



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 361 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOSEFINES GATE 30 AS
Forretningsadresse: Josefines gate 26
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 977	130 762
Annen driftsinntekt		6 297 449	6 005 398
Sum inntekter		6 350 426	6 136 160
Kostnader			
Varekostnad		0	10 110
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 469 072	1 525 412
Annen driftskostnad	3	693 510	740 817
Sum kostnader		2 162 582	2 276 339
Driftsresultat		4 187 844	3 859 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 857	22 661
Sum finansinntekter		80 857	22 661
Annen rentekostnad		4 490 646	4 110 225
Sum finanskostnader		4 490 646	4 110 225
Netto finans		-4 409 789	-4 087 564
Resultat før skattekostnad		-221 945	-227 744
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-221 945	-227 744
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-221 945	-227 744
Sum overføringer og disponeringer		-221 945	-227 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	111 738 894	112 915 248
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 170 858	1 463 576
Sum varige driftsmidler		112 909 752	114 378 824
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		112 909 752	114 378 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	15 007	914 306
Andre kortsiktige fordringer	7	104 141	34 688
Sum fordringer		119 148	948 994
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		911 575	911 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		911 575	911 622
Sum omløpsmidler		1 030 723	1 860 616
SUM EIENDELER		113 940 475	116 239 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	71 490 800	71 490 800
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Overkurs	9	5 401 634	5 401 634
Sum innskutt egenkapital		76 892 434	76 892 434
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	27 836 729	27 614 784
Sum opptjent egenkapital		-27 836 729	-27 614 784
Sum egenkapital	9	49 055 705	49 277 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	64 000 000	66 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		64 000 000	66 000 000
Sum langsiktig gjeld		64 000 000	66 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 583	171 086
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		242 517	211 451
Annen kortsiktig gjeld		609 670	579 253
Sum kortsiktig gjeld		884 770	961 790
Sum gjeld		64 884 770	66 961 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 940 475	116 239 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327426

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 361 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOSEFINES GATE 30 AS
Forretningsadresse: Josefines gate 26
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 915 361 919
JOSEFINES GATE 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 977	130 762
Annen driftsinntekt		6 297 449	6 005 398
Sum inntekter		6 350 426	6 136 160
Kostnader			
Varekostnad		0	10 110
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 469 072	1 525 412
Annen driftskostnad	3	693 510	740 817
Sum kostnader		2 162 582	2 276 339
Driftsresultat		4 187 844	3 859 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 857	22 661
Sum finansinntekter		80 857	22 661
Annen rentekostnad		4 490 646	4 110 225
Sum finanskostnader		4 490 646	4 110 225
Netto finans		-4 409 789	-4 087 564
Resultat før skattekostnad		-221 945	-227 744
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-221 945	-227 744
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-221 945	-227 744
Sum overføringer og disponeringer		-221 945	-227 744



Organisasjonsnr: 915 361 919
JOSEFINES GATE 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	111 738 894	112 915 248
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 170 858	1 463 576
Sum varige driftsmidler		112 909 752	114 378 824
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		112 909 752	114 378 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	15 007	914 306
Andre kortsiktige fordringer	7	104 141	34 688
Sum fordringer		119 148	948 994
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		911 575	911 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		911 575	911 622
Sum omløpsmidler		1 030 723	1 860 616
SUM EIENDELER		113 940 475	116 239 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	71 490 800	71 490 800
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Overkurs	9	5 401 634	5 401 634
Sum innskutt egenkapital		76 892 434	76 892 434
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	27 836 729	27 614 784
Sum opptjent egenkapital		-27 836 729	-27 614 784
Sum egenkapital	9	49 055 705	49 277 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	64 000 000	66 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		64 000 000	66 000 000
Sum langsiktig gjeld		64 000 000	66 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 583	171 086
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		242 517	211 451
Annen kortsiktig gjeld		609 670	579 253
Sum kortsiktig gjeld		884 770	961 790
Sum gjeld		64 884 770	66 961 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 940 475	116 239 440



Organisasjonsnr: 915 361 919
JOSEFINES GATE 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
54000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
64000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
111738894.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Lytomt Revisjon AS

Bekkestuveien 19 a
1357 Bekkestua

Telefon: +(47) 41 17 44 50
E-mail: odd.ivar@lytomtrevisjon.no
www.lytomtrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Josefines Gate 30 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Josefines Gate 30 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 221 945. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene «international Standards on Auditing» (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og «International Code of Ethics for Professional Accountants» (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av «the International Ethics Standards Board for Accountants» (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Lytomt Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bekkestua, 5. mars 2025

Lytomt Revisjon AS

Odd Ivar Lytomt

Statsautorisert revisor

(2)



Årsoppgjør for

JOSEFINES GATE 30 AS

915361919

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	8



JOSEFINES GATE 30 AS
915 361 919

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		52 977	130 762
Annen driftsinntekt		6 297 449	6 005 398
Sum driftsinntekter		6 350 426	6 136 160
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-10 110
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 469 072	-1 525 412
Annen driftskostnad	3	-693 510	-740 817
Sum driftskostnader		-2 162 582	-2 276 339
Driftsresultat		4 187 844	3 859 820
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		80 857	22 661
Sum finansinntekter		80 857	22 661
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 490 646	-4 110 225
Sum finanskostnader		-4 490 646	-4 110 225
Netto finans		-4 409 789	-4 087 564
Årsresultat		-221 945	-227 744
Overføringer			
Udekket tap		-221 945	-227 744
Sum overføringer		-221 945	-227 744



JOSEFINES GATE 30 AS
915 361 919

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	111 738 894	112 915 248
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 170 858	1 463 576
Sum varige driftsmidler		112 909 752	114 378 824
Sum anleggsmidler		112 909 752	114 378 824
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	15 007	914 306
Andre kortsiktige fordringer	7	104 141	34 688
Sum fordringer		119 148	948 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		911 575	911 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		911 575	911 622
Sum omløpsmidler		1 030 723	1 860 616
SUM EIENDELER		113 940 475	116 239 440



JOSEFINES GATE 30 AS
915 361 919

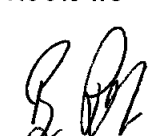
Balanse

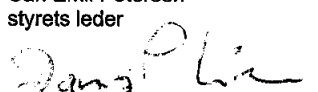
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	71 490 800	71 490 800
Overkurs	9	5 401 634	5 401 634
Sum innskutt egenkapital		76 892 434	76 892 434
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-27 836 729	-27 614 784
Sum opptjent egenkapital		-27 836 729	-27 614 784
Sum egenkapital	9	49 055 705	49 277 650
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	64 000 000	66 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		64 000 000	66 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 583	171 086
Skyldige offentlige avgifter		242 517	211 451
Annen kortsiktig gjeld		609 670	579 253
Sum kortsiktig gjeld		884 770	961 790
Sum gjeld		64 884 770	66 961 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 940 475	116 239 440

OSLO, 05.03.2025


Carl Emil Petersen
styrets leder


Thomas Lien
styremedlem


Børre Garegg Petersen
styremedlem


Hans Petter Lien
styremedlem / daglig leder



JOSEFINES GATE 30 AS
915 361 919

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



JOSEFINES GATE 30 AS
915 361 919

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	3 208 874	118 781 878	121 990 752
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 208 874	118 781 878	121 990 752
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 745 298	-5 866 630	-7 611 928
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 038 016	-7 042 984	-9 081 000
Balansført verdi pr 31.12	1 170 858	111 738 894	112 909 752
Årets av- og nedskrivninger	292 718	1 176 354	1 469 072
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	0	914 306
Opptjent ikke fakturert inntekt	15 007	0
Kundefordringer 31.12	15 007	914 306

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-221 945	-227 744
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 880 525	-3 136 627
Skattepliktig inntekt	-3 102 470	-3 364 371

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	29 868 341	32 748 866	-2 880 525
Frømførbart underskudd	-75 561 759	-78 664 229	3 102 470
Netto forskjeller	-45 693 418	-45 915 363	221 945
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	45 693 418	45 915 363	-221 945
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	54 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	64 000 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	111 738 894
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



JOSEFINES GATE 30 AS
915 361 919

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 352	100	535 200

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mellem Nes Invest AS	2 676	50,00	Ordinære
SAAS Eiendom AS	2 676	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	5 352	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	71 490 800	5 401 634	-27 614 784	49 277 650
Årsresultat	0	0	-221 945	-221 945
Egenkapital 31.12.2024	71 490 800	5 401 634	-27 836 729	49 055 705



JOSEFINES GATE 30 AS
915 361 919

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		52 977	130 762
Annen driftsinntekt		6 297 449	6 005 398
Sum driftsinntekter		6 350 426	6 136 160
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-10 110
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 469 072	-1 525 412
Annen driftskostnad	3	-693 510	-740 817
Sum driftskostnader		-2 162 582	-2 276 339
Driftsresultat		4 187 844	3 859 820
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		80 857	22 661
Sum finansinntekter		80 857	22 661
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 490 646	-4 110 225
Sum finanskostnader		-4 490 646	-4 110 225
Netto finans		-4 409 789	-4 087 564
Årsresultat		-221 945	-227 744
Overføringer			
Udekket tap		-221 945	-227 744
Sum overføringer		-221 945	-227 744



JOSEFINES GATE 30 AS
915 361 919

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	111 738 894	112 915 248
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 170 858	1 463 576
Sum varige driftsmidler		112 909 752	114 378 824
Sum anleggsmidler		112 909 752	114 378 824
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	15 007	914 306
Andre kortsiktige fordringer	7	104 141	34 688
Sum fordringer		119 148	948 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		911 575	911 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		911 575	911 622
Sum omløpsmidler		1 030 723	1 860 616
SUM EIENDELER		113 940 475	116 239 440



JOSEFINES GATE 30 AS
915 361 919

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	71 490 800	71 490 800
Overkurs	9	5 401 634	5 401 634
Sum innskutt egenkapital		76 892 434	76 892 434
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-27 836 729	-27 614 784
Sum opptjent egenkapital		-27 836 729	-27 614 784
Sum egenkapital	9	49 055 705	49 277 650
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	64 000 000	66 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		64 000 000	66 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 583	171 086
Skyldige offentlige avgifter		242 517	211 451
Annen kortsiktig gjeld		609 670	579 253
Sum kortsiktig gjeld		884 770	961 790
Sum gjeld		64 884 770	66 961 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 940 475	116 239 440

OSLO, 05.03.2025

Carl Emil Petersen
styrets leder

Thomas Lien
styremedlem

Børre Garegg Petersen
styremedlem

Hans Petter Lien
styremedlem / daglig leder



JOSEFINES GATE 30 AS
915 361 919

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



JOSEFINES GATE 30 AS
915 361 919

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	3 208 874	118 781 878	121 990 752
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 208 874	118 781 878	121 990 752
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 745 298	-5 866 630	-7 611 928
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 038 016	-7 042 984	-9 081 000
Balanseført verdi pr 31.12	1 170 858	111 738 894	112 909 752
Årets av- og nedskrivninger	292 718	1 176 354	1 469 072
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	0	914 306
Opptjent ikke fakturert inntekt	15 007	0
Kundefordringer 31.12	15 007	914 306

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-221 945	-227 744
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 880 525	-3 136 627
Skattepliktig inntekt	-3 102 470	-3 364 371

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	29 868 341	32 748 866	-2 880 525
Frømførbart underskudd	-75 561 759	-78 664 229	3 102 470
Netto forskjeller	-45 693 418	-45 915 363	221 945
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	45 693 418	45 915 363	-221 945
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	54 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	64 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	111 738 894
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



JOSEFINES GATE 30 AS
915 361 919

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 352	100	535 200

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mellem Nes Invest AS	2 676	50,00	Ordinære
SAAS Eiendom AS	2 676	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	5 352	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	71 490 800	5 401 634	-27 614 784	49 277 650
Årsresultat	0	0	-221 945	-221 945
Egenkapital 31.12.2024	71 490 800	5 401 634	-27 836 729	49 055 705