716
Skyldig offentlige avgifter		88 005	110 975
Kortsiktig konserngjeld	5	2 771 795	2 678 063
Annen kortsiktig gjeld		398 373	345 260
Sum kortsiktig gjeld		3 662 583	3 469 256
Sum gjeld		31 315 633	32 575 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 818 616	37 929 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 422631

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 598 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TURHUS NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Husøynevegen 9
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Turhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 914 598 591
TURHUS NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 628 245	3 640 340
Sum inntekter		3 628 245	3 640 340
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	787 053	787 053
Annen driftskostnad			
	5	576 042	431 622
Sum kostnader		1 363 095	1 218 675
Driftsresultat		2 265 150	2 421 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	5		208
Sum finansinntekter			208
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	5	93 732	90 563
Annen rentekostnad			
		697 623	895 331
Sum finanskostnader		791 355	985 894
Netto finans		-791 355	-985 686
Ordinært resultat før skattekostnad			
		1 473 795	1 435 979
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	324 235	316 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 149 560	1 119 957
Årsresultat		1 149 560	1 119 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		1 149 560	1 119 957
Totalresultat		1 149 560	1 119 957
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		1 149 560	1 119 957
Sum overføringer og disponeringer		1 149 560	1 119 957



Organisasjonsnr: 914 598 591
TURHUS NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	35 485 510	36 247 609
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	80 034	104 988
Sum varige driftsmidler		35 565 544	36 352 597
Sum anleggsmidler		35 565 544	36 352 597

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	451 480	413 123
Andre kortsiktige fordringer		10 150	2 033
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		461 630	415 156

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 791 442	1 161 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 791 442	1 161 357
Sum omløpsmidler		2 253 072	1 576 513

SUM EIENDELER **37 818 616** **37 929 110**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 889 000	1 889 000
Sum innskutt egenkapital		2 889 000	2 889 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 613 983	2 464 424
Sum opptjent egenkapital		3 613 983	2 464 424

Sum egenkapital **6 502 983** **5 353 424**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	993 966	901 891
Sum avsetninger for forpliktelser		993 966	901 891
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 659 084	28 204 540
Sum annen langsiktig gjeld		26 659 084	28 204 540
Sum langsiktig gjeld		27 653 050	29 106 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	172 250	131 242
Betalbar skatt	3	232 160	203 716
Skyldig offentlige avgifter		88 005	110 975
Kortsiktig konserngjeld	5	2 771 795	2 678 063
Annen kortsiktig gjeld		398 373	345 260
Sum kortsiktig gjeld		3 662 583	3 469 256
Sum gjeld		31 315 633	32 575 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 818 616	37 929 110



Organisasjonsnr: 914 598 591
TURHUS NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Turhus Næringseiendom AS

2021

Organisasjonsnummer

914 598 591

- Årsregnskap
 - Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noteopplysninger
- Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 628 245	3 640 340
Sum driftsinntekter		3 628 245	3 640 340
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	787 053	787 053
Annen driftskostnad	5	576 042	431 622
Sum driftskostnader		1 363 095	1 218 675
Driftsresultat		2 265 150	2 421 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	208
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	93 732	90 563
Annen rentekostnad		697 623	895 331
Resultat av finansposter		-791 355	-985 686
Ordinært resultat før skattekostnad		1 473 795	1 435 979
Skattekostnad på ordinært resultat	3	324 235	316 022
Årsresultat		1 149 560	1 119 957
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 149 560	1 119 957
Sum overføringer		1 149 560	1 119 957



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	35 485 510	36 247 609
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	80 034	104 988
Sum varige driftsmidler		35 565 544	36 352 597
Sum anleggsmidler		35 565 544	36 352 597
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	451 480	413 123
Andre kortsiktige fordringer		10 150	2 033
Sum fordringer		461 630	415 156
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 791 442	1 161 357
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 791 442	1 161 357
Sum omløpsmidler		2 253 072	1 576 513
Sum eiendeler		37 818 616	37 929 110

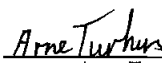


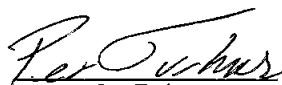
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 889 000	1 889 000
Sum innskutt egenkapital		2 889 000	2 889 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 613 983	2 464 424
Sum opptjent egenkapital		3 613 983	2 464 424
Sum egenkapital		6 502 983	5 353 424
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	993 966	901 891
Sum avsetning for forpliktelser		993 966	901 891
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 659 084	28 204 540
Sum annen langsiktig gjeld		26 659 084	28 204 540
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	172 250	131 242
Betalbar skatt	3	232 160	203 716
Skyldig offentlige avgifter		88 005	110 975
Kortsiktig konserngjeld	5	2 771 795	2 678 063
Annen kortsiktig gjeld		398 373	345 260
Sum kortsiktig gjeld		3 662 583	3 469 256
Sum gjeld		31 315 633	32 575 687
Sum egenkapital og gjeld		37 818 616	37 929 110

Gol, 26.05.2022

Styret i Turhus Næringsseiendom AS


Arne Turhus
styremedlem/daglig leder


Per Turhus
styreleder


Kirsten Marie Turhus
styremedlem



Turhus Næringseiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

1. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

	Bygninger	Fast tekn. Installasjon	Tomter og andre grunnarealer	Inventar mm	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	19 572 285	9 266 337	10 699 542	186 660	39 724 824
Tilgang					0
Avgang			0		
Anskaffelseskost 31.12.2021	19 572 285	9 266 337	10 699 542	186 660	39 724 824
Akk. Avskrivninger	2 083 362	1 969 292	0	106 626	4 159 280
Bokført verdi 31.12.21	17 488 923	7 297 045	10 699 542	80 034	35 565 544
Årets ord. Avskrivning	391 446	370 653	0	24 954	787 053
Avskrivningssats	2 %	4 %	-	15 %	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	-	liniær	
Økonomisk levetid	50år	25år	-	6,67år	
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nei	Nei	Nei	



Turhus Næringseiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styre i 2021.

3. Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/skattefordel:

	31.12.21	31.12.20	Endring
Driftsmidler	4 518 027	4 099 503	418 524
Kundefordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker sk.m.res.	4 518 027	4 099 503	418 524
Akk.framførbart underskudd	0	0	
Beregningsgrunnlag	4 518 027	4 099 503	
22% utsatt skatt	993 966	901 891	

Årets skattepliktige inntekt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	1 473 795
Permanente forskjeller	
Endring midlertidige forskjeller	-418 524
Mottatt konsernbidrag	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Årets skattepliktige inntekt	1 055 271



Turhus Næringseiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Betalbar skatt på årets resultat	232 160
Endring utsatt skatt-/skattefordel	92 075
Utsatt skatt konsernbidrag	0
Årets totale skattekostnad	324 235
Herav henført til ekstraordinært resultat	0
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>324 235</u>

4. Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år 20 474 912 22 020 368

Gjeld som er sikret med pant;

	2021	2020
Gjeld til kreditinstitusjoner	<u>26 659 084</u>	<u>28 204 540</u>

996

	2021	2020
Balansført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Bygning	35 485 510	36 247 609

Eiendom eid av søsterselskap Elvevegen 16 AS er også stilt som sikkerhet for kr 9 000 000.

5. Konsern, tilknyttet selskap mv.

I posten kortsiktig konserngjeld inngår:

	2021	2020
Gjeld til Turhus Invest AS	<u>2 771 795</u>	<u>2 678 063</u>
Sum	<u>2 771 795</u>	<u>2 678 063</u>

Det er bokført 3,5 % renter, kr 93 732.

I posten leverandørgjeld inngår gjeld til Turhus Maskin AS med kr 129 096 og i posten kundefordringer inngår fordring på Turhus Maskin AS med kr 55 999.

Turhus Maskin AS har belastet selskapet med administrasjonskostnad på kr 51 638, dessuten øvrige tjenester med kr 51 638.



Turhus Næringseiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

6. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Turhus Næringseiendom AS pr. 31.12.2021 eies av:

	Balansført	Eierandel
Turhus Invest AS	1 000 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer pålydende 1 000.



Statsautorisert revisor
Per Amund Brenno

ORG. NR.: 919 635 088

Tlf: 91 35 40 16

E post:
per.amund.brenno@gmail.com

Brennovegen 160

3540 NESBYEN

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Turhus Næringseiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Turhus Næringseiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 149 560. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





Statsautorisert revisor
Per Amund Brenno

Tlf: 91 35 40 16

Brennovegen 160
3540 Nesbyen

ORG. NR.: 919 635 088

E post:
Per.amund.brenno@gmail.com

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Nesbyen, 24. mai 2022

Per Amund Brenno
Statsautorisert revisor

