



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 351 650  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: YTTERSØLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Markmanrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 781 573	3 703 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 781 573</b>	<b>3 703 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	62 755	41 524
Annen driftskostnad	3,4,5	2 049 915	1 982 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 112 671</b>	<b>2 024 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 668 902</b>	<b>1 679 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 058	2 094
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 058</b>	<b>2 094</b>
Annen finanskostnad		672 777	586 644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>672 777</b>	<b>586 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-666 719</b>	<b>-584 549</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 002 184</b>	<b>1 094 576</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 002 184</b>	<b>1 094 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 002 183</b>	<b>1 094 577</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	40 489 885	40 489 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 489 885</b>	<b>40 489 885</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 489 885</b>	<b>40 489 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		269 819	234 249
<b>Sum fordringer</b>		<b>269 818</b>	<b>234 249</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 493	219 540
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 493</b>	<b>219 540</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>410 311</b>	<b>453 789</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 900 196</b>	<b>40 943 674</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	21 050 851	20 048 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 050 851</b>	<b>20 048 668</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 053 851</b>	<b>20 051 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 592 427	12 671 758
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 980 000	7 980 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 572 427</b>	<b>20 651 758</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 572 427</b>	<b>20 651 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		212 164	180 542
Annen kortsiktig gjeld		61 754	59 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273 917</b>	<b>240 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 846 344</b>	<b>20 892 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 900 196</b>	<b>40 943 674</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	19 572 427	20 651 758



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413414

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 351 650  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: YTTERSØLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Markmanrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 982 351 650  
YTTERSØLIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 781 573	3 703 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 781 573</b>	<b>3 703 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	62 755	41 524
Annen driftskostnad	3, 4, 5	2 049 915	1 982 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 112 671</b>	<b>2 024 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 668 902</b>	<b>1 679 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 058	2 094
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 058</b>	<b>2 094</b>
Annen finanskostnad		672 777	586 644
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>672 777</b>	<b>586 644</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-666 719</b>	<b>-584 549</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 002 184</b>	<b>1 094 576</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 002 184</b>	<b>1 094 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 002 183</b>	<b>1 094 577</b>



Organisasjonsnr: 982 351 650  
YTTERSØLIA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	40 489 885	40 489 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 489 885</b>	<b>40 489 885</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 489 885</b>	<b>40 489 885</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		269 819	234 249
<b>Sum fordringer</b>		<b>269 818</b>	<b>234 249</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 493	219 540
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 493</b>	<b>219 540</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>410 311</b>	<b>453 789</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 900 196</b>	<b>40 943 674</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	21 050 851	20 048 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 050 851</b>	<b>20 048 668</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 053 851</b>	<b>20 051 668</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 592 427	12 671 758
--------------------------------	---	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	9	7 980 000	7 980 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 572 427</b>	<b>20 651 758</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 572 427</b>	<b>20 651 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		212 164	180 542
Annen kortsiktig gjeld		61 754	59 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273 917</b>	<b>240 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 846 344</b>	<b>20 892 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 900 196</b>	<b>40 943 674</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	19 572 427	20 651 758



Organisasjonsnr: 982 351 650  
YTTERSØLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	213 541	273 882	213 541	136 394
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 002 183	1 094 577	1 184 000	1 403 000
Avdrag langsiktig gjeld	-1 079 331	-1 154 917	-1 066 000	-1 179 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-77 148</b>	<b>-60 340</b>	<b>118 000</b>	<b>224 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>136 394</b>	<b>213 541</b>	<b>331 541</b>	<b>360 394</b>

**Arsoppgjør 2024 for Yttersølia Borettslag**



## Resultatregnskap 2024 for Yttersølia Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		3 404 160	3 296 160	3 404 000	3 596 000
Andre driftsinntekter	1	377 413	407 144	419 000	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 781 573</b>	<b>3 703 304</b>	<b>3 823 000</b>	<b>4 016 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	7 755	6 024	5 000	8 000
Styrehonorar		55 000	35 500	37 000	57 000
Revisjonshonorar		6 552	6 234	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		97 272	92 640	98 000	102 000
Kontingent LABO / NBBL		12 000	12 000	12 000	12 000
Vedlikehold	3	487 982	367 821	231 500	250 000
Kabel-tv og bredbånd		211 017	199 113	208 000	227 000
Forsikring		117 382	111 583	117 000	132 000
Kommunale avgifter	4	401 475	330 432	399 000	430 000
Eiendomsskatt		12 103	9 143	19 000	0
Energi og strøm		377 495	431 495	500 000	450 000
Andre driftskostnader	5	326 637	422 193	293 500	319 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 112 671</b>	<b>2 024 178</b>	<b>1 927 000</b>	<b>1 994 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 668 902</b>	<b>1 679 126</b>	<b>1 896 000</b>	<b>2 022 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		6 058	2 094	1 000	1 000
Rentekostnader		672 777	586 644	713 000	620 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-666 719</b>	<b>-584 549</b>	<b>-712 000</b>	<b>-619 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 002 183</b>	<b>1 094 577</b>	<b>1 184 000</b>	<b>1 403 000</b>

## Årsoppgjør 2024 for Yttersølia Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Yttersølia Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	37 981 737	37 981 737
Påkostninger	6	2 508 148	2 508 148
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 489 885</b>	<b>40 489 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		75 138	28 917
Til gode forsikringsoppgjør		13 313	8 000
Forskuddsbetalte kostnader		176 360	197 021
Andre fordringer		5 008	311
<b>Sum fordringer</b>		<b>269 818</b>	<b>234 249</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		140 493	219 540
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>140 493</b>	<b>219 540</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>410 311</b>	<b>453 789</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 900 196</b>	<b>40 943 674</b>

## Årsoppgjør 2024 for Yttersølia Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Yttersølia Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	3 000	3 000
Opptjent egenkapital	7	20 048 668	20 048 668
Årets resultat	7	1 002 183	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 053 851</b>	<b>20 051 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	11 592 427	12 671 758
Borettsinnskudd	9	7 980 000	7 980 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 572 427</b>	<b>20 651 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		20 078	0
Leverandørgjeld		212 164	180 542
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	209
Påløpte renter		4 169	4 402
Annen kortsiktig gjeld		37 507	55 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273 917</b>	<b>240 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 846 344</b>	<b>20 892 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 900 196</b>	<b>40 943 674</b>
Pantestillelser	10	19 572 427	20 651 758

Larvik, 31.12.2024

## Arsoppgjør 2024 for Yttersølia Borettslag



## Noter til regnskapet 2024 for Yttersølia Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leieinntekter lokaler	47 664	46 128	48 000	49 000
Strøm leiligheter	258 575	289 842	300 000	300 000
Refusjon fra Larvik Kommune vedr. brannsikring	71 174	71 174	71 000	71 000
<b>Sum</b>	<b>377 413</b>	<b>407 144</b>	<b>419 000</b>	<b>420 000</b>



## Noter til regnskapet 2024 for Yttersølia Borettslag

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Lønn	0	810
Opptjente feriepenger	0	83
Arbeidsgiveravgift	7 755	5 120
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	0	12
<b>Sum</b>	<b>7 755</b>	<b>6 024</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold og sevice heis	44 653	52 147
Vedlikehold innvendig	2 144	5 232
Vedlikehold VVS	41 464	15 440
Vedlikehold elektro	177 026	140 164
Vedlikehold uteanlegg	47 174	0
Vedlikehold dører	8 387	28 273
Vedlikehold tak	28 916	12 536
Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg	115 031	114 030
Vedlikehold ventilasjon	21 531	0
Vedlikehold porttelefoner	1 657	0
<b>Sum</b>	<b>487 982</b>	<b>367 821</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



## Noter til regnskapet 2024 for Yttersølia Borettslag

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Renhold, evt. matter	56 798	59 802
Driftsmateriell	117	341
Nummer-/navnskilt, postkasser	252	252
Opprydding / bortkjøring av søppel	0	11 732
Snørydding/sandstrøing	5 012	3 699
Hage/plenklipping	46 275	58 584
Skadedyr	22 488	28 717
Legionella / vannanalyser	27 750	62 092
Vakthold/alarm	27 782	26 243
Vaktmestertjenester	43 562	89 059
Trygghetsalamer	79 488	75 900
Linjeforbind. alarm (heis, strøm, brann)	0	450
Gaver, fradragsberettiget	4 325	0
Premie sikringsordning	3 242	3 053
Bank- og betalingsgebyr	2 747	2 271
Andre gebyrer og driftskostnader	6 800	0
<b>Sum</b>	<b>326 637</b>	<b>422 193</b>

### Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2000
Kostpris	37 981 737
2011 - Brannsikring	1 410 261
2011 - Kildesorteringshus	17 250
2012 - Kildesorteringshus	107 625
2013 - Kildesorteringshus	105 750
2016 - Rømningsvei	62 100
2020 - Nedgravd avfallsløsning og ny parkering	805 162
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>40 489 885</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	3 000	3 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	20 048 668	18 954 091
+/- Årets resultat	1 002 183	1 094 577
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>21 053 851</b>	<b>20 051 668</b>

Innskutt andelskapital består av 30 andeler pålydende kr. 100,-.

## Årsoppgjør 2024 for Yttersølia Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Yttersølia Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Skagerrak Sparebank	Skagerrak Sparebank	Eika Boligkreditt AS
Formål:			Oppføringslån
Lånenummer:	25102312417	25107713525	25107002424
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2020	2017
Rentesats:	5.45 %	5.45 %	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.12.2041	27.12.2041	30.08.2032
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	1 460 000	17 635 000
Lånesaldo 01.01:	367 825	1 291 808	11 012 125
Avdrag i perioden:	12 500	43 895	1 022 936
Lånesaldo 31.12:	355 325	1 247 913	9 989 189
Saldo 5 år frem i tid:	281 988	990 351	3 955 563

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	30	386 414	11 592 420



Noter til regnskapet 2024 for Yttersølia Borettslag

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	7 980 000	7 980 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>7 980 000</b>	<b>7 980 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 10 - Pantstillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 19 572 427,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 40 489 885,-.



Resultat og balanse med noter for Yttersølia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Yttersølia Borettslag**

Styreleder	Tore Markmanrud (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Jeanette Alvinussen (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Arne Otterlei (sign.)	12.03.2025



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Yttersølia Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Yttersølia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkket: ZY1T2-719HP-N9J8C-FN159-PCWVA-25HJL



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: ZY1T2-719HP-N9J8C-FN159-PCWWA-25HJL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-19 06:42:05 UTC



Penneo Dokumentnøkket: ZY1T2-719HP-N9J8C-FN159-PCVWA-25HJL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.