



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 623 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG AVLØS AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Ytreland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	40 879	39 099
Sum kostnader		40 879	39 099
Driftsresultat		-40 879	-39 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		618	2 146
Sum finansinntekter		618	2 146
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10	
Annen finanskostnad		5	5
Sum finanskostnader		15	5
Netto finans		603	2 141
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 275	-36 958
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-8 861	-8 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 414	-28 827
Årsresultat	3	-31 414	-28 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 414	-28 827
Totalresultat		-31 414	-28 827
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-31 414	-28 827
Sum overføringer og disponeringer		-31 414	-28 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning		314 470	314 470
Sum varer		314 470	314 470
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	40 275	36 958
Sum fordringer		40 275	36 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	210 253	213 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 253	213 571
Sum omløpsmidler		564 998	564 999
SUM EIENDELER		1 064 998	1 064 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	270 691	239 277
Sum innskutt egenkapital		1 270 691	1 239 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-219 992	-188 578
Sum opptjent egenkapital		-219 992	-188 578
Sum egenkapital	3	1 050 698	1 050 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	14 300	14 300
Sum avsetninger for forpliktelser		14 300	14 300
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		14 300	14 300
Betalbar skatt	7		
Sum gjeld		14 300	14 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 064 998	1 064 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 269294

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 623 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG AVLØS AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Ytreland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 998 623 987
SELVAAG BOLIG AVLØS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	40 879	39 099
Sum kostnader		40 879	39 099
Driftsresultat		-40 879	-39 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		618	2 146
Sum finansinntekter		618	2 146
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10	
Annen finanskostnad		5	5
Sum finanskostnader		15	5
Netto finans		603	2 141
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 275	-36 958
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-8 861	-8 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 414	-28 827
Årsresultat	3	-31 414	-28 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 414	-28 827
Totalresultat		-31 414	-28 827
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-31 414	-28 827
Sum overføringer og disponeringer		-31 414	-28 827



Organisasjonsnr: 998 623 987
SELVAAG BOLIG AVLØS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning		314 470	314 470
Sum varer		314 470	314 470
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	40 275	36 958
Sum fordringer		40 275	36 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	210 253	213 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 253	213 571
Sum omløpsmidler		564 998	564 999
SUM EIENDELER		1 064 998	1 064 999

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	270 691	239 277
Sum innskutt egenkapital		1 270 691	1 239 277
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-219 992	-188 578
Sum opptjent egenkapital		-219 992	-188 578
Sum egenkapital	3	1 050 698	1 050 699



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	14 300	14 300
Sum avsetninger for forpliktelser		14 300	14 300
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		14 300	14 300
Betalbar skatt	7	14 300	14 300
Sum gjeld		14 300	14 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 064 998	1 064 999



Organisasjonsnr: 998 623 987
SELVAAG BOLIG AVLØS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Selvaag Bolig ASA	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Selvaag Bolig Avløs AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Selvaag Bolig Avløs AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Selvaag Bolig Avløs AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 5. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID_MOBILE	2021-04-27 18:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Selvaag Bolig Avløs AS _

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Selvaag Bolig Avløs AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	40 879	39 099
Sum driftskostnader		<u>40 879</u>	<u>39 099</u>
Driftsresultat		<u>-40 879</u>	<u>-39 099</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		618	2 146
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10	0
Annen finanskostnad		5	5
Resultat av finansposter		<u>603</u>	<u>2 141</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 275	-36 958
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-8 861	-8 131
Ordinært resultat		<u>-31 414</u>	<u>-28 827</u>
Årsresultat	3	<u>-31 414</u>	<u>-28 827</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		31 414	28 827
Sum overføringer		<u>-31 414</u>	<u>-28 827</u>



Balanse

Selvaag Bolig Avløs AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Andre langsiktige fordringer		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdning		314 470	314 470
Andre kortsiktige fordringer	6	40 275	36 958
Sum fordringer		<u>40 275</u>	<u>36 958</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	210 253	213 571
Sum omløpsmidler		<u>564 998</u>	<u>564 999</u>
Sum eiendeler		<u>1 064 998</u>	<u>1 064 999</u>



Balanse

Selvaag Bolig Avløs AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	270 691	239 277
Sum innskutt egenkapital		<u>1 270 691</u>	<u>1 239 277</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-219 992	-188 578
Sum opptjent egenkapital		<u>-219 992</u>	<u>-188 578</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 050 698</u>	<u>1 050 699</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	7	14 300	14 300
Sum avsetning for forpliktelser		<u>14 300</u>	<u>14 300</u>
Sum gjeld		<u>14 300</u>	<u>14 300</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 064 998</u>	<u>1 064 999</u>

Oslo, 05.03.2021

Styret i Selvaag Bolig Avløs AS

Øystein Klungland
styremedlemSverre Molvik
styrelederMats Henning Tveit
styremedlem



Selvaag Bolig Avløs AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Selvaag Bolig Avløs AS

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Selvaag Bolig ASA	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	239 277	-188 578	1 050 699
Årets resultat	0	0	-31 414	-31 414
Mottatt Konsernbidrag		31 414	0	31 414
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	270 691	-219 992	1 050 698

Note 4 Lønnskostnader, pensjon, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2020.

Det er kostnadsført honorar til revisor for lovpålagt revisjon i 2020 med kr 8 066 inklusive merverdiavgift.

Note 5 Bankinnskudd, Kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter ingen bundne midler. Bankinnskudd for 2020 utgjør kr 210 253.



Selvaag Bolig Avløs AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig fordring til selskap i samme konsern	2020	2019
Selvaag Bolig ASA	40 275	36 958
Totalt	40 275	36 958

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-8 861	-8 131
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-8 861	-8 131
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-40 275	-36 958
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	40 275	36 958
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-8 861	-8 131
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	8 861	8 131
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	65 000	65 000	0
Sum	65 000	65 000	0
Grunnlag for utsatt skatt	65 000	65 000	0
Utsatt skatt (22 %)	14 300	14 300	0



Selvaag Bolig Avløs AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- **Resultatregnskap**

- **Balanse**

- **Noteopplysninger**

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Selvaag Bolig Avløs AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	40 879	39 099
Sum driftskostnader		<u>40 879</u>	<u>39 099</u>
Driftsresultat		<u>-40 879</u>	<u>-39 099</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		618	2 146
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10	0
Annen finanskostnad		5	5
Resultat av finansposter		<u>603</u>	<u>2 141</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 275	-36 958
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-8 861	-8 131
Ordinært resultat		<u>-31 414</u>	<u>-28 827</u>
Årsresultat	3	<u>-31 414</u>	<u>-28 827</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		31 414	28 827
Sum overføringer		<u>-31 414</u>	<u>-28 827</u>



Balanse

Selvaag Bolig Avløs AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Andre langsiktige fordringer		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdning		314 470	314 470
Andre kortsiktige fordringer	6	40 275	36 958
Sum fordringer		<u>40 275</u>	<u>36 958</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	210 253	213 571
Sum omløpsmidler		<u>564 998</u>	<u>564 999</u>
Sum eiendeler		<u>1 064 998</u>	<u>1 064 999</u>



Balanse

Selvaag Bolig Avløs AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	270 691	239 277
Sum innskutt egenkapital		<u>1 270 691</u>	<u>1 239 277</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-219 992	-188 578
Sum opptjent egenkapital		<u>-219 992</u>	<u>-188 578</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 050 698</u>	<u>1 050 699</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	7	14 300	14 300
Sum avsetning for forpliktelser		<u>14 300</u>	<u>14 300</u>
Sum gjeld		<u>14 300</u>	<u>14 300</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 064 998</u>	<u>1 064 999</u>

Oslo, 05.03.2021
Styret i Selvaag Bolig Avløs AS

Øystein Klungland
styremedlem

Sverre Molvik
styreleder

Mats Henning Tveit
styremedlem



Selvaag Bolig Avløs AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Selvaag Bolig Avløs AS

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Selvaag Bolig ASA	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	239 277	-188 578	1 050 699
Årets resultat	0	0	-31 414	-31 414
Mottatt Konsernbidrag		31 414	0	31 414
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	270 691	-219 992	1 050 698

Note 4 Lønnskostnader, pensjon, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2020.

Det er kostnadsført honorar til revisor for lovpålagt revisjon i 2020 med kr 8 066 inklusive merverdiavgift.

Note 5 Bankinnskudd, Kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter ingen bundne midler. Bankinnskudd for 2020 utgjør kr 210 253.



Selvaag Bolig Avløs AS



Selvaag Bolig Avløs AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig fordring til selskap i samme konsern	2020	2019
Selvaag Bolig ASA	40 275	36 958
Totalt	40 275	36 958

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-8 861	-8 131
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-8 861	-8 131
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-40 275	-36 958
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	40 275	36 958
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-8 861	-8 131
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	8 861	8 131
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	65 000	65 000	0
Sum	65 000	65 000	0
Grunnlag for utsatt skatt	65 000	65 000	0
Utsatt skatt (22 %)	14 300	14 300	0